

405092

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Surio Giada, nata a Taranto il 20/05/1980, in qualità di assegnataria di un alloggio di ERP sito nel Comune di Fasano in via P.Nenni,6 Scala A int.11 dichiara di essere debitrice nei confronti di Arca Nord della somma di €10.668,46= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022 codice individuativo di posizione 111.07.014.2595-2;

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la citata somma di sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €10.668,46= e quindi essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la somma di € 10.668,46 in n°108 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile decorrenza 30/06/2023 di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

Surio Giada

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 9/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 9/05/2023

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: SRUGDI80E60L049I

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

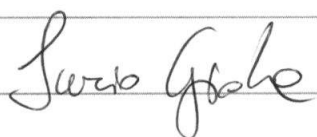
Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 10.668,46**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **11 anni**

Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 125,27	€ 44,45	€ 80,82	€ 2.911,60	€ 10.587,64
rata n. 2	€ 124,94	€ 44,12	€ 80,82	€ 2.867,49	€ 10.506,82
rata n. 3	€ 124,60	€ 43,78	€ 80,82	€ 2.823,71	€ 10.426,00
rata n. 4	€ 124,26	€ 43,44	€ 80,82	€ 2.780,27	€ 10.345,17
rata n. 5	€ 123,93	€ 43,10	€ 80,82	€ 2.737,16	€ 10.264,35
rata n. 6	€ 123,59	€ 42,77	€ 80,82	€ 2.694,39	€ 10.183,53
rata n. 7	€ 123,25	€ 42,43	€ 80,82	€ 2.651,96	€ 10.102,71
rata n. 8	€ 122,92	€ 42,09	€ 80,82	€ 2.609,87	€ 10.021,89
rata n. 9	€ 122,58	€ 41,76	€ 80,82	€ 2.568,11	€ 9.941,07
rata n. 10	€ 122,24	€ 41,42	€ 80,82	€ 2.526,69	€ 9.860,24
rata n. 11	€ 121,91	€ 41,08	€ 80,82	€ 2.485,60	€ 9.779,42
rata n. 12	€ 121,57	€ 40,75	€ 80,82	€ 2.444,86	€ 9.698,60
Tot. 1° anno:	€ 1.481,06	€ 511,20	€ 969,86		
Rimanente:	€ 12.143,46	€ 2.444,86	€ 9.698,60		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 121,23	€ 40,41	€ 80,82	€ 2.404,44	€ 9.617,78
rata n. 14	€ 120,90	€ 40,07	€ 80,82	€ 2.364,37	€ 9.536,96
rata n. 15	€ 120,56	€ 39,74	€ 80,82	€ 2.324,63	€ 9.456,14
rata n. 16	€ 120,22	€ 39,40	€ 80,82	€ 2.285,23	€ 9.375,31
rata n. 17	€ 119,89	€ 39,06	€ 80,82	€ 2.246,17	€ 9.294,49
rata n. 18	€ 119,55	€ 38,73	€ 80,82	€ 2.207,44	€ 9.213,67
rata n. 19	€ 119,21	€ 38,39	€ 80,82	€ 2.169,05	€ 9.132,85
rata n. 20	€ 118,88	€ 38,05	€ 80,82	€ 2.131,00	€ 9.052,03
rata n. 21	€ 118,54	€ 37,72	€ 80,82	€ 2.093,28	€ 8.971,21
rata n. 22	€ 118,20	€ 37,38	€ 80,82	€ 2.055,90	€ 8.890,38
rata n. 23	€ 117,86	€ 37,04	€ 80,82	€ 2.018,86	€ 8.809,56
rata n. 24	€ 117,53	€ 36,71	€ 80,82	€ 1.982,15	€ 8.728,74
Tot. 2° anno:	€ 1.432,56	€ 462,70	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 2.913,62	€ 973,90	€ 1.939,72		
Rimanente:	€ 10.710,89	€ 1.982,15	€ 8.728,74		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 117,19	€ 36,37	€ 80,82	€ 1.945,78	€ 8.647,92

rata n. 26	€ 116,85	€ 36,03	€ 80,82	€ 1.909,75	€ 8.567,10
rata n. 27	€ 116,52	€ 35,70	€ 80,82	€ 1.874,05	€ 8.486,28
rata n. 28	€ 116,18	€ 35,36	€ 80,82	€ 1.838,69	€ 8.405,45
rata n. 29	€ 115,84	€ 35,02	€ 80,82	€ 1.803,67	€ 8.324,63
rata n. 30	€ 115,51	€ 34,69	€ 80,82	€ 1.768,98	€ 8.243,81
rata n. 31	€ 115,17	€ 34,35	€ 80,82	€ 1.734,64	€ 8.162,99
rata n. 32	€ 114,83	€ 34,01	€ 80,82	€ 1.700,62	€ 8.082,17
rata n. 33	€ 114,50	€ 33,68	€ 80,82	€ 1.666,95	€ 8.001,35
rata n. 34	€ 114,16	€ 33,34	€ 80,82	€ 1.633,61	€ 7.920,52
rata n. 35	€ 113,82	€ 33,00	€ 80,82	€ 1.600,61	€ 7.839,70
rata n. 36	€ 113,49	€ 32,67	€ 80,82	€ 1.567,94	€ 7.758,88

Tot. 3° anno: € 1.384,07 € 414,21 € 969,86

Dall'inizio: € 4.297,69 € 1.388,11 € 2.909,58

Rimanente: € 9.326,82 € 1.567,94 € 7.758,88

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 113,15	€ 32,33	€ 80,82	€ 1.535,61	€ 7.678,06
rata n. 38	€ 112,81	€ 31,99	€ 80,82	€ 1.503,62	€ 7.597,24
rata n. 39	€ 112,48	€ 31,66	€ 80,82	€ 1.471,96	€ 7.516,42
rata n. 40	€ 112,14	€ 31,32	€ 80,82	€ 1.440,65	€ 7.435,59
rata n. 41	€ 111,80	€ 30,98	€ 80,82	€ 1.409,66	€ 7.354,77
rata n. 42	€ 111,47	€ 30,64	€ 80,82	€ 1.379,02	€ 7.273,95
rata n. 43	€ 111,13	€ 30,31	€ 80,82	€ 1.348,71	€ 7.193,13
rata n. 44	€ 110,79	€ 29,97	€ 80,82	€ 1.318,74	€ 7.112,31
rata n. 45	€ 110,46	€ 29,63	€ 80,82	€ 1.289,11	€ 7.031,49
rata n. 46	€ 110,12	€ 29,30	€ 80,82	€ 1.259,81	€ 6.950,66
rata n. 47	€ 109,78	€ 28,96	€ 80,82	€ 1.230,85	€ 6.869,84
rata n. 48	€ 109,45	€ 28,62	€ 80,82	€ 1.202,22	€ 6.789,02

Tot. 4° anno: € 1.335,58 € 365,72 € 969,86

Dall'inizio: € 5.633,27 € 1.753,83 € 3.879,44

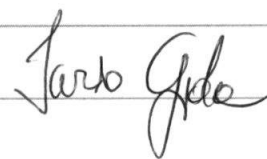
Rimanente: € 7.991,24 € 1.202,22 € 6.789,02

Luca Gracchi

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 109,11	€ 28,29	€ 80,82	€ 1.173,93	€ 6.708,20
rata n. 50	€ 108,77	€ 27,95	€ 80,82	€ 1.145,98	€ 6.627,38
rata n. 51	€ 108,44	€ 27,61	€ 80,82	€ 1.118,37	€ 6.546,56
rata n. 52	€ 108,10	€ 27,28	€ 80,82	€ 1.091,09	€ 6.465,73
rata n. 53	€ 107,76	€ 26,94	€ 80,82	€ 1.064,15	€ 6.384,91
rata n. 54	€ 107,43	€ 26,60	€ 80,82	€ 1.037,55	€ 6.304,09
rata n. 55	€ 107,09	€ 26,27	€ 80,82	€ 1.011,28	€ 6.223,27
rata n. 56	€ 106,75	€ 25,93	€ 80,82	€ 985,35	€ 6.142,45
rata n. 57	€ 106,42	€ 25,59	€ 80,82	€ 959,76	€ 6.061,63
rata n. 58	€ 106,08	€ 25,26	€ 80,82	€ 934,50	€ 5.980,80
rata n. 59	€ 105,74	€ 24,92	€ 80,82	€ 909,58	€ 5.899,98

rata n. 60	€ 105,40	€ 24,58	€ 80,82	€ 885,00	€ 5.819,16
Tot. 5° anno:	€ 1.287,09	€ 317,23	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 6.920,36	€ 2.071,06	€ 4.849,30		
Rimanente:	€ 6.704,16	€ 885,00	€ 5.819,16		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 105,07	€ 24,25	€ 80,82	€ 860,75	€ 5.738,34
rata n. 62	€ 104,73	€ 23,91	€ 80,82	€ 836,84	€ 5.657,52
rata n. 63	€ 104,39	€ 23,57	€ 80,82	€ 813,27	€ 5.576,70
rata n. 64	€ 104,06	€ 23,24	€ 80,82	€ 790,03	€ 5.495,87
rata n. 65	€ 103,72	€ 22,90	€ 80,82	€ 767,13	€ 5.415,05
rata n. 66	€ 103,38	€ 22,56	€ 80,82	€ 744,57	€ 5.334,23
rata n. 67	€ 103,05	€ 22,23	€ 80,82	€ 722,34	€ 5.253,41
rata n. 68	€ 102,71	€ 21,89	€ 80,82	€ 700,45	€ 5.172,59
rata n. 69	€ 102,37	€ 21,55	€ 80,82	€ 678,90	€ 5.091,77
rata n. 70	€ 102,04	€ 21,22	€ 80,82	€ 657,69	€ 5.010,94
rata n. 71	€ 101,70	€ 20,88	€ 80,82	€ 636,81	€ 4.930,12
rata n. 72	€ 101,36	€ 20,54	€ 80,82	€ 616,27	€ 4.849,30
Tot. 6° anno:	€ 1.238,59	€ 268,73	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 8.158,95	€ 2.339,79	€ 5.819,16		
Rimanente:	€ 5.465,57	€ 616,27	€ 4.849,30		



7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 101,03	€ 20,21	€ 80,82	€ 596,06	€ 4.768,48
rata n. 74	€ 100,69	€ 19,87	€ 80,82	€ 576,19	€ 4.687,66
rata n. 75	€ 100,35	€ 19,53	€ 80,82	€ 556,66	€ 4.606,84
rata n. 76	€ 100,02	€ 19,20	€ 80,82	€ 537,46	€ 4.526,01
rata n. 77	€ 99,68	€ 18,86	€ 80,82	€ 518,61	€ 4.445,19
rata n. 78	€ 99,34	€ 18,52	€ 80,82	€ 500,08	€ 4.364,37
rata n. 79	€ 99,01	€ 18,18	€ 80,82	€ 481,90	€ 4.283,55
rata n. 80	€ 98,67	€ 17,85	€ 80,82	€ 464,05	€ 4.202,73
rata n. 81	€ 98,33	€ 17,51	€ 80,82	€ 446,54	€ 4.121,91
rata n. 82	€ 98,00	€ 17,17	€ 80,82	€ 429,37	€ 4.041,08
rata n. 83	€ 97,66	€ 16,84	€ 80,82	€ 412,53	€ 3.960,26
rata n. 84	€ 97,32	€ 16,50	€ 80,82	€ 396,03	€ 3.879,44
Tot. 7° anno:	€ 1.190,10	€ 220,24	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 9.349,05	€ 2.560,03	€ 6.789,02		
Rimanente:	€ 4.275,47	€ 396,03	€ 3.879,44		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 96,99	€ 16,16	€ 80,82	€ 379,86	€ 3.798,62

rata n. 86	€ 96,65	€ 15,83	€ 80,82	€ 364,03	€ 3.717,80
rata n. 87	€ 96,31	€ 15,49	€ 80,82	€ 348,54	€ 3.636,98
rata n. 88	€ 95,98	€ 15,15	€ 80,82	€ 333,39	€ 3.556,15
rata n. 89	€ 95,64	€ 14,82	€ 80,82	€ 318,57	€ 3.475,33
rata n. 90	€ 95,30	€ 14,48	€ 80,82	€ 304,09	€ 3.394,51
rata n. 91	€ 94,97	€ 14,14	€ 80,82	€ 289,95	€ 3.313,69
rata n. 92	€ 94,63	€ 13,81	€ 80,82	€ 276,14	€ 3.232,87
rata n. 93	€ 94,29	€ 13,47	€ 80,82	€ 262,67	€ 3.152,04
rata n. 94	€ 93,96	€ 13,13	€ 80,82	€ 249,54	€ 3.071,22
rata n. 95	€ 93,62	€ 12,80	€ 80,82	€ 236,74	€ 2.990,40
rata n. 96	€ 93,28	€ 12,46	€ 80,82	€ 224,28	€ 2.909,58

Tot. 8° anno: € 1.141,61 € 171,75 € 969,86

Dall'inizio: € 10.490,65 € 2.731,77 € 7.758,88

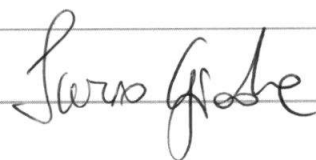
Rimanente: € 3.133,86 € 224,28 € 2.909,58

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 92,94	€ 12,12	€ 80,82	€ 212,16	€ 2.828,76
rata n. 98	€ 92,61	€ 11,79	€ 80,82	€ 200,37	€ 2.747,94
rata n. 99	€ 92,27	€ 11,45	€ 80,82	€ 188,92	€ 2.667,11
rata n. 100	€ 91,93	€ 11,11	€ 80,82	€ 177,81	€ 2.586,29
rata n. 101	€ 91,60	€ 10,78	€ 80,82	€ 167,03	€ 2.505,47
rata n. 102	€ 91,26	€ 10,44	€ 80,82	€ 156,59	€ 2.424,65
rata n. 103	€ 90,92	€ 10,10	€ 80,82	€ 146,49	€ 2.343,83
rata n. 104	€ 90,59	€ 9,77	€ 80,82	€ 136,72	€ 2.263,01
rata n. 105	€ 90,25	€ 9,43	€ 80,82	€ 127,29	€ 2.182,18
rata n. 106	€ 89,91	€ 9,09	€ 80,82	€ 118,20	€ 2.101,36
rata n. 107	€ 89,58	€ 8,76	€ 80,82	€ 109,45	€ 2.020,54
rata n. 108	€ 89,24	€ 8,42	€ 80,82	€ 101,03	€ 1.939,72

Tot. 9° anno: € 1.093,11 € 123,25 € 969,86

Dall'inizio: € 11.583,77 € 2.855,03 € 8.728,74

Rimanente: € 2.040,75 € 101,03 € 1.939,72



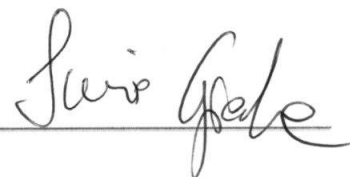
10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 88,90	€ 8,08	€ 80,82	€ 92,94	€ 1.858,90
rata n. 110	€ 88,57	€ 7,75	€ 80,82	€ 85,20	€ 1.778,08
rata n. 111	€ 88,23	€ 7,41	€ 80,82	€ 77,79	€ 1.697,25
rata n. 112	€ 87,89	€ 7,07	€ 80,82	€ 70,72	€ 1.616,43
rata n. 113	€ 87,56	€ 6,74	€ 80,82	€ 63,98	€ 1.535,61
rata n. 114	€ 87,22	€ 6,40	€ 80,82	€ 57,59	€ 1.454,79
rata n. 115	€ 86,88	€ 6,06	€ 80,82	€ 51,52	€ 1.373,97
rata n. 116	€ 86,55	€ 5,72	€ 80,82	€ 45,80	€ 1.293,15
rata n. 117	€ 86,21	€ 5,39	€ 80,82	€ 40,41	€ 1.212,32
rata n. 118	€ 85,87	€ 5,05	€ 80,82	€ 35,36	€ 1.131,50
rata n. 119	€ 85,54	€ 4,71	€ 80,82	€ 30,64	€ 1.050,68

rata n. 120	€ 85,20	€ 4,38	€ 80,82	€ 26,27	€ 969,86
Tot. 10° anno:	€ 1.044,62	€ 74,76	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 12.628,39	€ 2.929,79	€ 9.698,60		
Rimanente:	€ 996,13	€ 26,27	€ 969,86		
11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 84,86	€ 4,04	€ 80,82	€ 22,23	€ 889,04
rata n. 122	€ 84,53	€ 3,70	€ 80,82	€ 18,52	€ 808,22
rata n. 123	€ 84,19	€ 3,37	€ 80,82	€ 15,15	€ 727,39
rata n. 124	€ 83,85	€ 3,03	€ 80,82	€ 12,12	€ 646,57
rata n. 125	€ 83,52	€ 2,69	€ 80,82	€ 9,43	€ 565,75
rata n. 126	€ 83,18	€ 2,36	€ 80,82	€ 7,07	€ 484,93
rata n. 127	€ 82,84	€ 2,02	€ 80,82	€ 5,05	€ 404,11
rata n. 128	€ 82,51	€ 1,68	€ 80,82	€ 3,37	€ 323,29
rata n. 129	€ 82,17	€ 1,35	€ 80,82	€ 2,02	€ 242,46
rata n. 130	€ 81,83	€ 1,01	€ 80,82	€ 1,01	€ 161,64
rata n. 131	€ 81,50	€ 0,67	€ 80,82	€ 0,34	€ 80,82
rata n. 132	€ 81,16	€ 0,34	€ 80,82		
Tot. 11° anno:	€ 996,13	€ 26,27	€ 969,86		
Dall'inizio:	€ 13.624,51	€ 2.956,05	€ 10.668,46		

Interessi complessivi calcolati: **€ 2.956,05**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.624,51**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **27,71%**



AC 2014
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **SRUGDI80E60L049I** Sesso **F**

Cognome **SURIO**
Nome **GIADA**

Data di scadenza **30/11/2024**

Luogo di nascita **TARANTO**
Provincia **TA**
Data di nascita **20/05/1980**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CA50515DZ

COGNOME / SURNAME
SURIO
NOME / NAME
GIADA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
TARANTO (TA) 20.05.1980
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
156
EMISSIONE / ISSUING
09.05.2019
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
Giada Surio

CITTAZIANZA / NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
20.05.2029
925825

362-8107999

MAC. ERUSI

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.07.014.2595/2

SURIO GIADA

VIA P. NENNI N. 6/A/11

72015 FASANO (BR)

Prot. n. 1743

li, 15.3.2023

SETTORE INQUILINATO

Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 602 del 18.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, questa Agenzia ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Fasano alla Via P. Nenni n. 6/A/11, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 1.2.2011.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **10.962,94** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 294,48
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2022 € 10.668,46

Totale € **10.962,94**

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V.,

verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

1) La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 294,48** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriori informazioni o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Ente:

ARCA NORD SALENTO

C.F.: 00061820742

IUV: 01012307400000354

Causale:

DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI
CONTRATTUALI

Importo dovuto: € 294,48

Commissione d'incasso: € 2,50

Totale pagato: € 296,98

Pagamento Aggiornato

Nr Univoco Pagamento:

6513d1c4dd4049628fb9e14235245ac1

Aut SIA: 00893509358

Identificativo PSP: Mooney S.p.A.

TID: 000006387306598 del 03/04/23 09:08

IMPORTANTE: Archivia la tua ricevuta con l'App Mooney
oppure, per una migliore conservazione della versione cartacea,
mantienila lontano da luce e fonti di calore ed evita il contatto
diretto con materiali plastici (es. buste in PVC)

DATA: 03/04/23 09:08 BA1765I

NON APPLICABILI LE CONDIZIONI RIPIEGATE SUL RETRO

Modalità di pagamento: in contanti

BASTA CARTA DA CONSERVARE! Scarica la NUOVA App
Mooney e inquadra il codice sotto per archiviare la tua ricevuta.

Pagamento online
codice Avviso

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale SRUGDI80E60L049I

SURIO GIADA

VIA P. NENNI 6/A/11

72015 FASANO

Obblighi contrattuali

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



03/04/2023

Se
avrebbe
nità di
che
nella

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 30/04/2023

Qui accanto trovi il codice QR e
il codice interbancario CBILL
per pagare attraverso il circuito
bancario e gli altri canali di
pagamento abilitati.



Destinatario SURIO GIADA

Euro 294,48

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 1230 7400 0003 54

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/04/2023

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 294,48

circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso SURIO GIADA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 1230 7400 0003 54

P1

00061820742





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2023-01181830J-00 presentata da PIETRO ANCONA in data 10/01/2023,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ANCONA	PIETRO	NCNPTR80H09D508Y
	C	SURIO	GIADA	SRUGDI80E60L049I
	F	ANCONA	EMANUEL	NCNMNL13P17B180P
	FC	ANCONA	MAYCOL	NCNMCL03A28D508B
	FC	ANCONA	BRAYAN	NCNBYN04A27G187G

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:			Euro	5.079,43
----------------	---	--	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di NCNMNL13P17B180P;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

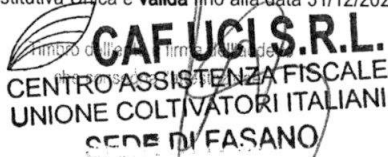
1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 14.441,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 34,96
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	14.476,36
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1.250,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 1.250,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	14.476,36
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,85
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,85

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nei Quadri FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2023-01181830J-00 è stata **presentata** in data 10/01/2023.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 14/01/2023.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2023.


CAF UCL S.R.L.
CENTRO ASSISTENZA FISCALE
UNIONE COLTIVATORI ITALIANI
SEDE DI FASANO

Il Presidente
Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	ANCONA	EMANUEL	NCNMNL13P17B180P	Euro	5.079,43 ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	ANCONA	PIETRO	NCNPTR80H09D508Y	Euro	5.079,43 ISEE ordinario
	SURIO	GIADA	SRUGDI80E60L049I	Euro	5.079,43 ISEE ordinario
	ANCONA	BRAYAN	NCNBYN04A27G187G	Euro	5.079,43 ISEE ordinario
	ANCONA	MAYCOL	NCNMCL03A28D508B	Euro	5.079,43 ISEE ordinario