

417412

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Cassano Vittorio qui da intendersi integralmente riportato anche se non-materialmente;
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, redatta in data 04/03/2016;
- Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dell'anno 2016;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Cassano Teodoro, nato il 29/01/1969 a Brindisi, in qualità di figlio convivente di Cassano Vittorio assegnatario ERP residente in via Boldini, 10 scala E int.2- **numero di posizione: 111.01.043.1929-1** impossibilitato per motivi lavoro a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(7.743,35 - 440,00*)€7.303,35= dovuta per canoni di locazione e consumi idrici già scaduti sino al 31/12/2015** salvo eventuali interessi di mora per ritardato pagamento per il solo anno 2016;

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7.303,35= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€7,30= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€7.310.65= [Settemilatrecentodieci/65] (A+B)** con le seguenti modalità:

N. 11 rate di €50,00= ciascuna con decorrenza 30/03/2017 sino al 30/01/2018 ;

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €6.760,65= con scadenza il 28/02/2018=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2016. .

Brindisi, 24/02/2017

p. L'assegnatario il figlio convivente

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010431929	1 CASSANO VITTORIO	BRINDISI	VIA BOLDINI	10	E	2

Estratto Conto 2015111010431929 1 **CASSANO VITTORIO**

VIA BOLDINI 10 E 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
28/07/2010 N. 685

In Locazione dal: 23/07/1977 Al:

Competenze Anno 2015**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 2010	0,12	
Gen	12,21	10/01/2015			0			0,00	VERSAMENTI 2010		416,58
Gen	101,78	10/01/2015			101,78	0		0,00	C/COMPETENZE 2010		
Feb	101,78	10/02/2015			203,56	31	0,5	0,09	COMPETENZE 2010	10809,66	
Feb		02/02/2015	12,21	352	203,56			0,00	MORA 2011	0,06	
Feb		02/02/2015	101,78	38	101,78	0		0,00	VERSAMENTI 2011		329,05
Mar	101,78	10/03/2015			203,56			0,00	C/COMPETENZE 2011		
Mar		02/03/2015	101,78	556	101,78	0		0,00	VERSAMENTI 2011		329,05
Apr	101,78	10/04/2015			203,56			0,00	C/RESIDUI 2011		600
Apr		01/04/2015	101,78	436	101,78	0		0,00	COMPETENZE 2011	329,05	
Mag	101,78	10/05/2015			203,56			0,00	VERSAMENTI 2012		329,4
Mag		02/05/2015	101,78	296	101,78			0,00	C/COMPETENZE 2012		
Mag		02/05/2015	101,78	297	0	0		0,00	VERSAMENTI 2012		329,4
Giu	101,78	10/06/2015			101,78			0,00	C/COMPETENZE 2012		
Giu		01/06/2015	101,78	404	0	0		0,00	VERSAMENTI 2012		200
Lug	101,78	10/07/2015			101,78			0,00	C/RESIDUI 2012		
Lug		01/07/2015	101,78	483	0	0		0,00	COMPETENZE 2012	332,69	
Ago	101,78	10/08/2015			101,78			0,00	VERSAMENTI 2013		748,3
Ago		01/08/2015	101,78	282	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2013		
Set	101,78	10/09/2015			101,78			0,00	VERSAMENTI 2013		748,3
Set		01/09/2015	101,78	383	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2013		
Ott	101,78	10/10/2015			101,78			0,00	VERSAMENTI 2013		650
Ott		03/10/2015	101,78	57	0	0		0,00	C/RESIDUI 2013		
Nov	61,07	10/11/2015			61,07			0,00	COMPETENZE 2013	745,01	
Nov		10/11/2015	61,07	174	0	0		0,00	VERSAMENTI 2014		744,89
Dic	61,07	10/12/2015			61,07			0,00	C/COMPETENZE 2014		
Dic		01/12/2015	61,07	523	0	0		0,00	VERSAMENTI 2014		744,89

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	1.152,15	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	1.152,15	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,09	=
Totale Debito Anno 2015	0,09	

VERSAMENTI 2014		
C/COMPETENZE 2014		550
COMPETENZE 2014	744,89	
VERSAMENTI 2015		650
C/RESIDUI 2015		
Totali	12.961,48	5.218,22
Totale Debito Anni Prec.	7.743,26	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/01/2015	8	50,00
02/02/2015	18	50,00
08/04/2015	5	50,00
08/04/2015	6	50,00

02/05/2015	11	50,00
26/05/2015	4	50,00
01/06/2015	17	50,00
01/08/2015	7	50,00
01/09/2015	16	50,00
01/10/2015	7	50,00
23/10/2015	1	50,00
10/11/2015	3	50,00
01/12/2015	17	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		650,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **7.743,26**
 Debito Anno 2015 **0,09**
 Totale Debito al 31/12/2015 **7.743,35**

Data Testo

02/08/2010: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 1985 a Luglio 2010 € 34.279,34; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 3,33 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (34.279,34 - 3,33) = € 34.282,67; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (34.282,67 - 70% = 10284,80)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	02/12/2010	10497,01	0	103,93	31/12/2010	R
2012	04/10/2012	10038,1	0	244,83	31/12/2011	R
2013	15/03/2013	9836,47	0	239,91	31/12/2012	R
2014	11/02/2014	9733,96	0	237,41	31/12/2012	C
2015	02/02/2015	8384,98	0	41,72	31/12/2013	R
		48.490,52				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	05/01/2011	50	0	96813
2010	05/02/2011	50	0	96813
2010	05/03/2011	50	0	96813
2010	05/04/2011	50	0	96813
2010	05/05/2011	50	0	96813
2010	05/06/2011	50	0	96813
2010	05/07/2011	50	0	96813
2010	05/08/2011	50	0	96813
2010	05/09/2011	50	0	96813
2010	05/10/2011	50	0	96813
2010	05/11/2011	50	0	96813
2010	05/12/2011	9947,01	0	19260096
2012	05/11/2012	100	0	193627
2012	05/12/2012	100	0	193627
2012	05/01/2013	100	0	193627
2012	05/02/2013	100	0	193627
2012	05/03/2013	100	0	193627
2012	05/04/2013	100	0	193627
2012	05/05/2013	100	0	193627
2012	05/06/2013	100	0	193627
2012	05/07/2013	100	0	193627
2012	05/08/2013	100	0	193627
2012	05/09/2013	100	0	193627
2012	05/10/2013	8938,1	0	17306574
2013	05/04/2013	50	0	96813
2013	05/05/2013	50	0	96813

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010431929	1 CASSANO VITTORIO	BRINDISI	VIA BOLDINI	10	E	2

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	02/12/2010	10497,01	0	103,93	31/12/2010	R
2012	04/10/2012	10038,1	0	244,83	31/12/2011	R
2013	15/03/2013	9836,47	0	239,91	31/12/2012	R
2014	11/02/2014	9733,96	0	237,41	31/12/2012	C
2015	02/02/2015	8384,98	0	41,72	31/12/2013	R
2016	21/01/2016	7758,75	0	15,49	31/12/2014	R
		56.249,27				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	05/01/2011	50	0	96813
2010	05/02/2011	50	0	96813
2010	05/03/2011	50	0	96813
2010	05/04/2011	50	0	96813
2010	05/05/2011	50	0	96813
2010	05/06/2011	50	0	96813
2010	05/07/2011	50	0	96813
2010	05/08/2011	50	0	96813
2010	05/09/2011	50	0	96813
2010	05/10/2011	50	0	96813
2010	05/11/2011	50	0	96813
2010	05/12/2011	9947,01	0	19260096
2012	05/11/2012	100	0	193627
2012	05/12/2012	100	0	193627
2012	05/01/2013	100	0	193627
2012	05/02/2013	100	0	193627
2012	05/03/2013	100	0	193627
2012	05/04/2013	100	0	193627
2012	05/05/2013	100	0	193627
2012	05/06/2013	100	0	193627
2012	05/07/2013	100	0	193627
2012	05/08/2013	100	0	193627
2012	05/09/2013	100	0	193627
2012	05/10/2013	8938,1	0	17306574
2013	05/04/2013	50	0	96813
2013	05/05/2013	50	0	96813
2013	05/06/2013	50	0	96813
2013	05/07/2013	50	0	96813
2013	05/08/2013	50	0	96813
2013	05/09/2013	50	0	96813
2013	05/10/2013	50	0	96813
2013	05/11/2013	50	0	96813
2013	05/12/2013	50	0	96813
2013	05/01/2014	50	0	96813
2013	05/02/2014	50	0	96813
2013	05/03/2014	9286,47	0	17981112
2013	05/04/2014	50	0	96813
2013	05/05/2014	50	0	96813
2013	05/06/2014	50	0	96813
2013	05/07/2014	50	0	96813
2013	05/08/2014	50	0	96813
2013	05/09/2014	50	0	96813
2013	05/10/2014	50	0	96813

2013	05/11/2014	50	0	96813
2014	30/03/2014	50	0	96813
2014	30/04/2014	50	0	96813
2014	30/05/2014	50	0	96813
2014	30/06/2014	50	0	96813
2014	30/07/2014	50	0	96813
2014	30/08/2014	50	0	96813
2014	30/09/2014	50	0	96813
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	9183,96	0	17782626
2015	28/02/2015	50	0	96813
2015	28/03/2015	50	0	96813
2015	28/04/2015	50	0	96813
2015	28/05/2015	50	0	96813
2015	28/06/2015	50	0	96813
2015	28/07/2015	50	0	96813
2015	28/08/2015	50	0	96813
2015	28/09/2015	50	0	96813
2015	28/10/2015	50	0	96813
2015	28/11/2015	50	0	96813
2015	28/12/2015	50	0	96813
2015	28/01/2016	7834,98	0	15170636
2016	27/02/2016	40	0	77450
2016	27/03/2016	40	0	77450
2016	27/04/2016	40	0	77450
2016	27/05/2016	40	0	77450
2016	27/06/2016	40	0	77450
2016	27/07/2016	40	0	77450
2016	27/08/2016	40	0	77450
2016	27/09/2016	40	0	77450
2016	27/10/2016	40	0	77450
2016	27/11/2016	40	0	77450
2016	27/12/2016	40	0	77450
2016	27/01/2017	7318,75	0	14171076
		56.649,27		109.688.243

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/02/2017 11:57:34**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010431929	1 CASSANO VITTORIO	BRINDISI	VIA BOLDINI	10	E	2

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	19/01/2016	78	7,28	0 S	/	14.096	
7	0	19/01/2016	216	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	01/02/2016	761	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	08/03/2016	35	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	26/02/2016	3	0 40	0 M		77.450	
7	0	01/04/2016	415	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	01/04/2016	9	0 40	0 M		77.450	
7	0	28/04/2016	1	0 40	0 M		77.450	
7	0	01/06/2016	14	50	0 AQ	~	96.813	
7	0	26/05/2016	1	0 40	0 M		77.450	
7	0	27/06/2016	1	0 40	0 M		77.450	
7	0	02/05/2016	449	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	15/06/2016	14	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	07/07/2016	158	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	08/08/2016	174	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	01/08/2016	11	0 40	0 M		77.450	
7	0	24/08/2016	3	0 40	0 M		77.450	
7	0	07/09/2016	24	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	07/10/2016	127	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	26/09/2016	1	0 40	0 M		77.450	
7	0	21/10/2016	2	0 40	0 M		77.450	
7	0	01/09/2016	12	50	0 AQ	~	96.813	
7	0	23/11/2016	1	0 40	0 M		77.450	
7	0	23/12/2016	1	0 40	0 M		77.450	
7	0	08/11/2016	246	60,68	0 C	/	117.492	
7	0	07/12/2016	17	60,68	0 C	/	117.492	
				1.275,44			2.469.576	

Stampa richiesta da: iacp del: 24/02/2017 11:41:37

Lsb = OK

€ 440,00 in c/R

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010431929	1 CASSANO VITTORIO	BRINDISI	VIA BOLDINI	10	E	2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,23	N	7,23
2017	Fitto Mensile	1	12	60,29	S	723,48
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,28	N	7,28
2016	Fitto Mensile	1	12	60,68	S	728,16
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,21	N	12,21
2015	Fitto Mensile	1	10	101,78	S	1017,8
2015	Fitto Mensile	11	12	61,07	S	122,14
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,37	N	7,37
2014	Fitto Mensile	1	12	61,46	S	737,52
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,37	N	7,37
2013	Fitto Mensile	1	12	61,47	S	737,64
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,29	N	3,29
2012	Fitto Mensile	1	12	27,45	S	329,4
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,25	N	3,25
2011	Fitto Mensile	1	12	27,15	S	325,8
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	Deposito Cauzionale	8	8	277,72	N	277,72
2010	Fitto Mensile	8	8	138,86	N	138,86
2010	Fitto Mensile	9	12	27,07	S	108,28
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2010	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	8	8	10284,8	N	10284,8
						16.179,60

Stampa richiesta da: iacp del: 24/02/2017 11:43:42

2013	05/06/2013	50	0	96813
2013	05/07/2013	50	0	96813
2013	05/08/2013	50	0	96813
2013	05/09/2013	50	0	96813
2013	05/10/2013	50	0	96813
2013	05/11/2013	50	0	96813
2013	05/12/2013	50	0	96813
2013	05/01/2014	50	0	96813
2013	05/02/2014	50	0	96813
2013	05/03/2014	9286,47	0	17981112
2013	05/04/2014	50	0	96813
2013	05/05/2014	50	0	96813
2013	05/06/2014	50	0	96813
2013	05/07/2014	50	0	96813
2013	05/08/2014	50	0	96813
2013	05/09/2014	50	0	96813
2013	05/10/2014	50	0	96813
2013	05/11/2014	50	0	96813
2014	30/03/2014	50	0	96813
2014	30/04/2014	50	0	96813
2014	30/05/2014	50	0	96813
2014	30/06/2014	50	0	96813
2014	30/07/2014	50	0	96813
2014	30/08/2014	50	0	96813
2014	30/09/2014	50	0	96813
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	9183,96	0	17782626
2015	28/02/2015	50	0	96813
2015	28/03/2015	50	0	96813
2015	28/04/2015	50	0	96813
2015	28/05/2015	50	0	96813
2015	28/06/2015	50	0	96813
2015	28/07/2015	50	0	96813
2015	28/08/2015	50	0	96813
2015	28/09/2015	50	0	96813
2015	28/10/2015	50	0	96813
2015	28/11/2015	50	0	96813
2015	28/12/2015	50	0	96813
2015	28/01/2016	7834,98	0	15170636
		48.890,52		94.665.217

Stampa richiesta da: iacp del: 24/02/2017 11:43:28

Cognome	CASSANO
Nome	TEODORO
nato il	29/01/1969
(atto n.	55 P. I S. A)
a	BRINDISI
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BRINDISI
Via	VIA GIOVANNI BOLDINI 10
Stato civile	
Professione	OPERATORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	mt. 1,60
Capelli	CASTANI
Occhi	CERVONI
Segni particolari	



Firma del titolare *Cassano Teodoro*
BRINDISI li 04/04/2014

IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE M.VO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(FRANZOSO Antonio)

BRINDISI
5,16
CARTA D'IDENTITA'

COMUNE DI
BRINDISI
€ 0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA



scade il 29/01/2025

AT 5246157

IP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5246157

DI

CASSANO
TEODORO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010431929	1 CASSANO VITTORIO	BRINDISI	VIA BOLDINI	10	E	2

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	CASSANO VITTORIO	BRINDISI	27/10/1933	M	CSSVTR33R27B180E	Pensionato/a
1	Figlio/a	CASSANO TEODORO	BRINDISI	29/01/1969	M	CSSTD69R29B180G	Operaio/a
2	Fam. a Carico	CASSANO ANNA	BRINDISI	01/08/1961	F		Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	6.440
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	3.922	0

Stampa richiesta da: iacp del: 24/02/2017 11:46:56