

414651

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Valente Concetta, nata il 27.05.1983 a Ostuni prov.di (BR), assegnataria di un alloggio ERP (cod: 111. 12.031.4458-0) sito nel Comune di Ostuni in via Bovenzi, 10 4 int.7 dichiara di essere debitrice di questo IACP della somma di **€10. 515,86=** dovuta per canoni arretrati sino a tutto il 30.09.2010.

- Regolarizzazione rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 art.60; L.R. Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. Puglia n.5 del 16.03.2009.- **Stipula contratto di locazione -**

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.515, 86=(A)** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a far data dal 20.10. 2010 .

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.3.2010 pari a **€105,16= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€10. 621, 02 =(Eurodiecimilaseicentoventuno/02)(A+B)** nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€50,00 =** ciascuna a decorrere dal 20.10.2010 sino a tutto il 20.08.2011;

- l'ultima rata " la dodicesima" a saldo di **€10. 071,02=** con scadenza il 20.09.2011.

P.S. : - Si allega copia di comunicazione datata 18.11.2009 prot. n. 9779;

- Copia di estratto conto aggiornato a tutto il 31.12.2009;

- Copie di versamenti ..

L'assegnataria... Valente Concetta

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 21. 09. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

18 NOV. 2009

ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.12.031.4458 0
VALENTE CONCETTA
VIA BOVENZI 10 4 7
72017 OSTUNI

€ 10.515,86
Al 30/9/2010
11 RATE DA € 590,00
+ 12^a RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 1108 del 09/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA BOVENZI 10 4 7 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 10.438,20, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	232,38
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	116,19
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2009	€	10.039,79
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/10/2009 al 31/10/2009	€	49,84
Totale (S.E. & O.)	€	10.438,20

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 10.438,2 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 116,19

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314458/0
VALENTE CONCETTA
VIA BOVENZI 10 47
72017 - OSTUNI

Canone Locazione Novembre/2009

87/119 06 16-09-10 #1
0127 €*116,19*
VCY 0222 €*1,10*
P 0054

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 232,38

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314458/0
VALENTE CONCETTA
VIA BOVENZI 10 47
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2009

87/119 06 16-09-10 #1
0128 €*232,38*
VCY 0223 €*1,10*
P 0055

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 49,84

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314458/0
VALENTE CONCETTA
VIA BOVENZI 10 47
72017 - OSTUNI

Canone Arretrato Sanatoria

87/119 06 16-09-10 #1
0129 €*49,84*
VCY 0224 €*1,10*
P 0056

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome **VALENTE**
 Nome **CONCETTA**
 nato il **27.05.1983**
 (atto n. **142** P. **1** S. **A**)
 a **OSTUNI** (.....) (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **OSTUNI (BR)**
 Via **BOVENZI MICHELE n.10**
 Stato civile *********
 Professione *********
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Valente Concetta*
OSTUNI li **23/12/2008**
 Impronta del dito indice sinistro
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Istr. Amm.vo *Scuola* Demografici
Felice SGURA
 DIR. C.I. E. 5,16
 DIR. Seg. E. 0,26


SCADENZA 22/12/2018

AR 3982521

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 OSTUNI (BR)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 3982521
 DI
 VALENTE
 CONCETTA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120314458	0 VALENTE CONCETTA	OSTUNI	VIA BOVENZI	10	4	7

Estratto Conto 2009111120314458 0 **VALENTE CONCETTA**

VIA BOVENZI 10 4 7 72017 OSTUNI

Provvedimento: Sanatoria
Del 09/11/2009 N. 1108
In Locazione dal:
01/01/1990 Al:

Competenze Anno 2009**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce Totale	Addebito 0,00	Accredito 0,00
Nov 10438,2002	10/11/2009		0	30		0,00	Totale Credito		0,00
Dic 16,34	10/12/2009		16,34	21		0,00	Anni Prec.		

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	10.454,54	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	10.454,54	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito Anno 2009	10.454,54	

Riepilogo GeneraleCredito Anni Precedenti **0,00**Debito Anno 2009 **10.454,54**Totale Debito al 31/12/2009 **10.454,54**Anno 2010 + I.R. per 3 mesi **459,73**

Data Testo

Totale debito al 30/9/2010 **10.914,27**

13/11/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 1990 a Settembre 2009 € 33.465,96;
13/11/2009 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (33.465,96 - 70% = 10.039,79)

Stampa richiesta da: **iaccp** del: **21/09/2010 13.09.03**

Totale dovuto al 30/9/2010 € 10.914,27
Versamenti 2010 - € 398,41
Totale e saldo € 10.515,86 ok

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120314458	0 VALENTE CONCETTA	OSTUNI	VIA BOVENZI	10	4	7

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,04	N	<u>6,04</u>
2010	Fitto Mensile	1	12	50,41	S	604,92
2009	Deposito Cauzionale	11	11	232,38	N	232,38
2009	Fitto Mensile	11	11	116,19	N	116,19
2009	Fitto Mensile	12	12	16,34	N	16,34
2009	Importo dovuto per Sanatoria	11	11	49,84	N	49,84
2009	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	11	11	10039,79	N	10039,79
						11.065,50

Stampa richiesta da: IACP del: 21/09/2010 12.37.43