

418852

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCANORD SALENTO con nota A.R. del 13/09/2015 prot. N. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Visto lo sfratto intimato dal Tribunale di Brindisi per conto di ARCA NORD SALENTO nella persona del Suo Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Delibera n.41/2015/C per il recupero dei canoni di locazione non corrisposti sino a tutto il 31/12/2012;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti dei canoni dovuti per il solo anno 2015;
- Tutto ciò premesso e considerato :
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Bibuli Maurizio, nato il 9/11/1958 a Trieste e residente a Brindisi alla via Trasimeno, 14 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP, codice individuativo di posizione : **361.01.079.0014-2**, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€1.779,89= per canoni di locazione non pagati sino a tutto il 31/12/2014;**
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.779,89= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/04/2016.**-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€3,56(B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso** -----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.783,45= [millesettecentoottantatre/45] (A+B) con le seguenti modalità:
N.11 rate costanti di €35,00= a decorrere dal 30/04/2016 sino al 28/02/2017;
N. 01 rate a saldo " la n. 12 " di €1.398,45= con scadenza 30/03/2017.
 *Si allega copia di estratto al 31/12/2014; copia dell' intimazione di sfratto, copia di rendiconto 2015 ; copia situazione reddituale 2015-2016.

Brindisi, 24/03/2016

F.to L'Assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
 Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

C.E.D.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

originale
cass. 117

OK

22/3/16

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 41/2015/C del 11.06.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

BIBULI MAURIZIO

residente in Brindisi alla Via Trasimeno n° 14

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Trasimeno n° 14;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 5.12.2011, n. 981, veniva concesso in locazione semplice al Signor Bibuli Maurizio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Bibuli Maurizio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Bibuli Maurizio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.604,59 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

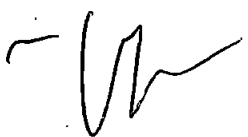
STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 2.2.2016

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **BIBULI MAURIZIO residente in Brindisi alla Via Trasimeno n° 14 mercè** r - 

 17-2-2016


(Amato. Edoardo D'AMICO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

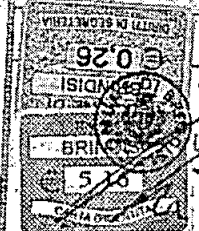
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

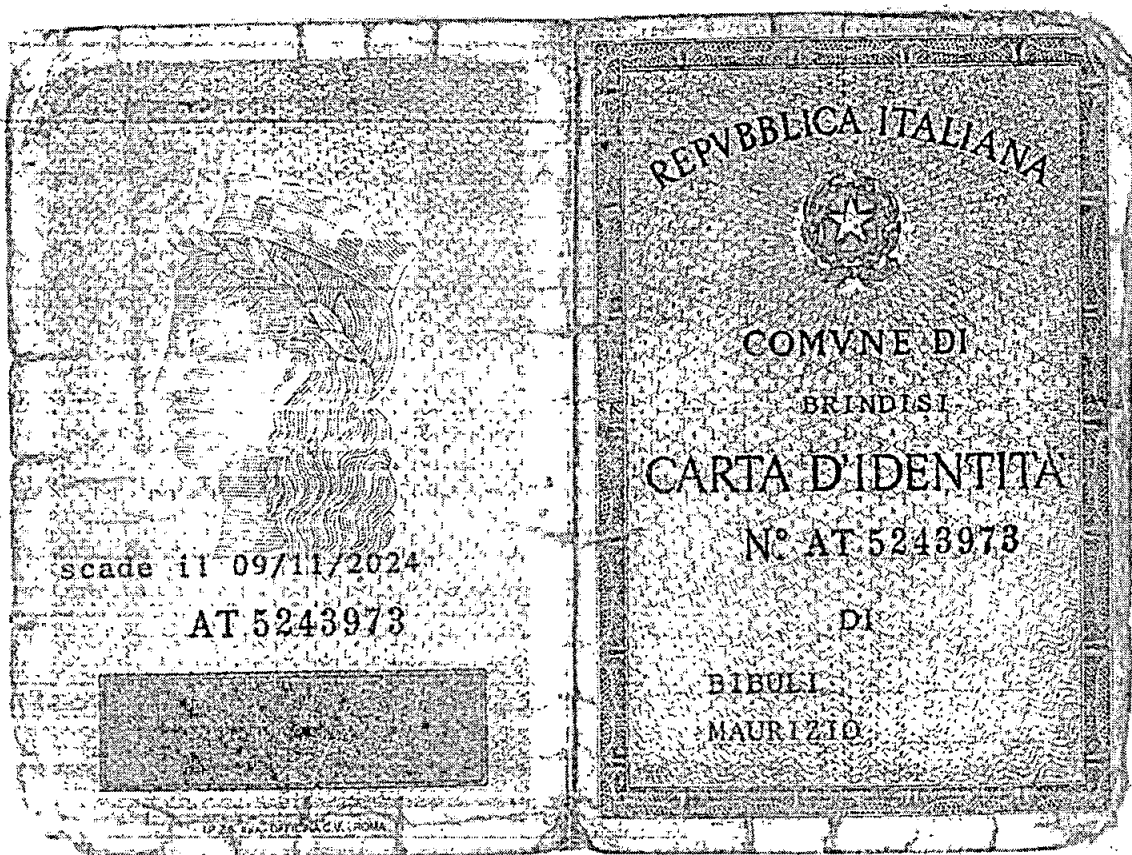
Cognome RIBULI
Nome MAURIZIO
nato il 09/11/1958
(atto n. 2295 p. I s. A)
a. TRIESTE
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA TRASIMENO 14
Stato civile S
Professione OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1.65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare [Signature]
BRINDISI 13/01/2014

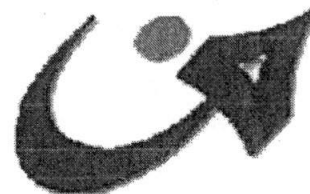


IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe Del. Stato
(di CAMPI Pierre)
[Signature]



**PROVINCIA
DI BRINDISI**

Provincia di Brindisi
Servizio Politiche Attive del Lavoro
Centro Impiego di Brindisi,
via Cappuccini, 111 - 72100 Brindisi
Tel.0831 565822 - Fax 0831 565830 - Email
cti.brindisi@provincia.brindisi.it

**Centro Impiego Brindisi****STATO OCCUPAZIONALE**

*Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12
novembre 2011, il presente certificato non puo'
essere prodotto agli organi della Pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi*

Protocollo
num.:79870

del:

04/03/2015**Dati Personali**

Codice fiscale	<u>BBLMRZ58S09L424F</u>	Sesso (M/F)	<u>M</u>
Cognome	<u>BIBULI</u>		
Nome	<u>MAURIZIO</u>		
Comune di nascita	<u>TRIESTE</u>	Provincia	<u>TS</u> o in alternativa Stato di Nascita
Data di Nascita	<u>09/11/1958</u>	Cittadinanza	<u>ITALIA</u>
Stato civile	<u>CONIUGATO/A</u>		

Stato Occupazionale

Centro per l'impiego	<u>Centro Impiego di Brindisi</u>
Classe	<u>Disoccupati</u>
Stato occupazionale	<u>Disoccupati</u>
Decorrenza stato attuale	<u>04/03/2015</u>

Dati di anzianità

Decorrenza	<u>02/11/2005</u>	Termine	Mesi anzianità	<u>122</u>
------------	-------------------	---------	----------------	------------

Dati inerenti la sospensione

Data inizio	Data fine	Mesi sospensione	<u>0</u>
-------------	-----------	------------------	----------

Note:

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Centro Impiego
dott.ssa Anna Loparco
(firma omessa ai sensi DI39/93)

L'operatore addetto

MAURIZIO RAFFAELE CARLA'

Data, 19/02/2016

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
361010790014	2 BIBULI MAURIZIO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	14

Estratto Conto 2014361010790014 2 **BIBULI MAURIZIO**

VIA TRASIMENO 14 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
05/12/2011 N. 981

In Locazione dal: 05/10/2004 Al:

Competenze Anno 2014							Situazione Anni Precedenti				
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									INTERESSI DI RATEO 2011	56,61	
Gen	3	10/01/2014			0			0,00	VERSAMENTI 2012		404,58
Gen	25	10/01/2014			25	0		0,00	C/COMPETENZE		
Feb	25	10/02/2014			50	31	0,5	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	656,61	
Feb		17/02/2014	3	23	50	7		0,00	COMPETENZE 2012	2669,05	
Feb		17/02/2014	25	46	25	7	0,5	0,00	MORA 2013	0,07	
Mar	25	10/03/2014			50			0,00	VERSAMENTI 2013		303
Apr	25	10/04/2014			75	31	0,5	0,03	C/COMPETENZE		
Mag	25	10/05/2014			100	30	0,5	0,04	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		60
Mag		20/05/2014	25	18	75			0,00	COMPETENZE 2013	303	
Mag		20/05/2014	25	20	50	0		0,00	Totali	3.028,73	1.424,19
Giu	25	10/06/2014			75			0,00	Totale Debito Anni Prec.	1.604,54	
Lug	25	10/07/2014			100	30	0,5	0,04			
Ago	25	10/08/2014			125			0,00			
Ago		05/08/2014	25	54	100			0,00			
Ago		05/08/2014	25	61	75	0		0,00			
Set	25	10/09/2014			100	30	0,5	0,04			
Ott	25	10/10/2014			125	31	0,5	0,05			
Nov	25	10/11/2014			150	30	0,5	0,06			
Dic	25	10/12/2014			175	21	0,5	0,05			

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	128,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	175,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,35	=
Totale Debito Anno 2014	175,35	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.604,54
Debito Anno 2014	175,35
Totale Debito al 31/12/2014	1.779,89

Data	Testo
18/11/2011	18/11/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/03/2009 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/03/2009 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 4.778,26 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (4.778,26 - 70% = 1433,478)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	03/02/2012	2321,08		0	56,61	31/12/2011
		2.321,08				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	28/02/2012	60	0	116176
2011	28/03/2012	60	0	116176
2011	28/04/2012	60	0	116176
2011	28/05/2012	60	0	116176
2011	28/06/2012	60	0	116176
2011	28/07/2012	60	0	116176
2011	28/08/2012	60	0	116176
2011	28/09/2012	60	0	116176
2011	28/10/2012	60	0	116176
2011	28/11/2012	60	0	116176
2011	28/12/2012	60	0	116176
2011	28/01/2013	1661,08	0	3216299
		2.321,08		4.494.235

Stampa richiesta da: iacp del: 24/03/2016 09:26:55

Codice
361010790014

Nominativo
2 BIBULI MAURIZIO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA TRASIMENO

N. Sc. Int.
14

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	19/02/2015	888	25	0	C	48.406	
7	0	19/02/2015	890	3	0	S	5.808	
7	0	16/04/2015	852	25	0	C	48.406	
7	0	15/07/2015	28	25	0	C	48.406	
7	0	15/07/2015	29	25	0	C	48.406	
7	0	29/10/2015	6	25	0	C	48.406	
7	0	29/10/2015	11	25	0	C	48.406	
7	0	30/11/2015	45	25	0	C	48.406	
7	0	30/11/2015	47	25	0	C	48.406	
7	0	09/12/2015	79	25	0	C	48.406	
7	0	09/12/2015	82	25	0	C	48.406	
7	0	30/12/2015	49	25	0	C	48.406	
7	0	30/12/2015	50	25	0	C	48.406	
				303,00			586.680	

Stampa richiesta da: iacp del: 24/03/2016 09:29:33

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
361010790014	2 BIBULI MAURIZIO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	14		

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BIBULI MAURIZIO	TRIESTE	09/11/1958	M	BBLMRZ58S09L424F	Disoccupato/a
1	Coniuge	LICCIULLI ANNA	BRINDISI	20/09/1962	F	LCCNNA62P60B180D	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	BIBULI FRANCESCO	TRISTE	30/07/1991	M	BBLFNC91L30L424P	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	879	0
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	879	0

Stampa richiesta da: iacp del: 24/03/2016 09:31:11