

407116

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Casale Vittoria, nata il 7.5.1972 a Francavilla Fontana (BR), coniuge di Candita Antonio assegnatario di un alloggio ERP (cod: 111. 08.015.3065-2) sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Calamandrei, 44 scala O int. 15, impossibilitata a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per ragioni di lavoro, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€3.812,86=** dovuta per canoni di locazione già scaduti, sino a tutto il 31.12.2009.

- Regolarizzazione rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 art.60; L.R. Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n.5 del 16.03.2009.- **Stipula contratto di locazione** -

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3. 812,86= (A)** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a far data dal 30.10. 2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009 pari a **€38,13= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€3. 851,00 =** (Euro tremilaottococinquantauno/00) **(A+B)** nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€100,00** = ciascuna a decorrere dal 30.10.2010 sino a tutto il 30.08.2011;
- l'ultima rata "la dodicesima" a saldo di **€2.751,00=** con scadenza il 30.09.2011.

P.S. : - Si allega copia di comunicazione datata 3.10.2008 prot. n.13598;

- Copia di estratto conto aggiornato a tutto il 31.12.2009;

- Copie di versamenti.

p.L'assegnatario... *Casale Vittoria*

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 30. 09. 2010

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v., è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Brindisi 30-2008
Prot. N. 13548
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.015.3065 2
CANDITA ANTONIO
VIA CALAMANDREI 44 O 15
72021 FRANCAVILLA FONTANA

E 3.812,86
AL 31/12/2008
11 RATE DA E
100,00 +
12^a RATA

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 979 del 29/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CALAMANDREI 44 O 15 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 12/08/2008. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.351,12 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	87,98
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	43,99
3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 12/08/2008 al 30/06/2008	€	3.219,15

Totale (S.E. & O.) € 3.351,12

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 3.351,12 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

Banca **Posta**

sul C/C n. 00237727

di Euro

131,97

IMPORTO IN LETTERE

Centotrentuno/92

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA'VINC
E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

DEPOSITO CAUZIONALE

ESEGUITO DA

MOROSITA ANTONIO

VIA - PIAZZA

VIA CALAMANDREI BRINDISI

CAP

72071

LOCALITA

FONTEVIVA T.NA (BR)

87/114 07 13-05-10 #1

0121 €*131,97*

VCY 0060 €*1,10*

P 0055

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

451-18 1000000245652-1900/10000 Pag.95/15001 (003)

Totale Debito al 31/12/2009 **3.944,83** ←

131,97 =

Data	Testo
------	-------

16/03/2009	16/03/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Agosto 2002 a Giugno 2008 € 4.167,14; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 6.563,39; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (4.167,14 + 6.563,39) = € 10.730,53; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (10.730,53 - 70% = 3.219,15)
------------	---

TOT. AL 31/12/2009

€ 3.812,86

Stampa richiesta da: iacp del: 30/09/2010 11.43.12

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111080153065	2 CANDITA ANTONIO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	44	O	15

Estratto Conto 2009

111080153065 2 **CANDITA ANTONIO**
VIA CALAMANDREI 44 O 15 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del 29/07/2008 N. 979
In Locazione dal: 12/07/2002 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2009			25	31	1,65	0,04
Feb	25	10/02/2009			50	28	1,65	0,06
Mar	25	10/03/2009			75	31	1,65	0,11
Apr	25	10/04/2009			100	30	1,65	0,14
Mag	25	10/05/2009			125	31	1,65	0,18
Giu	25	10/06/2009			150	30	1,65	0,20
Lug	25	10/07/2009			175	31	1,65	0,25
Ago	25	10/08/2009			200	31	1,65	0,28
Set	25	10/09/2009			225	30	1,65	0,31
Ott	25	10/10/2009			250	31	1,65	0,35
Nov	25	10/11/2009			275	30	1,65	0,37
Dic	25	10/12/2009			300	21	1,65	0,28

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2008		2,25
COMPETENZE 2008		3637,02
Totali	3.639,27	0,00
Totale Debito Anni Prec.	3.639,27	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2009	2,56	=
Totale Debito Anno 2009	305,56	

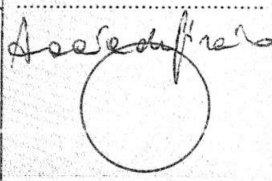
Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.639,27
Debito Anno 2009	305,56

Cognome Casale
 Nome Vittoria
 nato il 07.5.1972
 (atto n. 298 P. I S. A)
 a FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza FRANCAVILLA FONTANA
 Via Calamandrei N. 44
 Stato civile Uggt. Candida
 Professione Bracc. agricola
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.57
 Capelli Castani
 Occhi Verdi
 Segni particolari


 Firma del titolare Casale Vittoria
FRANCAVILLA FONTANA 5 APR. 2006
 Il SINDACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
 (Annamaria de Gironimo)
 Impronta del dito
 indice sinistro

 Francavilla F.
 0,26
 SEGRETERIA





I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



RAG. CRISI Monforte

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

14141212012

9

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Sopra Casale Vittorio in Conditto finario
Calomandrei, 44 scala 0 int. 15
Tron
13/10/13
franceselli fin - m
Comolita ontorio

