

409632

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 3796

Brindisi, 13/04/2007

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.079.4517 - 0
QUARTA EUPREMIO
VIA FINLANDIA 40/U/10
72100BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2006 - Recupero vs/credito -

Questo Istituto ha provveduto all'aggiornamento della vs/ **posizione contabile** relativa alla locazione dell'alloggio di erp a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal Centro Elaborazione Dati di questo Iacp, **alla data del 31.12.2006.**

Dal riscontro delle scritture contabile risulta evidenziata, alla data in oggetto, una posizione creditoria a vs/ favore di **Euro -550,85** come peraltro evidenziato **nell'estratto conto allegato alla presente.**

Tutto ciò premesso si comunica alla S.V. che questo Istituto provvederà ad imputare le somme del vs/ credito a canoni di locazione in scadenza al fine di compensare i crediti maturati alla data suindicata.

Qualora la S.V. non intenda accedere a tale soluzione dovrà comunicare a questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - con nota scritta, le modalità di recupero della somma suindicata.

La S.V., potrà, anche, in alternativa, presentarsi **entro quindici giorni dal ricevimento della presente** presso gli Uffici di questo Settore Inquilinato nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e concordare le modalità di recupero di tali somme rivolgendosi, direttamente, al Rag. F. Crusi (0831/225704) e Sig. P. Coppola (0831/225702, dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Alloggi erp - credito

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010794517 0 QUARTA EUPREMIO

VIA FINLANDIA 40 U 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1994 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	19,66	10/01/2006			0,00			0,00
Gen	163,84	10/01/2006			163,84	0		0,00
Feb	163,84	10/02/2006			327,68	31	2,88	0,80
Feb		15/02/2006	163,84	894	163,84			0,00
Feb		15/02/2006	163,84	893	0,00	0		0,00
Mar	163,84	10/03/2006			163,84			0,00
Mar		08/03/2006	163,84	179	0,00	-2		0,00
Apr	163,84	10/04/2006			163,84			0,00
Apr		11/04/2006	163,84	188	0,00	1	2,88	0,01
Mag	163,84	10/05/2006			163,84			0,00
Mag		08/05/2006	163,84	92	0,00	-2		0,00
Giu	163,84	10/06/2006			163,84			0,00
Giu		05/06/2006	163,84	923	0,00	-5		0,00
Lug	163,84	10/07/2006			163,84			0,00
Lug		10/07/2006	163,84	20	0,00	0		0,00
Ago	163,84	10/08/2006			163,84			0,00
Ago		14/08/2006	163,84	454	0,00	4	2,88	0,05
Set	163,84	10/09/2006			163,84			0,00
Ott	163,84	10/10/2006			327,68			0,00
Ott		02/10/2006	163,84	120	163,84	-8		0,00
Ott		09/10/2006	163,84	777	0,00	7	2,88	0,09
Ott		23/10/2006	19,66	661	0,00	13		0,00
Nov	163,84	10/11/2006			163,84			0,00
Nov		13/11/2006	163,84	484	0,00	3	2,88	0,04
Dic	163,84	10/12/2006			163,84			0,00
Dic		05/12/2006	163,84	928	0,00	-5		0,00
Dic	-555,36	10/12/2006			-555,36	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€1.430,38 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€1.985,74 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	-€ 555,36 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 1,00 =
Totale Credito Anno 2006	-€ 554,36

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accreditato
MORA 1^ SEMESTRE 1994	18,82	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	0,00	18,82
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	2,04
MORA 1995 8,25%	37,00	0,00
Residuo 1995	448,53	0,00
MORA 1996 8,25%	21,22	0,00
Residuo 1996	257,23	0,00
Interessi Rateo 1996	10,00	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	495,53
MORA 1997 6,15%	41,33	0,00
Residuo 1997	672,05	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	257,24
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	16,80	0,00
Interessi Rateo 1998	5,19	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	756,60
MORA 1999	0,44	0,00
MORA 2000	2,07	0,00
MORA 2001	0,25	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	316,17
COMPETENZE ANNO 2001	316,17	0,00
MORA 2002	0,41	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	758,22
COMPETENZE ANNO 2002	758,22	0,00
MORA 2003	0,05	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	758,22
COMPETENZE ANNO 2003	758,22	0,00
MORA 2004	0,32	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	1.965,25
COMPETENZE ANNO 2004	1.965,25	0,00
MORA 2005	0,00	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	1.979,56
COMPETENZE ANNO 2005	1.979,56	0,00
Totali	7.311,17	7.307,65
Totale Debito Anni Prec.	€ 3,52	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 3,52
Credito Anno 2006	€ 554,36
Totale Credito al 31/12/2006	€ 550,84

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010794517 / 0
QUARTA EUPREMIO
VIA FINLANDIA 30 U 10
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 3,15**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010794517 0 QUARTA EUPREMIO

VIA FINLANDIA 30 U 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1994 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,50	10/02/2002			0,00			
Gen	62,56	10/02/2002			62,56	0		0,00
Feb	62,56	10/02/2002			125,12	0		0,00
Feb		11/02/2002	7,50	0475	125,12	1		0,00
Feb		11/02/2002	62,56	0476	62,56	1	2,75	0,01
Feb		11/02/2002	62,56	0477	0,00	0		0,00
Mar	62,56	10/03/2002			62,56			
Mar		11/03/2002	62,56	0030	0,00	1	2,75	0,00
Apr	62,56	10/04/2002			62,56			
Apr		26/04/2002	62,56	0818	0,00	16	2,75	0,08
Mag	62,56	10/05/2002			62,56			
Mag		09/05/2002	62,56	0588	0,00	-1		0,00
Giu	62,56	10/06/2002			62,56			
Giu		20/06/2002	62,56	0068	0,00	10	2,75	0,05
Lug	62,56	10/07/2002			62,56			
Lug		30/07/2002	62,56	0311	0,00	20	2,75	0,09
Lug		30/07/2002	62,56	0312	-62,56	0		0,00
Ago	62,56	10/08/2002			0,00			
Set	62,56	10/09/2002			62,56	31	2,75	0,15
Set		05/09/2002	62,56	0581	0,00	-5		0,00
Ott	62,56	10/10/2002			62,56			
Ott		10/10/2002	62,56	0063	0,00	0		0,00
Nov	62,56	10/11/2002			62,56			
Nov		19/11/2002	62,56	0645	0,00	9	2,75	0,04
Dic	62,56	10/12/2002			62,56			
Dic		04/12/2002	62,56	0892	0,00	-6		0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1^ SEMESTRE 1994	18,82	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	0,00	18,82
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	2,04
MORA 1995 8,25%	37,00	0,00
Residuo 1995	448,53	0,00
MORA 1996 8,25%	21,22	0,00
Residuo 1996	257,23	0,00
Interessi Rateo 1996	10,00	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	495,53
MORA 1997 6,15%	41,33	0,00
Residuo 1997	672,05	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	257,24
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	16,80	0,00
Interessi Rateo 1998	5,19	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	756,60
MORA 1999	0,44	0,00
MORA 2000	2,07	0,00
MORA 2001	0,25	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	316,17
COMPETENZE ANNO 2001	316,17	0,00
Totali	1.849,14	1.846,40

Totale Debito Anni Prec. € 2,74

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€758,22 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€758,22 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,42 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,42

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010794517 0 QUARTA EUPREMIO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA FINLANDIA 30 U 10 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/01/1994 Al:

Competenze Anno 2002

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 2,74
Debito Anno 2002	€ 0,42
Totale Debito al 31/12/2002	€ 3,16

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
13/08/1996		276,74	0,00	10,00	

31/08/1996	55,35	30/09/1996	55,35	31/10/1996	55,35	30/11/1996	55,35
31/12/1996	55,35						

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
25/06/1998	31/12/1997	420,55	16,80	5,19	

31/07/1998	140,18	31/08/1998	140,18	30/09/1998	140,18
------------	--------	------------	--------	------------	--------

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Numero 11594278317 5

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di BRINDISI

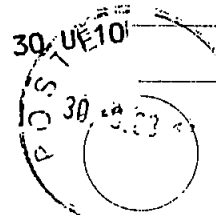
Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

QUARTA
VIA FINLANDIA
72100 BRINDISI

111010794517 0
EUPREMIO



[Signature]
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

30.9.11

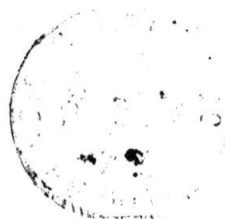
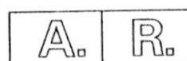
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



721 80

BRINDISI

3 14 076

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Il sottoscritto Quarta Eupremio CD 111 01 079 4517/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 771.720
per Morosità al 31/12/97 inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. 32.532 e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. 271.436 a decorrere dal mese di Luglio
1998 e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. 10.056.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di-
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa-
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati-
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do-
vuto.

tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 814.308 con le seguenti modalità:

• 03 rate dal mese di Luglio 98 al mese di Settembre 98
di £. 271.436 ciascuna.

BRINDISI, li 25/06/98

L'ASSEGNETARIO

Quarta Eupremio

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

Prot. N. 2934

Brindisi li, 12 Maggio 1998

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 079 4517/0

Raccomandata A.R.

QUARTA EUPREMIO

VIA FINLANDIA

30 U/10

72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1997.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1997.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 1.422.354 , oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1997 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente

F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

X 11 CAs VPRINZIO HK

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Il sottoscritto Quarta Eupremio CD 111 079 4517/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 516.472
per Cong. 95 30% su 7 Mesi inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. _____ e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. 107.169 a decorrere dal mese di Agosto 96
e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. 19.370.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di-
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa-
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati-
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do-
vuto.

tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 535.842 con le seguenti modalità:

• 05 rate dal mese di Agosto 96 al mese di Dicembre 96
di £. 107.169 ciascuna.

BRINDISI, li 13/08/96

L'ASSEGNETARIO

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

111/01.079/4517/0

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Il sottoscritto QUARTA EVPRRHO PRAT. 3281/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 1.093,686
per CONGUAGLIO 85-90 inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. _____ e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. 141,140 a decorrere dal mese di DICEMBRE
1997 e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. _____.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 1.093,686 con le seguenti modalità:

N. 12 rate dal mese di DICEMBRE al mese di NOVEMBRE 94
di £. 141,140 ciascuna.

BRINDISI, lì _____

L'ASSEGNATARIO

Leone Rosario

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

[Signature]

[Signature]

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 079 4517/0

QUARTA EUPREMIO

VIA FINLANDIA

30 U/10

Prot. N. 3221

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 940.114, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 079 45/17/0 QUARTA EUPREMIO
VIA FINLANDIA
72100 BRINDISI

30 U/10

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
17/ 2/95	564	56	211.821	
17/ 2/95	563	56	211.821	
21/ 4/95	773	176	211.821	
22/ 4/95	177	176	211.821	
29/ 9/95	662	452	211.821	
29/ 9/95	661	452	211.821	
29/ 9/95	660	452	211.821	
29/ 9/95	659	452	211.821	
29/ 9/95	658	452	211.821	
16/10/95	14	521	211.821	
			2.118.210	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
SPESE POSTALI 1994	3.950	
Residuo 1994		36.442
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		3.950
MORA 1° SEMESTRE 1994	36.442	
TOTALI Residui Anni Precedenti	40.392	40.392

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI 40.392

TOTALE Debito ANNI PRECEDENTI 0

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 211.821 =	2.541.852
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96 01 x 444.824 =	444.824
Totale Competenze Anno 1995	2.986.676

Versamenti Effettuati 2.118.210

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 868.466

Indennita' di Mora Anno 1995 71.648

RIEPILOGO GENERALE	
Debito Anni Precedenti	0
Debito Anno 1995 (Compresa Mora)	940.114
TOTALE DEBITO AL 31/12/95	940.114

RAGGR. GRUPPI

111 01 079 4517/0

QUARTA

EUPREMIO

VIA FINLANDIA

30 U/10

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA

PROT. N.

4 OTT. 1994

Oggetto : Situazione contabile alla data del 30.06.94.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1994, risulta quanto segue :

VS/DEBITO	al 31.12.1992	L.	0
VS/DEBITO	anno 1993	L.	0
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1994		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	3.950
COMPETENZE	1° semestre 1994	L.	1.735.369
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1994		L.	694.149
Indennità di mora	1° semestre 1994	L.	36.442
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	1.077.662
TOTALE COMPLESSIVO		L.	1.081.612

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 3.950 oltre interessi legali che saranno quantificati presso questi uffici, in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 1.077.662 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 10 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1992 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati a condizione che siano stati rispettati integralmente.

In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto.

Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione per il rilascio dell'alloggio ed il recupero dell'intera somma, sempreché la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Parimenti, l'Istituto trasmetterà ad un proprio legale la pratica relativa a morosità notificata nell'anno scorso, riguardante la posizione contabile alla data del 30.06.1993, se nessun riscontro sia stato fornito da parte della S.V.

La S.V. è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 079 4517/0.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5042

Brindisi, data del timbro postale

111 01 079 4517/0

QUARTA

EUPREMIO

VIA FINLANDIA

30 U/10

72100 BRINDISI

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n.2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe è stato così rideterminato :

Canone annuo di locazione 1994 L. $2.522.067 \times 46\% = 1.160.150$

Canone annuo di locazione 1995 L. $2.541.852 \times 46\% = 1.169.251$

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L.2.329.401 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994 L. 1.160.150 entro il 30 settembre 1995

Anno 1995 L. 1.169.251 entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

Rosa

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

3.950

eseguito da

111010794517/0

QUARTA EUPREHIO

VIA. FINLANDIA 40 U/10

comune

BRINDISI

sul C/C N.

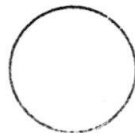
203727

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'

addi



Bollo a data

1523 7 17 OTT 94 P1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI V.R. 87/101

L'Ufficio Postale *****3950

del bollettario

IVCC 0623 f.*****7501

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

1.047.662

eseguito da

111010794517/0

QUARTA EUPREHIO

V. FINLANDIA 40 U/10

comune

BRINDISI

sul C/C N.

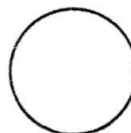
203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

1523 7 17 OTT 94 P1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI V.R. 87/101

L'Ufficio Postale *****107762

del bollettario

IVCC 0624 f.*****7501

tassa

data

progress.



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

DI CREDITO

AVISO DI RICEVIMENTO DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

J. B. — Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C. A. P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

4285

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit...il...

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di...

BRINDISI

indirizzat...a

111 01 079 4517/0

QUARTA

EUPREMIO

VIA FINLANDIA

30 U/10

72100 BRINDISI

Dichiaro di aver ^{ricevuto} _{riscosso} quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-i (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

Y I A

--	--	--	--	--

C. A. P.

STATE POPULAR

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.



E.P.I. / BR-C
TASSA PAGATA

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat.....

111 01 079 4517/0

QUARTA

EUPREMIO

VIA FINLANDIA

30 U/10

72100 BRINDISI

10 GIU. 1998

BRINDISI

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

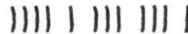
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13333134438 6

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

111010794517 0

Via

QUARTA

EUPREMIO

VIA FINLANDIA

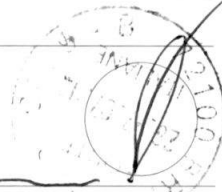
40 U 10

C.A.P.

72100 BRINDISI

26/7/07

X Quark E

**Firma per esteso del ricevente**
(Nome e Cognome)**Data****Firma dell'incaricato alla distribuzione****Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata