

408748

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Martellotta Immacolata nata a Ostuni il 10/09/1954 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Bovenzi,1,sc.4,int.8 Cod.n 111 12 032 4479/0 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 10.287,66 per canoni arretrati al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.930,10 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 642,44; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.930,10 con le seguenti modalità:

N. 47 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2009 fino al mese di 28/11-2013
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 8.580,10 entro il 28/12/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Martellotta Immacolata Identificazione su esibizione di
Brindisi 31/12/2009

'CARTA D'IDENTITA' n. AN 7659264 rilasciata il 11/02/2006

dal COMUNE DI OSTUNI.



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

L'Istruttore
Piero Coppola

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

€ 10.287,66

AL 31/12/2009

AT RATE DA

E 50,00 48^a RATA
DA RINNOVARE

Brindisi
Prot. N. 3871
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.12.032.4479 0
MARTELOTTA IMMACOLATA
VIA BOVENZI 148
72017 OSTUNI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 442 del 05/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA BOVENZI 148 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.068,46, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	229,96
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	114,98
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/01/2008	€	9.074,82
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/02/2008 al 31/03/2009	€	648,70

Totale (S.E. & O.)

€ 10.068,46

+
448,56 (SET. DIC. 2009)

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.068,46 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 229,96

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120324479/0
MARTELOTTA IMMACOLATA
VIA BOVENZI 1 48
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-02-2008

87/158 05 29-12-09 #1
0182 €*229,96*
VCY 0616 €*1,10*
P 0127

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CREDEMGRUPPO BANCARIO CREDITO EMILIANO - CREDEM - Cod. Gruppo 20010
30320 CREDITO EMILIANO SPA - CON SEDE IN REGGIO EMILIA 12807-4
CAP. SOC. VERS. EURO 332.392.107 AL 5/12/2008 - REG. IMPR. E C.F. 01806740153

LUOGO E DATA

OSTUNI

30/12/2009

euro *****67,00*

CREDEM PAGHERA' A VISTA PER QUESTO ASSEGNO CIRCOLARE

euro SESSANTASETTE/00

A I.A.C.P. BRINDISI

NON TRASFERIBILE

N. 1 010640887 09

CREDEM

520-OSTUNI

VALE FINO A

500 euro

1010640887 303212807 99999999

CREDEMGRUPPO BANCARIO CREDITO EMILIANO - CREDEM - Cod. Gruppo 20010
30320 CREDITO EMILIANO SPA - CON SEDE IN REGGIO EMILIA 12807-4
CAP. SOC. VERS. EURO 332.392.107 AL 5/12/2008 - REG. IMPR. E C.F. 01806740153

LUOGO E DATA

OSTUNI

30/12/2009

euro *****87,72*

CREDEM PAGHERA' A VISTA PER QUESTO ASSEGNO CIRCOLARE

euro OTTANTASETTE/72

A I.A.C.P. BRINDISI

NON TRASFERIBILE

N. 1 010640888 10

CREDEM

520-OSTUNI

VALE FINO A

500 euro

1010640888 303212807 99999999

Cognome **MARTELOTTA**
Nome **IMMACOLATA**
nato il **10.09.1954**
(atto n. **489** P. **1** S. **A**)
a **OSTUNI** (BR)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **OSTUNI (BR)**
Via **BOVENZI MICHELE n.1 scala 4**
Stato civile *********
Professione *********
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,70**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Immacolata

Firma del titolare
OSTUNI

11/12/2006

Impronta del dito
indice sinistro

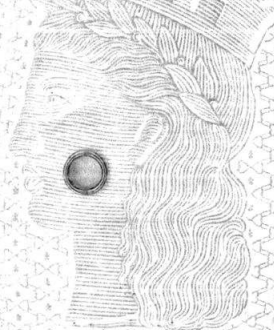
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. e Serv. Demografici
Angela D'ADAMO

Dir.C.I. E. 5,16

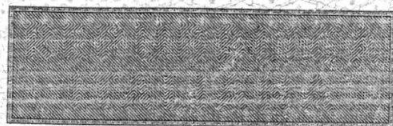
Dir.Seg. E. 0,26



SCADENZA 10/12/2011



AN 7659264



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

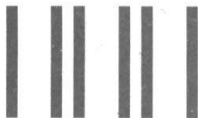
N° AN 7659264

DI
MARTELOTTA
IMMACOLATA

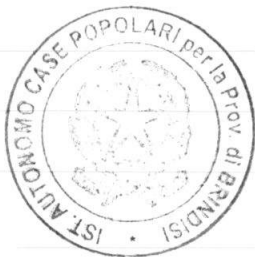
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPIA E L'ACCORDO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13875088187

0

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

S. S. RA MARTALLOTTA ILLEDCO

Via

BORNICI, 1/11/8

C.A.P.

72017

Località

OSTIGLIA BR

Martallo

11/01/010



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata