

2/

405077

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Nacci Alessandro, nato a Mesagne Br il 28/01/1976, in nome proprio e per conto della sorella Anna contestatari dell'alloggio ERP sito a Mesagne(Br) in via Catania,9 attualmente via Ragusa:

Dichiara

di essersi reso debitore della somma di €8.187,44= nei confronti di questa Arca Nord Salento, già IACP di Brindisi per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022;

Dichiara di aver corrisposto in acconto alla citata esposizione debitoria la somma di €410,00= di cui si allega copia al presente atto;

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2022 di €7.777,44=Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la differenza dovuta a saldo di €7.777,44= sino al 31/12/2022 ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2023 di €9.173,60=;
- Di voler estinguere la citata somma di €7.777,44= in n°48 rate mensili decorrenti a far data dal 30/03/ 2023 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 31/01/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 31/01/2023

L'assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: NCCLSN76A28F152T

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.777,44**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni e 6 mesi**

Modalità di Restituzione: **42 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 202,24**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 202,24	€ 32,41	€ 169,83	€ 684,11	€ 7.607,61
rata n. 2	€ 202,24	€ 31,70	€ 170,54	€ 652,41	€ 7.437,07
rata n. 3	€ 202,24	€ 30,99	€ 171,25	€ 621,42	€ 7.265,82
rata n. 4	€ 202,24	€ 30,27	€ 171,96	€ 591,15	€ 7.093,86
rata n. 5	€ 202,24	€ 29,56	€ 172,68	€ 561,59	€ 6.921,18
rata n. 6	€ 202,24	€ 28,84	€ 173,40	€ 532,75	€ 6.747,78
rata n. 7	€ 202,24	€ 28,12	€ 174,12	€ 504,64	€ 6.573,66
rata n. 8	€ 202,24	€ 27,39	€ 174,85	€ 477,25	€ 6.398,81
rata n. 9	€ 202,24	€ 26,66	€ 175,58	€ 450,59	€ 6.223,24
rata n. 10	€ 202,24	€ 25,93	€ 176,31	€ 424,65	€ 6.046,93
rata n. 11	€ 202,24	€ 25,20	€ 177,04	€ 399,46	€ 5.869,89
rata n. 12	€ 202,24	€ 24,46	€ 177,78	€ 375,00	€ 5.692,11
Tot. 1° anno:	€ 2.426,84	€ 341,51	€ 2.085,33		
Rimanente:	€ 6.067,11	€ 375,00	€ 5.692,11		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 202,24	€ 23,72	€ 178,52	€ 351,28	€ 5.513,59
rata n. 14	€ 202,24	€ 22,97	€ 179,26	€ 328,31	€ 5.334,33
rata n. 15	€ 202,24	€ 22,23	€ 180,01	€ 306,08	€ 5.154,32
rata n. 16	€ 202,24	€ 21,48	€ 180,76	€ 284,61	€ 4.973,55
rata n. 17	€ 202,24	€ 20,72	€ 181,51	€ 263,89	€ 4.792,04
rata n. 18	€ 202,24	€ 19,97	€ 182,27	€ 243,92	€ 4.609,77
rata n. 19	€ 202,24	€ 19,21	€ 183,03	€ 224,71	€ 4.426,74
rata n. 20	€ 202,24	€ 18,44	€ 183,79	€ 206,27	€ 4.242,95
rata n. 21	€ 202,24	€ 17,68	€ 184,56	€ 188,59	€ 4.058,39
rata n. 22	€ 202,24	€ 16,91	€ 185,33	€ 171,68	€ 3.873,06
rata n. 23	€ 202,24	€ 16,14	€ 186,10	€ 155,54	€ 3.686,96
rata n. 24	€ 202,24	€ 15,36	€ 186,87	€ 140,18	€ 3.500,09
Tot. 2° anno:	€ 2.426,84	€ 234,82	€ 2.192,02		
Dall'inizio:	€ 4.853,69	€ 576,34	€ 4.277,35		
Rimanente:	€ 3.640,27	€ 140,18	€ 3.500,09		

de Amm
Nam

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 202,24	€ 14,58	€ 187,65	€ 125,59	€ 3.312,44
rata n. 26	€ 202,24	€ 13,80	€ 188,44	€ 111,79	€ 3.124,00
rata n. 27	€ 202,24	€ 13,02	€ 189,22	€ 98,78	€ 2.934,78
rata n. 28	€ 202,24	€ 12,23	€ 190,01	€ 86,55	€ 2.744,77
rata n. 29	€ 202,24	€ 11,44	€ 190,80	€ 75,11	€ 2.553,97
rata n. 30	€ 202,24	€ 10,64	€ 191,60	€ 64,47	€ 2.362,38
rata n. 31	€ 202,24	€ 9,84	€ 192,39	€ 54,63	€ 2.169,98
rata n. 32	€ 202,24	€ 9,04	€ 193,20	€ 45,58	€ 1.976,79
rata n. 33	€ 202,24	€ 8,24	€ 194,00	€ 37,35	€ 1.782,79
rata n. 34	€ 202,24	€ 7,43	€ 194,81	€ 29,92	€ 1.587,98
rata n. 35	€ 202,24	€ 6,62	€ 195,62	€ 23,30	€ 1.392,36
rata n. 36	€ 202,24	€ 5,80	€ 196,44	€ 17,50	€ 1.195,92
Tot. 3° anno:	€ 2.426,84	€ 122,68	€ 2.304,17		
Dall'inizio:	€ 7.280,53	€ 699,01	€ 6.581,52		
Rimanente:	€ 1.213,42	€ 17,50	€ 1.195,92		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 202,24	€ 4,98	€ 197,25	€ 12,52	€ 998,67
rata n. 38	€ 202,24	€ 4,16	€ 198,08	€ 8,36	€ 800,59
rata n. 39	€ 202,24	€ 3,34	€ 198,90	€ 5,02	€ 601,69
rata n. 40	€ 202,24	€ 2,51	€ 199,73	€ 2,51	€ 401,96
rata n. 41	€ 202,24	€ 1,67	€ 200,56	€ 0,84	€ 201,40
rata n. 42	€ 202,24	€ 0,84	€ 201,40		
Tot. 4° anno:	€ 1.213,42	€ 17,50	€ 1.195,92		
Dall'inizio:	€ 8.493,96	€ 716,52	€ 7.777,44		

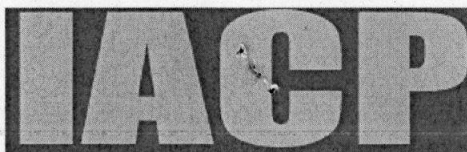
Modalità di Restituzione: **42 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 202,24**

Interessi complessivi calcolati: **€ 716,52**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.493,96**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **9,21%**



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 261100040728 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261100040728	1 NACCI ALESSANDRO E ANNA	MESAGNE	VIA CATANIA	9

Cerca

Anagrafica

Estratto Conto 2020

Promemoria

261100040728 1 NACCI ALESSANDRO E ANNA

Provvedimento: Voltura Del 01/04/2010 N. 258

Competenze VIA CATANIA 9 72023 MESAGNE

In Locazione dal: 01/04/2010 Al:

Canoni				Competenze Anno 2020				Situazione Anni Precedenti			
Residui	Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato	Bollet. Saldo	GG Rit.	Tasso Int. di %	Voce	Addebito	Accredito	
Tecnici											
Rateizz.ni	Gen	6,47	10/01/2020		0	31	0,00	SOMME			
	Gen	53,96	10/01/2020		53,96	31	0 0,00	RIVENIENTI			
Red. 85 - 99	Feb	53,96	10/02/2020		107,92	29	0 0,00	DALLA	71,13		
Locali	Mar	53,96	10/03/2020		161,88	31	0 0,00	POSIZIONE			
Abusivi	Apr	53,96	10/04/2020		215,84	30	0 0,00	DELL'EX			
Legale	Mag	53,96	10/05/2020		269,8	31	0 0,00	ASSEGNATARIO			
2020	Giu	53,96	10/06/2020		323,76	30	0 0,00	MORA 2010	0,64		
	Lug	53,96	10/07/2020		377,72	31	0 0,00	VERSAMENTI			
Bollettini	Ago	53,96	10/08/2020		431,68	31	0 0,00	2010		449,85	
2021/2022	Set	53,96	10/09/2020		485,64	30	0 0,00	C/COMPETENZE			
Redditi	Ott	53,96	10/10/2020		539,6	31	0 0,00	COMPETENZE	778,42		
Coabitazioni	Nov	53,96	10/11/2020		593,56	30	0 0,00	2010			
E.Conto 02	Dic	53,96	10/12/2020		647,52	21	0 0,00	MORA 2011	18,32		
E.Conto 03								COMPETENZE	1695,65		
E.Conto 04								2011			
E.Conto 05								MORA 2012	3,34		
E.Conto 06								COMPETENZE			
E.Conto 07								2012	664,92		
E.Conto 08								MORA 2013	0,04		
E.Conto 09								VERSAMENTI			
E.Conto 10								2013		678,96	
E.Conto 11								C/COMPETENZE			
E.Conto 12								COMPETENZE			
E.Conto 13								2013	678,96		
E.Conto 14								MORA 2014	1,67		
E.Conto 15								COMPETENZE			
E.Conto 16								2014	677,75		
E.Conto 17								MORA 2015	1,67		
E.Conto 18								COMPETENZE			
E.Conto 19								2015	673,62		
E.Conto 20								MORA 2016	0,98		
								VERSAMENTI			
								2016		172,31	
								C/COMPETENZE			
								VERSAMENTI			
								C/RESIDUI		400	
								2016			
								COMPETENZE			
								2016	669,38		
								MORA 2017	0,96		
								COMPETENZE			
								2017	665,26		
								MORA 2018	0,96		
								COMPETENZE			
								2018	661,14		
								MORA 2019	0,96		
								COMPETENZE			
								2019	656,9		
								SPESE DI			
								NOTIFICA	13		

Totali	7.935,67 1.701,12
Totale Debito Anni Prec.	6.234,55

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.234,55
Debito Anno 2020	653,99
Totale Debito al 31/12/2020	6.888,54

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2015	17/11/2015	3496,71		0	34,62	31/12/2014 C
		3.496,71				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2015	29/12/2015	100	0	193627
2015	29/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	29/03/2016	100	0	193627
2015	29/04/2016	100	0	193627
2015	29/05/2016	100	0	193627
2015	29/06/2016	100	0	193627
2015	29/07/2016	100	0	193627
2015	29/08/2016	100	0	193627
2015	29/09/2016	100	0	193627
2015	29/10/2016	100	0	193627
2015	29/11/2016	2396,71	0	4640677
		3.496,71		6.770.574

Stampa

€ 6.888,54
~~656,18~~ 1.298,00

~~7.544,72~~
 8.187,44
 =

AC 2016
TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **NCCLSN76A28F152T** Sesso **M**

Cognome **NACCI**
Nome **ALESSANDRO**
Luogo di nascita **MESAGNE**
Provincia **BR**

Data di scadenza **16/08/2025**
Data di nascita **28/01/1976**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
MESAGNE

CA48031CK

COGNOME / SURNAME
NACCI
NOME / NAME
ALESSANDRO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
MESAGNE (BR) 28.01.1976
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
175
EMISSIONE / ISSUING
10.10.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
28.01.2029

375780

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA	
3 Cognome	5 Data di nascita
NACCI	28/01/1976
4 Nome	6 Numero identificazione dell'istituzione
ALESSANDRO	NCCLSN76A28F152T SSN-MIN SALUTE - 500001
7 Numero identificazione dell'istituzione	9 Scadenza
80380001600302829176	16/08/2025

C<ITACA48031CKO<<<<<<<<<<<<<
7601288M2901282ITA<<<<<<<<<<<8
NACCI<ALESSANDRO<<<<<<<<<<<<



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2023-01006645J-00 presentata da ALESSANDRO NACCI in data 12/01/2023,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	NACCI	ALESSANDRO	NCCLSN76A28F152T

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	9.173,60
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 9.173,60
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	9.173,60
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 652,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 652,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	9.173,60
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2023-01006645J-00 è stata **presentata** in data 12/01/2023.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 15/01/2023.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2023.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

Attestato di esenzione rilasciato dal CAAF C1SL di Brindisi
sulla base delle dichiarazioni rese e
della documentazione presentata.
Il presente attestato potrà essere oggetto
di revoca totale o parziale
a seguito delle successive verifiche
a norma di legge.

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	NACCI	ALESSANDRO	NCCLSN76A28F152T	Euro	9.173,60 ISEE ordinario

RICEVUTA DI PAGAMENTO PAGOPA

Importo: € 410,00

Commissione di pagamento: € 2,00

Totale pagato: € 412,00

----- Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta -----

C/C Beneficiario n.: 000000237727

Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA

BIC/SWIFT: BPP11TRRXXX

Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85

Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742

Codice Pagamento: 75755329b3f6413383f08937a22cb4e0

Data Pagamento: 24-01-23

Codice Avviso: 301112302400000118

IUV: 1112302400000118

Causale Versamento: ACCONTO PARI AL 5

Importo:

€ 410,00

Commissione Bollettino Postale PA:

€ 2,00

€ 412,00

|SEZ. 10

24-01-23 |

|UPV

77555 |

|

€ 410,00 |

|ICT 00076698

€ 2,00 |

Se l'Ente creditore ha emesso un avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", come disciplinato dalla normativa vigente, sarà previsto l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

----- COPIA CLIENTE -----