

406303

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

Il sottoscritto Nobile Massimo, nato a Brindisi il 5.6.1969, assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 01. 055.2981-1] sito in Brindisi alla piazza Licini, 6 scala B int.5, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€3.943,20** *= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12. 2009.

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.943,20=** come specificato di seguito e comunque a fa data dal 22.10.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma citata pari a **€39,43=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€3.982,63= (Euro tremila novecentoottantadue/63) nei seguenti modi:

N° 11 rate di **€50,00=** ciascuna a decorrere dal 23.10. 2010 sino a tutto il 23 . 08.2011;-----

- l'ultima rata a saldo " la dodicesima" con scadenza il **23. 09.2011 di €3.422,63=**

P.S* . : Si allega :

A) Copia di estratto conto al 31.12.2009;

B) *Copia di sollecito pagamento canoni inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

L'assegnatario: 

Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 23.09. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

5 *Quasi
fuga* *[Signature]*

Io sottoscritto Nobile Massimo, nato il ~~06~~ 06.1969, residente in Brindisi, Piazza Licini 6/B/5, in qualità di assegnatario dell' immobile abitativo sito in Brindisi, Piazza Licini, 6/B/5

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 3.943,20 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di €3.943,20 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Ottobre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 23.09.2010

Volto abbon



OK per € 30/mese
[Signature]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 20.3.2009

1

Gent.mo
Sig. Nobile Massimo
P.za Licini, 6/B/5
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

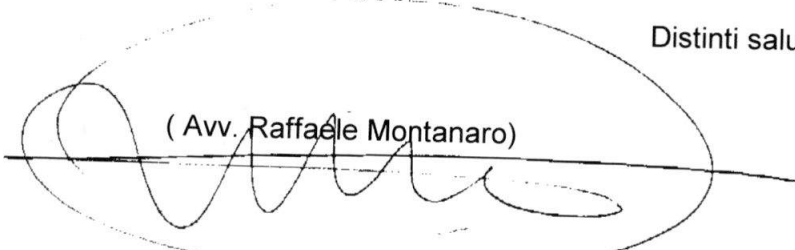
Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla ricezione della presente, la somma di € 3.423,54 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza il versamento della somma dovuta, oltre spese di intervento legale, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

Cognome.....NOBILE.....
Nome.....MASSIMO.....
nato il.....05/06/1969.....
(atto n.....559 P.....I.....S.....A.....)
a.....BRINDISI.....(
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....PIAZZA LICINI 6.....
Stato civile.....
Professione.....SALDATORE.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt.....1,70.....
Capelli.....BRIZZOLATI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....
.....
.....



Firma del titolare.....*Massimo Nobile*.....

.....BRINDISI.....02/03/2010

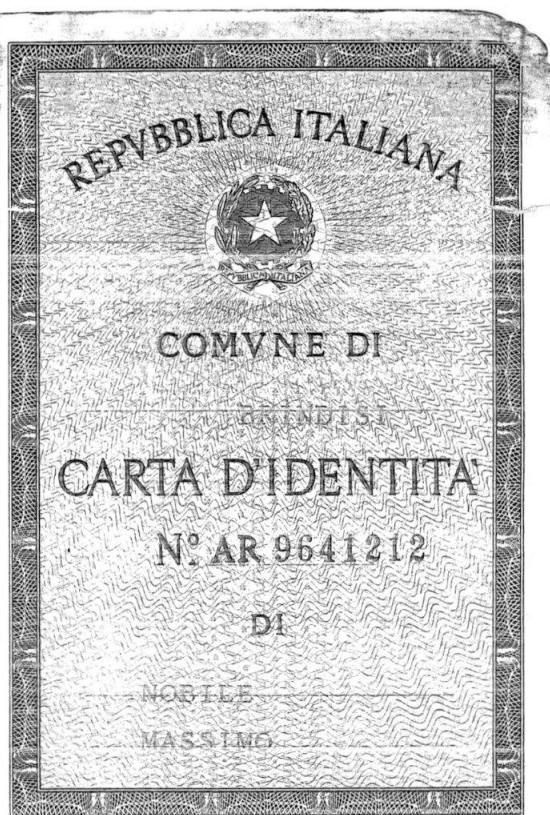
IL SINDACO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
UFFICIO DEL SINDACO
DE. VERGARI
FRANCESCO



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010552981	1 NOBILE MASSIMO	BRINDISI	P.ZA LICINI	6	B	5

Estratto Conto 2009111010552981 1 **NOBILE MASSIMO**

P.ZA LICINI 6 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del

08/07/2005 N. 355/05

In Locazione dal: 05/09/2000 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	12,51	10/01/2009			0			0,00
Gen	104,28	10/01/2009			104,28	0		0,00
Feb	104,28	10/02/2009			208,56	31	1,65	0,29
Mar	104,28	10/03/2009			312,84	28	1,65	0,40
Apr	104,28	10/04/2009			417,12	31	1,65	0,58
Apr		20/04/2009	12,51	000	404,61	10	1,65	0,19
Mag	104,28	10/05/2009			508,89	31	1,65	0,71
Giu	104,28	10/06/2009			613,17	30	1,65	0,83
Lug	104,28	10/07/2009			717,45	31	1,65	1,01
Ago	104,28	10/08/2009			821,73	31	1,65	1,15
Set	104,28	10/09/2009			926,01	30	1,65	1,26
Ott	104,28	10/10/2009			1030,29	31	1,65	1,44
Nov	104,28	10/11/2009			1134,57	30	1,65	1,54
Dic	104,28	10/12/2009			1238,85	21	1,65	1,18

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	1.263,87	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	12,51	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	1.251,36	+
Int. di Mora - Anno 2009	10,58	=
Totale Debito Anno 2009	1.261,94	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	7794,04	
STORNO 70%- L.R.n.1/2005 art.60		5455,83
MORA 2005	0,64	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		15,49
COMPETENZE ANNO 2005	539,36	
MORA 2006	2,76	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	4,48	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		523,87
COMPETENZE 2006	363,41	
MORA 2007	3,82	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	7,07	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		486,79
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		187,73
COMPETENZE 2007	726,59	
MORA 2008	13,47	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	12,13	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		119,9
COMPETENZE 2008	745,38	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		742,28
Totali	10.213,15	7.531,89
Totale Debito Anni Prec.	2.681,26	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2009

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
20/04/2009	514	59,95
20/04/2009	513	59,95
20/04/2009	515	7,38
20/06/2009	243	61,50
20/06/2009	244	61,50
22/05/2009	540	61,50
22/05/2009	541	61,50
14/11/2009	52	61,50
14/11/2009	53	61,50
14/11/2009	55	61,50
14/11/2009	56	61,50

14/11/2009	57	61,50
14/11/2009	54	61,50
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		742,28

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.681,26
Debito Anno 2009	1.261,94
Totale Debito al 31/12/2009	3.943,20

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

10/02/2005 RICHIESTA SANATORIA: NOBILE MASSIMO - PROT. N. 1251 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	07/03/2007	2462,11		0	58,62	31/12/2006
		2.462,11				R

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/03/2007	205,18	0	397283
2007	30/04/2007	205,18	0	397283
2007	30/05/2007	205,18	0	397283
2007	30/06/2007	205,18	0	397283
2007	30/07/2007	205,18	0	397283
2007	30/08/2007	205,18	0	397283
2007	30/09/2007	205,18	0	397283
2007	30/10/2007	205,18	0	397283
2007	30/11/2007	205,18	0	397283
2007	30/12/2007	205,18	0	397283
2007	30/01/2008	205,18	0	397283
2007	29/02/2008	205,18	0	397283
		2.462,16		4.767.396

Stampa richiesta da: iacp del: 23/09/2010 10.22.20

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



RAG. CRISI GORONTRA
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

14121212853 4

Numero _____

RESS

AGENZIA RECAPITI

Maglihi, Tina

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata