

409610

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Legrottoglie Rosalba assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 371.17.068.0279, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La Legrottoglie Rosalba, nata il 05/09/1948, a S. Vito dei Normanni e ivi residente alla via Tevere, 5 scala A /2 in qualità di assegnataria riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€(24.827,97 -200,00*) €24.627,96= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€24.627,96= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€24,62= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€24.652,58= [Ventiquattromilaseicentocinquanta due/58] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00** = ciascuna con decorrenza il 10/12/2017 sino al 10/10/2018;

- N. 01 rate la " dodicesima" a saldo di **€24.105,58=** con scadenza 10/11/2018.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 6/12/2017

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

- 380 h3 83540

- Avv. Pantano

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Accanto € 200,00
Rett. de € 50,00

Brindisi, 27/06/2017

371170680279 / 1
LEGROTTAGLIE ROSALBA
VIA TEVERE, 5 / A / 2
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **24827,96**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371170680279	1 LEGROTTAGLIE ROSALBA	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA TEVERE	5 A 2

Estratto Conto 2016

371170680279 1 **LEGROTTAGLIE ROSALBA**
VIA TEVERE 5 A 2 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/02/1992 Al:

Competenze Anno 2016								Situazione Anni Precedenti			
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Residuo 1992	104,43	
									MORA 1993 7,50%	3,49	
Gen	3	10/01/2016			0			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Gen		15/01/2016	3	18	0	5		0,00	Residuo 1993	46,49	
Gen		15/01/2016	25	89	-25	5		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	2,5	
Gen	25	10/01/2016			0			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb	25	10/02/2016			25			0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		46,49
Feb		02/02/2016	25	335	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	20,27	
Mar	25	10/03/2016			25			0,00	Residuo 1995	245,76	
Apr	25	10/04/2016			50			0,00	MORA 1996 8,25%	7,07	
Apr		04/04/2016	25	76	25			0,00	Residuo 1996	131,19	
Apr		04/04/2016	25	77	0	0		0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		426,06
Mag	25	10/05/2016			25			0,00	MORA 1997 6,15%	16,69	
Mag		09/05/2016	25	70	0	0		0,00	Residuo 1997	271,31	
Giu	25	10/06/2016			25			0,00	Compensazione Spese Lavori 1998		1797,27
Giu		03/06/2016	25	151	0	0		0,00	Residuo 1998	211,75	
Lug	25	10/07/2016			25			0,00	MORA 1999	2,15	
Lug		12/07/2016	25	41	0	2	0,5	0,00	Residuo 1999	211,75	
Ago	25	10/08/2016			25			0,00	MORA 2000	5,12	
Ago		04/08/2016	25	92	0	0		0,00	Residuo 2000	293,23	
Set	25	10/09/2016			25			0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	19,34	
Ott	25	10/10/2016			50			0,00	MORA 2001	4,8	
Ott		03/10/2016	25	159	25	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	269,99	
Nov	25	10/11/2016			50			0,00	MORA 2002	6,56	
Nov		10/11/2016	25	44	25			0,00	INT.su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/01	21,31	
Nov		10/11/2016	25	45	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	467,22	
Dic	25	10/12/2016			25	21	0,5	0,01	MORA 2003	5,37	
Riepilogo - Anno 2016									COMPETENZE ANNO 2003	467,34	
Totale competenze Dovute - Anno 2016						303,00	-		MORA 2004	1,92	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016						278,00	=		COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016						25,00	+		MORA 2005	1,92	
Int. di Mora - Anno 2016						0,01	=		INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	37,94	
Totale Debito Anno 2016						25,01			COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
									MORA 2006	21,45	
									INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	60,04	
									COMPETENZE 2006	1602,87	
									MORA 2007	36,49	
									INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	138,29	
									COMPETENZE 2007	1906,11	
									MORA 2008	35,53	

COMPETENZE 2008	1958,35	
MORA 2009	37,6	
COMPETENZE 2009	4463,06	
MORA 2010	22,76	
COMPETENZE 2010	4463,06	
MORA 2011	34,51	
COMPETENZE 2011	4506,58	
MORA 2012	23,01	
COMPETENZE 2012	4506,57	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,03	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2015	303	
Totali	27.981,78	3.178,82
Totale Debito Anni Prec.	24.802,96	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	24.802,96
Debito Anno 2016	25,01
Totale Debito al 31/12/2016	24.827,97

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
01/10/1998	RIMBORSO DI L. 3.480.000 DELIB. 9006 17/9/98
08/11/2004	R.R. TORNATA INDIETRO.
28/02/2005	PRATICA NON DEFINITA.

Stampa richiesta da: **iACP** del: **06/11/2017 09:50:55**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371170680279	1 LEGROTTAGLIE ROSALBA	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA TEVERE	5 A 2

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	07/01/2017	44	25	0 R		48.406	
7	0	02/02/2017	146	3	0 S		5.808	
7	0	02/02/2017	331	25	0 C		48.406	
7	0	03/04/2017	241	25	0 C		48.406	
7	0	03/04/2017	242	25	0 C		48.406	
7	0	05/05/2017	131	25	0 C		48.406	
7	0	05/06/2017	207	25	0 C		48.406	
7	0	03/07/2017	235	25	0 C		48.406	
				178,00			344.650	

Stampa richiesta da: **iacp** del: **06/11/2017 09:54:37**

Acconti per morosità

9. A B



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. LEGROTTAGLIE
2. ROSALBA
3. 05/09/48 SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
4a. 06/1/2015 4c. MIT-UCO
4b. 05/09/2021
5. U1MS91256N
7.

Luigi Rinaldi

Patente di guida Driving Licence Řidčanský průkaz
Permis de conduire Führerschein
Cezduas Română Vozdický preukaz
Licencia de conducir
Carta de conducție
Carta de Conducção
Permis de conducir
Свидетельство о правах
Patente de conducir
Patente de conducir
Patente de conducir

451-170000000120363-3586/0000 Pag 1794/5001 (003)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 200,00

IMPORTO IN LETTERE Duecento/00
INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconti per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 morosità d.n.a. 2016

ESEGUITO DA

371. 11.068.0278/1
Legg. Hayri Rinaldi
VIA - PIAZZA Tevere, 5/A 1.2
CAP 72019 S. Filadelfia
LOCALITA'

87/159 03 02-11-17 P 0064
VCYL 0423 €*200.00*
C/C 000000237727 €*0.70*
SER 171102 172453 59831052

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO