

405140

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Canalic
Il sottoscritto Canalic Orlando Cosimo, nato a Brindisi il 11/03/1982, in qualità di assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Ippolito Nievo, 8 int. 6 int. 8 dichiara di essersi reso debitore della somma di €2.106,94= per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2022.

- L.R. Puglia N.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i. codice individuativo di posizione n: 651.01.003.0138/31- Stipula contratto di locazione.

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €2.106,94= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Versamento di un acconto pari a €130,23= sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di €1.976,71= in n°36 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile decorrenza 30/06/2023;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 9/05/2023

L'assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 9/05/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: CNNRND82C11B180L

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.976,71**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni e 1 mese**

Modalità di Restituzione: **37 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 61,66	€ 8,24	€ 53,42	€ 148,25	€ 1.923,29
rata n. 2	€ 61,44	€ 8,01	€ 53,42	€ 140,24	€ 1.869,86
rata n. 3	€ 61,22	€ 7,79	€ 53,42	€ 132,45	€ 1.816,44
rata n. 4	€ 60,99	€ 7,57	€ 53,42	€ 124,88	€ 1.763,01
rata n. 5	€ 60,77	€ 7,35	€ 53,42	€ 117,53	€ 1.709,59
rata n. 6	€ 60,55	€ 7,12	€ 53,42	€ 110,41	€ 1.656,16
rata n. 7	€ 60,33	€ 6,90	€ 53,42	€ 103,51	€ 1.602,74
rata n. 8	€ 60,10	€ 6,68	€ 53,42	€ 96,83	€ 1.549,31
rata n. 9	€ 59,88	€ 6,46	€ 53,42	€ 90,38	€ 1.495,89
rata n. 10	€ 59,66	€ 6,23	€ 53,42	€ 84,14	€ 1.442,46
rata n. 11	€ 59,43	€ 6,01	€ 53,42	€ 78,13	€ 1.389,04
rata n. 12	€ 59,21	€ 5,79	€ 53,42	€ 72,35	€ 1.335,61
Tot. 1° anno:	€ 725,24	€ 84,14	€ 641,10		
Rimanente:	€ 1.407,96	€ 72,35	€ 1.335,61		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 58,99	€ 5,57	€ 53,42	€ 66,78	€ 1.282,19
rata n. 14	€ 58,77	€ 5,34	€ 53,42	€ 61,44	€ 1.228,77
rata n. 15	€ 58,54	€ 5,12	€ 53,42	€ 56,32	€ 1.175,34
rata n. 16	€ 58,32	€ 4,90	€ 53,42	€ 51,42	€ 1.121,92
rata n. 17	€ 58,10	€ 4,67	€ 53,42	€ 46,75	€ 1.068,49
rata n. 18	€ 57,88	€ 4,45	€ 53,42	€ 42,29	€ 1.015,07
rata n. 19	€ 57,65	€ 4,23	€ 53,42	€ 38,07	€ 961,64
rata n. 20	€ 57,43	€ 4,01	€ 53,42	€ 34,06	€ 908,22
rata n. 21	€ 57,21	€ 3,78	€ 53,42	€ 30,27	€ 854,79
rata n. 22	€ 56,99	€ 3,56	€ 53,42	€ 26,71	€ 801,37
rata n. 23	€ 56,76	€ 3,34	€ 53,42	€ 23,37	€ 747,94
rata n. 24	€ 56,54	€ 3,12	€ 53,42	€ 20,26	€ 694,52
Tot. 2° anno:	€ 693,18	€ 52,09	€ 641,10		
Dall'inizio:	€ 1.418,42	€ 136,23	€ 1.282,19		
Rimanente:	€ 714,78	€ 20,26	€ 694,52		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 56,32	€ 2,89	€ 53,42	€ 17,36	€ 641,10

rata n. 26	€ 56,10	€ 2,67	€ 53,42	€ 14,69	€ 587,67
rata n. 27	€ 55,87	€ 2,45	€ 53,42	€ 12,24	€ 534,25
rata n. 28	€ 55,65	€ 2,23	€ 53,42	€ 10,02	€ 480,82
rata n. 29	€ 55,43	€ 2,00	€ 53,42	€ 8,01	€ 427,40
rata n. 30	€ 55,21	€ 1,78	€ 53,42	€ 6,23	€ 373,97
rata n. 31	€ 54,98	€ 1,56	€ 53,42	€ 4,67	€ 320,55
rata n. 32	€ 54,76	€ 1,34	€ 53,42	€ 3,34	€ 267,12
rata n. 33	€ 54,54	€ 1,11	€ 53,42	€ 2,23	€ 213,70
rata n. 34	€ 54,32	€ 0,89	€ 53,42	€ 1,34	€ 160,27
rata n. 35	€ 54,09	€ 0,67	€ 53,42	€ 0,67	€ 106,85
rata n. 36	€ 53,87	€ 0,45	€ 53,42	€ 0,22	€ 53,42

Tot. 3° anno: € 661,13 € 20,03 € 641,10

Dall'inizio: € 2.079,55 € 156,27 € 1.923,29

Rimanente: € 53,65 € 0,22 € 53,42

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 53,65	€ 0,22	€ 53,42		
Tot. 4° anno:	€ 53,65	€ 0,22	€ 53,42		

Dall'inizio: € 2.133,20 € 156,49 € 1.976,71

Interessi complessivi calcolati: **€ 156,49**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.133,20**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **7,92%**

RAG. EMSI

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

6511.01.003.0138/3
CANNALIRE ORLANDO COSIMO
VIA I. NIEVO N. 8/6
72100 BRINDISI

Prot. n. 1287

li, 5.5.2023
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 677 del 11.5.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brindisi ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via I. Nievo n. 8/6, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 6.3.2008.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 2.209,18 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 102,24
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2022 € 2.106,94

Totale € 2.209,18

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

1) La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 102,24** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di **Martedì**, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

La presente lettera sostituisce la precedente prot. n. 4724 del 14.7.2022, in quanto sono stati detratti dall'importo per canoni arretrati al 31.12.2002 tutti i versamenti di rateizzazione di indennizzo dal Sig. Cannalire Orlando Cosimo, sulla posizione dell'ex assegnatario Argentiero Francesco.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725**.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

mooney
SisalPay | 

Servizio erogato da Mooney S.p.A. ALBO IMEL ex art. 114-quater
del T.U.B. Codice ABI n. 32532.
Mooney è un marchio registrato di proprietà di Mooney S.p.A.



RICEVUTA DI PAGAMENTO

Ente:

ARCA NORD SALENTO

C.F.: 00061820742

IUV: 01012219500000161

Causale:

**DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI
CONTRATTUALI**

Importo dovuto: € 102,24

Commissione d'incasso: € 2,50

Totale pagato: € 104,74

Pagamento Aggiornato

Nr Univoco Pagamento:

261769992a4e47feac40fa16e3913056

Aut SIA: 05207921357

Identificativo PSP: Mooney S.p.A.

TID: 000006237974844 del 01/08/22 17:18

IMPORTANTE: Archivia la tua ricevuta con l'App Mooney
oppure, per una migliore conservazione della versione cartacea,
mantienila lontano da luce e fonti di calore ed evita il contatto
diretto con materiali plastici (es. buste in PVC)

DATA: 01/08/22 17:17 BA2016I

NON APPLICABILI LE CONDIZIONI RIPORTATE SUL RETRO

Modalità di pagamento: in contanti

**BASTA CARTA DA CONSERVARE! Scarica la NUOVA App
Mooney e inquadra il codice sotto per archiviare la tua ricevuta.**



CI DISPIACE



QUESTA VOLTA
**NON HAI
VINTO!**

**PIÙ SERVIZI MOONEY
SCEGLI, PIÙ OPPORTUNITÀ
AVRAI DI VINCERE!**

Effettua il pagamento di un bollettino o di un avviso
pagoPA, ricarica la tua carta Mooney o SisalPay,
un'altra prepagata con T-Ricarica, esegui un bonifico e
prova ancora a vincere uno dei meravigliosi premi in palio:
due FIAT 500 HYBRID
e due Scooter Piaggio1 - 100 % Elettrici a settimana.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.
Concorso valido dal 02/05/2022 al 07/06/2022. Per termini e condizioni, consulta
il foglio informativo del prodotto e il regolamento del concorso su mooney.it

mooney
SisalPay | 

Servizio erogato da Mooney S.p.A. ALBO IMEL ex art. 114-quater
del T.U.B. Codice ABI n. 32532.
Mooney è un marchio registrato di proprietà di Mooney S.p.A.

ESERCIZIO CONVENZIONATO MOONEY

FEDERICO ISABELLA
PIAZZA T. SIGNORINI 2
72100 BRINDISI (BR)

RICEVUTA DI PAGAMENTO
Servizio T-BONIFICO

TRN:

2208011728364473480320001600IT97814

Importo: € 166,50

Di cui: € 163,00 importo operazione di bonifico
€ 3,50 commissioni Mooney

TID: 000006237992373

Operazione di bonifico disposta da cliente occasionale presso
esercizi convenzionati Mooney, disposta dal cliente dopo aver
dato conferma di aver letto l'informativa sul Servizio Offerto e
sulla Privacy

DATI CLIENTE ORDINANTE

Nominativo: LUANA SCHENA

CF Ordinate: SCHLNU83C68B1800

Tel. Cellulare: 3405231707

DATI DEL BENEFICIARIO

Nominativo: Arca Nord Salento di Brindisi

IBAN: IT57T0538515900000000001888

Causale: Tassa di registrazione e marche da Bollo cannalire
Orlando cosimo

OPERAZIONE ESEGUITA

**CONSERVI QUESTO DOCUMENTO VALEVOLE COME
RICEVUTA DI EMISSIONE**

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 a decorrere dalla data del 11/05/2021,
Mooney S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, La informa che i Suoi dati personali sono
trattati per l'esecuzione del Servizio richiesto, per l'adempimento di obblighi di legge e per verificare
la soddisfazione della clientela.

Per il perseguimento delle finalità indicate, i Suoi dati personali non saranno oggetto di
trasferimento extra UE.

Ai sensi degli artt. 15 e 22 del Regolamento, Lei può esercitare i Suoi diritti scrivendo a
privacy@pec.mooney.it.

Informativa Privacy completa sul sito www.mooney.it.

Reclami: Il Cliente può inviare reclami a mezzo mail a reclami@mooney.it o PEC
reclami@pec.mooney.it, ovvero per posta.

La Banca, in caso di lamentele relative ai servizi di pagamento, risponde entro 15 giornate
operative, negli altri casi, invece, risponde entro 60 giorni. In caso di mancata risposta entro i
termini indicati o se insoddisfatto può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario o al Conciliatore
Bancario Finanziario.

Il Titolare del trattamento è Mooney S.p.A. I dati personali dell'Ordinante sono trattati per
l'esecuzione del servizio richiesto, per ottemperare agli obblighi imposti dalle normative a cui
l'Istituto è soggetto, con particolare riguardo all'ambito anticiclaggio, e per il perseguimento di
legittimi interessi, come il monitoraggio della qualità del servizio. Ai fini dell'art. 29 co. 1 bis del
D.lgs. 11/2020, l'Ordinante presta il consenso al trattamento dei dati per fatti concludenti,
richiedendo ed autorizzando il servizio. Le informative complete sul servizio sono disponibili su
www.mooney.it.

Ulteriore copia della quietanza che Mooney S.p.A. custodirà per i prossimi dieci anni
potrà essere acquisita dal sito www.mooney.it.

DATA: 01/08/22 17:28:29 BA2016I

Modalità di pagamento: in contanti



CI DISPIACE



QUESTA VOLTA
**NON HAI
VINTO!**

PIÙ SERVIZI MOONEY



ARCA NORD SALENTO
CANONI MOROSITA 2021
QUIETANZA DI PAGAMENTO

Dati Ordinante

Nominativo CANNALIRE ORLANDO COSIMO EX ARGENTIERO

Codice fiscale CNNRND82C11B180L

Riferimenti dell'operazione

Emesso da Ente Creditore: ARCA NORD SALENTO

Codice Fiscale Ente Creditore: 00061820742

Codice IUV: 01072309300000180

Numero Avviso: 301072309300000180

Importo dovuto €: 130.23

Causale: ACCONTO PARI AL 5%

Data operazione: 2023-04-18

Denominazione PSP: LIS Pay SPA

Identificativo pagamento assegnato da PSP: b689d07dc58944b585eff7739f07e11a

Dettagli del pagamento:

Ulteriori Note STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE

Nella pagina seguente è riportata la ricevuta completa con gli ulteriori dettagli dell'operazione.

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Stampata in data: 04/05/2023 11:41

Importo totale pagato: 130.23

Esito: Pagamento eseguito

Importo totale pagato: 102.24	Ente beneficiario eseguito
Id Univoco Versamento: 01012219500000161	Dominio ente: 00061820742
Stazione richiedente: -	Riferimento data richiesta: 2022-08-01
Codice contesto pagamento: -	Data ricevuta: 01/08/2022 : 17:17

ISTITUTO ATTESTANTE	ENTE BENEFICIARIO
Denominazione: MOONEY S.P.A.	Denominazione: ARCA NORD SALENTO
Identificativo PSP: SIGPITM1XXX	Codice fiscale: 00061820742

SOGGETTO PAGATORE
Anagrafica: CANNALIRE ORLANDO
Tipo: Persona Fisica
Codice fiscale: CNNRND82C11B180L

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato €	Id Univoco Riscossione
01012219500000161	102.24	261769992a4e47feac40fa16e3913056
Ente Beneficiario		
Codice fiscale Beneficiario	00061820742	
Dati specifici riscossione	9/0902101TS/	
Causale	Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	

Cognome **CANNALIRE**
Nome **ORLANDO COSIMO**
nato il **11/03/1982**
(atto n. **287** P. **I** S. **A**)
a **BRINDISI**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA IPPOLITO NIEVO 8/6**
Stato civile
Professione **OPERAIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,79**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari


Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI **11/09/2014**
IL SINDACO
IL CARICATO DEL SINDACO
Il Stato Civile Anagrafe Brindisi
Tramite il SINDACO



