



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot.n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Cio' posto la sottoscritta Camassa Stefania, nata il 26/12/1965 a Brindisi, assegnataria di un alloggio ERP, sito a Brindisi in piazza Favretto,8 scala C int.2 codice individuativo di posizione contabile : 111.01.053.2289-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(1.119,51 - 100,00*)** **€1.019,51=**, per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma di **€1.019,51=** in **n°36 rate (3 Anni)** mensili decorrenti a far data dal 28/02/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

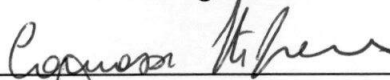
- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 14/12/2021

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 14/12/2021

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. :CMSSFN65T66B18OI

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.019,51**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,15	€ 991,19
rata n. 2	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,14	€ 962,87
rata n. 3	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,13	€ 934,55
rata n. 4	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,12	€ 906,23
rata n. 5	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,12	€ 877,91
rata n. 6	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,11	€ 849,59
rata n. 7	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,10	€ 821,27
rata n. 8	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,10	€ 792,95
rata n. 9	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,09	€ 764,63
rata n. 10	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,08	€ 736,31
rata n. 11	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,08	€ 707,99
rata n. 12	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,07	€ 679,67
Tot. 1° anno:	€ 339,92	€ 0,09	€ 339,84		
Rimanente:	€ 679,74	€ 0,07	€ 679,67		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,07	€ 651,35
rata n. 14	€ 28,33	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,06	€ 623,03
rata n. 15	€ 28,32	€ 0,01	€ 28,32	€ 0,05	€ 594,71
rata n. 16	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,05	€ 566,39
rata n. 17	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,04	€ 538,07
rata n. 18	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,04	€ 509,76
rata n. 19	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,04	€ 481,44
rata n. 20	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,03	€ 453,12
rata n. 21	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,03	€ 424,80
rata n. 22	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,02	€ 396,48
rata n. 23	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,02	€ 368,16
rata n. 24	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,02	€ 339,84
Tot. 2° anno:	€ 339,89	€ 0,05	€ 339,84		
Dall'inizio:	€ 679,81	€ 0,14	€ 679,67		
Rimanente:	€ 339,86	€ 0,02	€ 339,84		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,02	€ 311,52
rata n. 26	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,01	€ 283,20
rata n. 27	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,01	€ 254,88
rata n. 28	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,01	€ 226,56
rata n. 29	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32	€ 0,01	€ 198,24
rata n. 30	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32		€ 169,92
rata n. 31	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32		€ 141,60
rata n. 32	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32		€ 113,28
rata n. 33	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32		€ 84,96
rata n. 34	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32		€ 56,64
rata n. 35	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32		€ 28,32
rata n. 36	€ 28,32	€ 0,00	€ 28,32		
Tot. 3° anno:	€ 339,86	€ 0,02	€ 339,84		

Alfano

Canova

Dall'inizio:	€ 1.019,67	€ 0,16	€ 1.019,51
--------------	------------	--------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 0,16

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 1.019,67

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,02%

Caruso
Verone