

409777

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 3796

Brindisi, 13/04/2007

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.069.3492 - 0
BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO 5/A/4
72100BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2006 - Recupero vs/credito -

Questo Istituto ha provveduto all'aggiornamento della vs/ **posizione contabile** relativa alla locazione dell'alloggio di erp a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal Centro Elaborazione Dati di questo Iacp, **alla data del 31.12.2006.**

Dal riscontro delle scritture contabile risulta evidenziata, alla data in oggetto, una posizione creditoria a vs/ favore di **Euro -177,1** come peraltro evidenziato **nell'estratto conto allegato alla presente.**

Tutto ciò premesso si comunica alla S.V. che questo Istituto provvederà ad imputare le somme del vs/ credito a canoni di locazione in scadenza al fine di compensare i crediti maturati alla data suindicata.

Qualora la S.V. non intenda accedere a tale soluzione dovrà comunicare a questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - con nota scritta, le modalità di recupero della somma suindicata.

La S.V., potrà, anche, in alternativa, presentarsi **entro quindici giorni dal ricevimento della presente** presso gli Uffici di questo Settore Inquilinato nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e concordare le modalità di recupero di tali somme rivolgendosi, direttamente, al Rag. F. Crusi (0831/225704) e Sig. P. Coppola (0831/225702, dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Alloggi erp - credito

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693492 0 BALESTRA BRUNO

VIA TRASIMENO 5 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2006									Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora		Addebito	Accreditato		
Gen	8,52	10/01/2006			0,00			0,00	CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	1.537,65	0,00		
Gen	71,08	10/01/2006			71,08	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	0,00		
Feb	71,08	10/02/2006			142,16			0,00	Residuo 1994	0,00	154,94		
Feb		06/02/2006	71,08	944	71,08	-4		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	413,17		
Mar	71,08	10/03/2006			142,16			0,00	MORA 1995 8,25%	6,64	0,00		
Mar		27/03/2006	71,08	720	71,08	17	2,88	0,19	Residuo 1995	80,44	0,00		
Apr	71,08	10/04/2006			142,16			0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	723,04		
Apr		01/04/2006	71,08	241	71,08	-9		0,00	Residuo 1996	0,00	51,41		
Mag	71,08	10/05/2006			142,16			0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	286,56		
Mag		30/05/2006	71,08	406	71,08	20	2,88	0,22	MORA 1997 6,15%	3,07	0,00		
Giu	71,08	10/06/2006			142,16			0,00	Residuo 1997	52,35	0,00		
Giu		05/06/2006	71,08	867	71,08	-5		0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	105,43		
Giu		05/06/2006	8,52	866	71,08	-5		0,00	MORA 1999	0,12	0,00		
Lug	71,08	10/07/2006			142,16			0,00	MORA 2000	0,26	0,00		
Ago	71,08	10/08/2006			213,24	31	2,88	0,52	MORA 2001	0,03	0,00		
Ago		26/08/2006	71,08	756	142,16	16	2,88	0,27	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73		
Set	71,08	10/09/2006			213,24			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00		
Set		15/09/2006	71,08	535	142,16			0,00	MORA 2002	0,25	0,00		
Set		15/09/2006	71,08	536	71,08	0		0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	172,39		
Ott	71,08	10/10/2006			142,16			0,00	COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00		
Ott		14/10/2006	71,08	180	71,08	4	2,88	0,04	MORA 2003	0,32	0,00		
Ott		21/10/2006	71,08	254	0,00	7	2,88	0,04	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	187,73		
Nov	71,08	10/11/2006			71,08			0,00	COMPETENZE ANNO 2003	187,73	0,00		
Dic	71,08	10/12/2006			142,16	30	2,88	0,34	MORA 2004	2,66	0,00		
Dic		12/12/2006	71,08	217	71,08			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	1.566,58		
Dic		12/12/2006	71,08	218	0,00	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2004	1.707,46	0,00		
Dic	-184,32	10/12/2006			-184,32	21		0,00	MORA 2005	2,47	0,00		
Riepilogo Anno 2006									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/0	0,24	0,00		
Totale Competenze Dovute - Anno 2006					€677,16 -		VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE					0,00	1.582,71
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006					€861,48 =		VERSAMENTI C/RESIDUI 2005					0,00	248,53
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006					-€ 184,32 +		COMPETENZE ANNO 2005					1.725,04	0,00
Interessi di Mora - Anno 2006					€ 1,63 =		INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/0					1,44	0,00
Totale Credito Anno 2006					-€ 182,69		Totale Debito Anni Prec.					€ 5,60	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 5,60
Credito Anno 2006	€ 182,69
Totale Credito al 31/12/2006	€ 177,09

Legale Precedente FERRI MARIA PINA

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 5258
Servizio Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 30 Maggio 2005

111010693492 / 0
BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO 5 A 4
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2004.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2004**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 107,65**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2004 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai **Sigg.ri F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e **P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Antonio Nacci, che la S.V., per ogni chiarimento o informazione potrà contattare, anche telefonicamente al nr.**0831-225703**.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Arch. Pietro Oresta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693492 / 0
BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO 5 A 4
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ -36,21**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693492 0 BALESTRA BRUNO

VIA TRASIMENO 5 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	2,00	10/02/2002			0,00			
Gen	15,49	10/02/2002			15,49	0		0,00
Feb	15,49	10/02/2002			30,98	0		0,00
Feb		18/02/2002	15,49	0819	15,49	8	2,75	0,02
Feb		18/02/2002	15,49	0818	0,00	0		0,00
Mar	15,49	10/03/2002			15,49			
Mar		10/03/2002	15,49	134	0,00	0		0,00
Apr	15,49	10/04/2002			15,49			
Apr		13/04/2002	15,49	0190	0,00	3	2,75	0,00
Mag	15,49	10/05/2002			15,49			
Mag		15/05/2002	15,49	0474	0,00	5	2,75	0,01
Giu	15,49	10/06/2002			15,49			
Giu		19/06/2002	15,49	3059	0,00	9	2,75	0,01
Lug	15,49	10/07/2002			15,49			
Lug		11/07/2002	15,49	0733	0,00	1	2,75	0,00
Lug		11/07/2002	2,00	0732	0,00	1		0,00
Ago	15,49	10/08/2002			15,49			
Ago		30/08/2002	15,49	0024	0,00	20	2,75	0,02
Set	15,49	10/09/2002			15,49			
Ott	15,49	10/10/2002			30,98	30	2,75	0,07
Ott		11/10/2002	15,49	0975	15,49	1	2,75	0,00
Nov	15,49	10/11/2002			30,98			
Dic	15,49	10/12/2002			46,47	30	2,75	0,11
Dic		13/12/2002	15,49	0785	30,98	3	2,75	0,01
Dic		13/12/2002	15,49	0784	15,49	0		0,00

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€187,88 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€172,39 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 15,49 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,25 =
Totale Debito Anno 2002	€ 15,74

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	1.537,65	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	0,00	154,94
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	413,17
MORA 1995 8,25%	6,64	0,00
Residuo 1995	80,44	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	723,04
Residuo 1996	0,00	51,41
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	286,56
MORA 1997 6,15%	3,07	0,00
Residuo 1997	52,35	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	105,43
MORA 1999	0,12	0,00
MORA 2000	0,26	0,00
MORA 2001	0,03	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
Totali	1.870,33	1.922,28
Totale Credito Anni Prec.		€ 51,95

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 51,95
Debito Anno 2002	€ 15,74
Totale Credito al 31/12/2002	€ 36,21

Legale Precedente FERRI MARIA PINA

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594288249 1
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693492 0

**BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI**

5 A 4 *Balestra Bruno*

Balestra Bruno 30/1/01
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

- ☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a:

Al:

77100

BRINDISI

Prot. N. 2934

Brindisi li, 12 Maggio 1998

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 069 3492/0

Raccomandata A.R.

BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5 A/ 4

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1997.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1997.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 102.770 , oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1997 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3492/0

BALESTRA BRUNO

VIA TRASTIMENO

72100 BRINDISI

5 A/ 4

Prot. N. 3221

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 649.849, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3492/0 BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5 A/ 4

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
26/ 1/95	471	44	74.166	
16/ 2/95	932	62	74.166	
16/ 3/95	620	135		100.000
20/ 1/95	394	141		100.000
20/ 1/95	393	141		100.000
16/ 2/95	931	147		100.000
16/ 3/95	621	151	74.166	
7/ 8/95	617	190	74.166	
14/ 7/95	174	198	74.166	
15/ 5/95	521	304		100.000
15/ 9/95	929	308		100.000
16/ 6/95	787	310		100.000
16/ 6/95	788	310		100.000
16/ 6/95	786	347	74.166	
16/ 6/95	785	347	74.166	
15/ 5/95	520	390	74.166	
15/ 9/95	928	484	74.166	
14/ 7/95	173	556		100.000
7/ 8/95	616	556		100.000
18/12/95	889	562		100.000
18/12/95	890	562		100.000
18/12/95	891	562		100.000
26/ 1/96	412	569		100.000
18/12/95	886	626	74.166	
18/12/95	887	626	74.166	
18/12/95	888	626	74.166	
			889.992	1.400.000

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	2.977.302	
SPESE POSTALI 1994	3.950	
Residuo 1994		300.000
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		800.000
TOTALI Residui Anni Precedenti	2.981.252	1.100.000

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI 2.500.000

TOTALE Debito ANNI PRECEDENTI 481.252

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 74.166 =	889.992
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96 01 x 155.748 =	155.748
Totale Competenze Anno 1995	1.045.740

Versamenti Effettuati 889.992

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 155.748

Indennita' di Mora Anno 1995 12.849

RIEPILOGO GENERALE

Debito Anni Precedenti	481.252
Debito Anno 1995 (Compresa Mora)	168.597
TOTALE DEBITO AL 31/12/95	649.849

RACGR. GRUPPI

111 01 069 3492/0

BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 A/ 4

RACCOMANDATA

PROT. N. 105

5.10.94

Oggetto : Situazione contabile alla data del 30.06.94.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1994, risulta quanto segue :

VS/DEBITO	al 31.12.1992	L. 2.977.302
VS/DEBITO	anno 1993	L. 0
Spese Postali		L. 3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1994		L. 300.000
TOTALE DEBITO in c/residui		L. 2.681.252
COMPETENZE	1° semestre 1994	L. 437.556
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1994		L. 737.556
TOTALE CREDITO in c/competenze		L. 300.000
TOTALE COMPLESSIVO		L. 2.381.252

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 2.381.252 oltre interessi legali che saranno quantificati presso questi uffici, in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 0 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 10 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1992 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati a condizione che siano stati rispettati integralmente.

In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto.

Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione per il rilascio dell'alloggio ed il recupero dell'intera somma, sempreché la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Parimenti, l'Istituto trasmetterà ad un proprio legale la pratica relativa a morosità notificata nell'anno scorso, riguardante la posizione contabile alla data del 30.06.1993, se nessun riscontro sia stato fornito da parte della S.V.

La S.V. è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3492/0.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5042

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3492/0
BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 A/ 4

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnato è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$875.112 \times 46\% =$	402.551
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$889.992 \times 46\% =$	409.396

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 811.947 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	402.551	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	409.396	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

RACCOMANDATA

111 01 069 3492/0

BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

11 NOV. 1993

7 A/ 4

PROT. N.

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Calcolo conguaglio su canoni di locazione anni 1985/1990 L.R. 54/84

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	0
VS/DEBITO	anno 1992	L.	69.312
Indennità di mora	anno 1992	L.	6.931
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	69.312
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	10.881
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	428.616
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	428.616
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	0
TOTALE VS/DEBITO		L.	10.881

La S.V. inoltre, risulta a DEBITO della complessiva ulteriore somma di L. 2.977.302 riveniente dal calcolo del conguaglio sui canoni di locazione rideterminati ai sensi della legge regionale n.54/84 per il periodo 1985/1990.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 2.988.183 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 0 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3492/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l' EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

MI/01069/3492/0

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Il sottoscritto BALESTRA BRUNO PRAT. 3492/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 8,477,302
per CONVULSIONE 85-90 inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. _____ e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. 100.000 a decorrere dal mese di DICEMBRE
1993 e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. _____.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di-
chiara consapevole che la inottemperanza e quanto sopra o il mancato pa-
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle pratti-
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do-
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 8,477,302 con le seguenti modalità:

N. 12 rate dal mese di DICEMBRE 93 al mese di NOVEMBRE 94
di £. 100.000 ciascuna.

ULTIMA RATA DI £. 1,777,302 - ENTRO IL 30/11/95

1-6-591-DEL-30-3-94-£ 100.000
2-1-463- " " 13-4-94-£ 100.000
3-6-880- " " 26-4-94-£ 100.000

BRINDISI, li 26/11/93

L'ASSEGNETARIO

Balestra Bruno

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

[Signature]

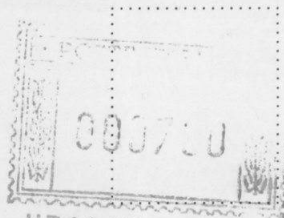
[Signature]



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE **P. T.**

DI CREDITO



H310/0 908376

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A: _____

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA _____

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **2794** di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di **BRINDISI**

indirizzat... a

111 01 069 3492/0

BALESTRA BRUNO

VIA TRASIMENO

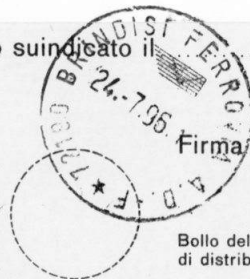
72100 BRINDISI

5 A/ 4

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

B 24/2/95



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

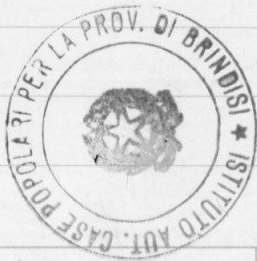
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



E.P.I. / BR-C
TASSA PAGATA

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste



VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 6315

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

10 GIU 1998

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a

111 01 069 3492/0

BALESTRA BRUNO

VIA TRASIMENO

72100 BRINDISI

5 A/ 4

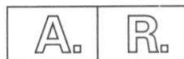
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 11/6/98
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

Località

BRINDISI

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

12413040932 6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693492 0

BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

Serra Anna 15.06.05

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12800584508 7

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010693492 0

Via _____

BALESTRA BRUNO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5A 4

C.A.P. _____ Località _____

X Balestra Bruno 28/5/04

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

