

411 749



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Colucci Vincenzo, nato a Brindisi il 24/02/1961, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 111.17.005.2458/2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.685,80-921,85*)€3.763,95=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art.4 “ **Acconti e durata dei piani di rateazione**” per i soggetti titolari di un valore ISEE fino ad €5.000,00”=, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €214,29*=**; la restante differenza a saldo di **€3.549,66=** sino al 31/12/2018 in :
 - **N°48 rate** decorrenti a far data dal **30/04/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/03/2019

L'assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 01/03/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018; copia di versamento, e copia di estratto conto al 31/12/2017.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170052458	2 COLUCCI VINCENZO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9 B 5

Estratto Conto 2017111170052458 2 **COLUCCI VINCENZO**Provvedimento: Voltura Del
06/02/2013 N. 62

VIA A. LO RE 9 B 5 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

In Locazione dal: 01/02/2013 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	8,82	10/01/2017			0			0,00
Gen	73,55	10/01/2017			73,55	0		0,00
Feb	73,55	10/02/2017			147,1	31	0,3	0,04
Mar	73,55	10/03/2017			220,65	28	0,3	0,05
Apr	73,55	10/04/2017			294,2	31	0,3	0,08
Mag	73,55	10/05/2017			367,75	30	0,3	0,09
Giu	73,55	10/06/2017			441,3	31	0,3	0,11
Lug	73,55	10/07/2017			514,85	30	0,3	0,13
Ago	73,55	10/08/2017			588,4	31	0,3	0,15
Set	73,55	10/09/2017			661,95	31	0,3	0,17
Ott	73,55	10/10/2017			735,4999	30	0,3	0,18
Ott		20/10/2017	73,55	60	661,9499	10	0,3	0,06
Nov	73,55	10/11/2017			735,4999			0,00
Nov		04/11/2017	73,55	130	661,9499	0		0,00
Dic	73,55	10/12/2017			735,4999	21	0,3	0,13

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO MORA 2013	410,66	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		349,46
COMPETENZE 2013	1240,29	
MORA 2014	2,25	
COMPETENZE 2014	909	
MORA 2015	2,25	
COMPETENZE 2015	903,06	
MORA 2016	2,25	
COMPETENZE 2016	897,24	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		480
Totali	4.369,93	829,46
Totale Debito Anni Prec.	3.540,47	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	891,42	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	147,10	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	744,32	+
Int. di Mora - Anno 2017	1,18	=
Totale Debito Anno 2017	745,50	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
20/10/2017	1	40,00
13/09/2017	001	400,00
04/11/2017	1	40,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		480,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.540,47**
 Debito Anno 2017 **745,50**
 Totale Debito al 31/12/2017 **4.285,97**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2013	02/05/2013	420,93	0	10,27	31/01/2013	C
2017	14/09/2017	3624,14	0	3,62	31/12/2016	R
		4.045,07				

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.549,66**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 76,32	€ 2,37	€ 73,95	€ 55,61	€ 3.475,71
rata n. 2	€ 76,27	€ 2,32	€ 73,95	€ 53,29	€ 3.401,76
rata n. 3	€ 76,22	€ 2,27	€ 73,95	€ 51,03	€ 3.327,81
rata n. 4	€ 76,17	€ 2,22	€ 73,95	€ 48,81	€ 3.253,86
rata n. 5	€ 76,12	€ 2,17	€ 73,95	€ 46,64	€ 3.179,90
rata n. 6	€ 76,07	€ 2,12	€ 73,95	€ 44,52	€ 3.105,95
rata n. 7	€ 76,02	€ 2,07	€ 73,95	€ 42,45	€ 3.032,00
rata n. 8	€ 75,97	€ 2,02	€ 73,95	€ 40,43	€ 2.958,05
rata n. 9	€ 75,92	€ 1,97	€ 73,95	€ 38,45	€ 2.884,10
rata n. 10	€ 75,87	€ 1,92	€ 73,95	€ 36,53	€ 2.810,15
rata n. 11	€ 75,82	€ 1,87	€ 73,95	€ 34,66	€ 2.736,20
rata n. 12	€ 75,78	€ 1,82	€ 73,95	€ 32,83	€ 2.662,25

Tot. 1° anno: € 912,56 € 25,14 € 887,42

Rimanente: € 2.695,08 € 32,83 € 2.662,25

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 75,73	€ 1,77	€ 73,95	€ 31,06	€ 2.588,29
rata n. 14	€ 75,68	€ 1,73	€ 73,95	€ 29,33	€ 2.514,34
rata n. 15	€ 75,63	€ 1,68	€ 73,95	€ 27,66	€ 2.440,39
rata n. 16	€ 75,58	€ 1,63	€ 73,95	€ 26,03	€ 2.366,44
rata n. 17	€ 75,53	€ 1,58	€ 73,95	€ 24,45	€ 2.292,49
rata n. 18	€ 75,48	€ 1,53	€ 73,95	€ 22,92	€ 2.218,54
rata n. 19	€ 75,43	€ 1,48	€ 73,95	€ 21,45	€ 2.144,59
rata n. 20	€ 75,38	€ 1,43	€ 73,95	€ 20,02	€ 2.070,64
rata n. 21	€ 75,33	€ 1,38	€ 73,95	€ 18,64	€ 1.996,68
rata n. 22	€ 75,28	€ 1,33	€ 73,95	€ 17,30	€ 1.922,73
rata n. 23	€ 75,23	€ 1,28	€ 73,95	€ 16,02	€ 1.848,78
rata n. 24	€ 75,18	€ 1,23	€ 73,95	€ 14,79	€ 1.774,83

Tot. 2° anno: € 905,46 € 18,04 € 887,42

Dall'inizio: € 1.818,02 € 43,19 € 1.774,83



Rimanente: € 1.789,62 € 14,79 € 1.774,83

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 75,13	€ 1,18	€ 73,95	€ 13,61	€ 1.700,88
rata n. 26	€ 75,09	€ 1,13	€ 73,95	€ 12,47	€ 1.626,93
rata n. 27	€ 75,04	€ 1,08	€ 73,95	€ 11,39	€ 1.552,98
rata n. 28	€ 74,99	€ 1,04	€ 73,95	€ 10,35	€ 1.479,03
rata n. 29	€ 74,94	€ 0,99	€ 73,95	€ 9,37	€ 1.405,07
rata n. 30	€ 74,89	€ 0,94	€ 73,95	€ 8,43	€ 1.331,12
rata n. 31	€ 74,84	€ 0,89	€ 73,95	€ 7,54	€ 1.257,17
rata n. 32	€ 74,79	€ 0,84	€ 73,95	€ 6,70	€ 1.183,22
rata n. 33	€ 74,74	€ 0,79	€ 73,95	€ 5,92	€ 1.109,27
rata n. 34	€ 74,69	€ 0,74	€ 73,95	€ 5,18	€ 1.035,32
rata n. 35	€ 74,64	€ 0,69	€ 73,95	€ 4,49	€ 961,37
rata n. 36	€ 74,59	€ 0,64	€ 73,95	€ 3,85	€ 887,41
Tot. 3° anno:	€ 898,36	€ 10,94	€ 887,42		
Dall'inizio:	€ 2.716,38	€ 54,13	€ 2.662,25		
Rimanente:	€ 891,26	€ 3,85	€ 887,41		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 74,54	€ 0,59	€ 73,95	€ 3,25	€ 813,46
rata n. 38	€ 74,49	€ 0,54	€ 73,95	€ 2,71	€ 739,51
rata n. 39	€ 74,44	€ 0,49	€ 73,95	€ 2,22	€ 665,56
rata n. 40	€ 74,39	€ 0,44	€ 73,95	€ 1,77	€ 591,61
rata n. 41	€ 74,35	€ 0,39	€ 73,95	€ 1,38	€ 517,66
rata n. 42	€ 74,30	€ 0,35	€ 73,95	€ 1,04	€ 443,71
rata n. 43	€ 74,25	€ 0,30	€ 73,95	€ 0,74	€ 369,76
rata n. 44	€ 74,20	€ 0,25	€ 73,95	€ 0,49	€ 295,80
rata n. 45	€ 74,15	€ 0,20	€ 73,95	€ 0,30	€ 221,85
rata n. 46	€ 74,10	€ 0,15	€ 73,95	€ 0,15	€ 147,90
rata n. 47	€ 74,05	€ 0,10	€ 73,95	€ 0,05	€ 73,95
rata n. 48	€ 74,00	€ 0,05	€ 73,95		
Tot. 4° anno:	€ 891,26	€ 3,85	€ 887,42		
Dall'inizio:	€ 3.607,64	€ 57,98	€ 3.549,66		

Interessi complessivi calcolati: € 57,98

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.607,64

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,63%

Roberto D'Amico

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170052458	2 COLUCCI VINCENZO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9 B 5

Redditi 2019_2020

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante COLUCCI VINCENZO	SAN VITO DEI NORMANNI	24/02/1961	M	CLCVCN61B24I396W	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut. Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione	
2019	0	1	12	S	36	0	0	0	0	0	3.666

Stampa richiesta da: iacp del: 01/03/2019 12:04:37

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2013	30/05/2013	52,62	0	101886
2013	30/06/2013	52,62	0	101886
2013	30/07/2013	52,62	0	101886
2013	30/08/2013	52,62	0	101886
2013	30/09/2013	52,62	0	101886
2013	30/10/2013	52,62	0	101886
2013	30/11/2013	52,62	0	101886
2013	30/12/2013	52,62	0	101886
2017	28/10/2017	40	0	77450
2017	28/11/2017	40	0	77450
2017	28/12/2017	40	0	77450
2017	28/01/2018	40	0	77450
2017	28/02/2018	40	0	77450
2017	28/03/2018	40	0	77450
2017	28/04/2018	40	0	77450
2017	28/05/2018	40	0	77450
2017	28/06/2018	40	0	77450
2017	28/07/2018	40	0	77450
2017	28/08/2018	40	0	77450
2017	28/09/2018	3184,14	0	6165354
		4.045,10		7.832.392

Stampa richiesta da: iacp del: 01/03/2019 12:04:08

3 PS, 88 2018

3,95

3.549,66

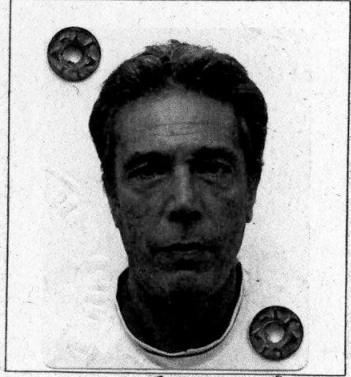
Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170052458	2 COLUCCI VINCENZO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9 B 5

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
8	0	05/12/2018	015	921,85	0	M	1.784.950	
				921,85			1.784.950	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **01/03/2019 11:55:39**

Cognome.....	COLUCCI
Nome.....	VINCENZO
nato il.....	24-02-1961
(atto n. 55 P. 1 S. A)	
a.....	SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
Via.....	LO RE ANTONIO N.9 D.III I.5 F.167
Stato civile.....	
Professione.....	PIASTRELLISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	M.1,22
Capelli.....	BRIZZOLATI
Occhi.....	MARRONI
Segni particolari.....	

	
Firma del titolare.....	<i>Vincenzo Colucci</i>
SAN VITO DEI NORMANNI 23-08-2010	
Impronta del dito indice sinistro	 IL SINDACO <i>Maria Galasso</i> (Maria GALASSO)

Acquis

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -		CON
€ sul C/C n. 00237727 IMPORTO IN LETTERE <i>Duecento quattordici / 24</i> INTESATO A I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662	BancoPosta di Euro <i>24,24</i>	€ TD INTES I.A. IMP. CAUS IAC IMP
CAUSALE IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E <i>Acquis 5/4</i> IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 - 1996		
ESEGUITO DA <i>Colucci Vincenzo</i> <i>M. H. 005. 2458 / 10</i> VIA - PIAZZA <i>A. Lo RE 9/B1 5</i> CAP <i>72019</i> LOCALITA' <i>S. Vito dei Normanni</i>		
87/125 06 02-02-19 P. 0001 VCUIL 0013 C/C 0000000237727 DEM 100000-070606-19000000		

AVVERTENZE Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.	BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
--	----------------------------

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Scadenza 23-08-2020



SAN VITO
DEI NORMANNI
€ 0,26
SEGRETARIA

€ 5,16
CARTE IDENTITÀ

AS 3673375

IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 3673375

DI
COLUCCI
VINCENZO