

41539

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. Del 30/09/2015 prot. n. 7462;

-Rilevata la situazione reddituale 2015-2016;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

La sottoscritta Peluso Vita, nata il 28/03/1954 a Brindisi in qualità di coniuge convivente della Sig. Lopetuso Michele assegnatario, di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Favretto, 20 scala A int. 4, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere la presente rateizzazione- **numero di posizione: 111. 01. 054. 2323-0**, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di **€15.331,19=** dovuta ad ARCANORD SALENTO per canoni di locazione già scaduti **al 31/12/2014**;

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€15.331,19= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€76,65= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€13.407,84= [tredicimilaquattrocentosette/84] (A+B) con le seguenti modalità:

N.01 rate di €500,00 = con scadenza 30/11/2015;

N.10 rate di €200,00= ciascuna con decorrenza dal 30/12/2015 sino al 30/10/2016;

N.01 rate a saldo "ossia la dodicesima" di €10.907,84= con scadenza 30/10/2016=.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, **07/10/2015**

p. L' Assegnatario il coniuge convivente

Peluso Vita

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Stantorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

05/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010542323	0 LOPETUSO MICHELE	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	20	A	4

Estratto Conto 2014

111010542323 0 **LOPETUSO MICHELE**
P.ZA FAVRETTO 20 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato
Del N.

In Locazione dal: 01/09/1979 Al:

Competenze Anno 2014						Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	35,38	10/01/2014		0	31		0,00	Residuo 1995		92,67
Gen	294,88	10/01/2014		294,88	31	0,5	0,13	Residuo 1996	90,09	
Feb	294,88	10/02/2014		589,76	28	0,5	0,23	MORA 1999	0,04	
Mar	294,88	10/03/2014		884,64	31	0,5	0,38	MORA 2000	0,05	
Apr	294,88	10/04/2014		1179,52	30	0,5	0,48	VERSAMENTI 2000		42,06
Mai	294,88	10/05/2014		1474,4	31	0,5	0,63	C/RESIDUI		
Giu	294,88	10/06/2014		1769,28	30	0,5	0,73	VERSAMENTI 2001		187,73
Lug	294,88	10/07/2014		2064,1602	31	0,5	0,88	C/COMPETENZE		
Ago	294,88	10/08/2014		2359,04	31	0,5	1,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
Set	294,88	10/09/2014		2653,9199	30	0,5	1,09	MORA 2002	0,13	
Ott	294,88	10/10/2014		2948,7998	31	0,5	1,25	VERSAMENTI 2002		227,16
Nov	294,88	10/11/2014		3243,6797	30	0,5	1,33	C/COMPETENZE		
Dic	294,88	10/12/2014		3538,5596	21	0,5	1,02	COMPETENZE ANNO 2002	229,66	
								MORA 2003	0,03	
								VERSAMENTI 2003		229,43
								C/COMPETENZE		
Totale competenze Dovute - Anno 2014					3.573,94	-		COMPETENZE ANNO 2003	229,43	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014					0,00	=		MORA 2004	0,06	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014					3.573,94	+		VERSAMENTI 2004		187,73
Int. di Mora - Anno 2014					9,14	=		C/COMPETENZE		
Totale Debito Anno 2014					3.583,08			COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
								MORA 2005	0,01	
								VERSAMENTI 2005		187,73
								C/COMPETENZE		
								COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
								MORA 2006	0,08	
								VERSAMENTI 2006		187,73
								C/COMPETENZE		
								COMPETENZE 2006	350,37	
								MORA 2007	7,46	
								INT.Su Residui 99-06		
								Periodo 1/1/99-31/12/06	4,61	
								VERSAMENTI 2007		176,87
								C/COMPETENZE		
								COMPETENZE 2007	687,08	
								SPESA LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
								MORA 2008	12,73	
								INT.Su Residui 99-06	22,48	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.573,94	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.573,94	+
Int. di Mora - Anno 2014	9,14	=
Totale Debito Anno 2014	3.583,08	

Periodo 1/1/99-31/12/07		
COMPETENZE 2008	705,86	
MORA 2009	6,02	
COMPETENZE 2009	718,71	
MORA 2010	3,67	
COMPETENZE 2010	727,8	
MORA 2011	25,03	
INTERESSI DI RATEO 2011	73,61	
VERSAMENTI 2011		35,38
C/COMPETENZE 2011	3011,89	
MORA 2012	11,39	
COMPETENZE 2012	2236,74	
MORA 2013	2,03	
COMPETENZE 2013	3573,94	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	5,08	
Totale	13.302,60	1.554,49
Totale Debito Ann. Prec.	11.748,11	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	11.748,11
Debito Anno 2014	3.583,08
Totale Debito al 31/12/2014	15.331,19

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	08/07/2011	4981,6 4.981,60		0	73,61 31/07/2011	C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Importo Lire
2011	30/08/2011	120	0	232352
2011	30/09/2011	120	0	232352
2011	30/10/2011	120	0	232352
2011	30/11/2011	120	0	232352
2011	30/12/2011	120	0	232352
2011	30/01/2012	120	0	232352
2011	29/02/2012	120	0	232352
2011	29/03/2012	120	0	232352
2011	29/04/2012	120	0	232352
2011	29/05/2012	120	0	232352
2011	29/06/2012	120	0	232352
2011	29/07/2012	3661,6	0	7089846
		4.981,60		9.645.718

Stampa richiesta da: **iACP** del: 27/10/2015 10:07:57

Codice
111010542323Nominativo
0 LOPETUSO MICHELECittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA FAVRETTON. Sc. Int.
20 A 4

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	09/05/1951	M	LPTMHL51E09B180X	CAMIONISTA
1	Coniuge	PELUSO VITA	BRINDISI	28/03/1954	F	PLSVTI54C68B180W	Casalinga
2	Convivente	GUADALUPI DAVIDE	BRINDISI	16/10/2002	M	GDLDVD02R16B180X	Studente/essa
3	Convivente	GUADALUPI GABRIELE	BRINDISI	10/02/2007	M	GDLGRL07B10B180P	minore

Anno Familiare Dal Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	2	5	33	0	0	0	0	31.755

Stampa richiesta da: iacp del: 27/10/2015 10:11:40

Codice
111010542323

Nominativo
0 LOPETUSO MICHELE

Città
BRINDISI

Indirizzo
P.ZA FAVRETTO

N. Sc. Int.
20 A 4

Legale

Legale

Attuale MONTANARO
RAFFAELE

Data

27/02/2009

Annotazioni

DELIBERA COMMISSARIALE N.
026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 27/10/2015 10:11:17

Cognome... PELUSO

Nome... VITA

nato il... 28/03/1954

(atto n. 16 P.I. S.A.)

a BRINDISI

Cittadinanza... ITALIANA

Residenza... BRINDISI

Via... PIAZZA FAVRETTO GIACOMO 20

Stato civile...

Professione... CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... mt. 1,65

Capelli... CASTANI

Occhi... CASTANI

Segni particolari...



Firma del titolare... *Peluso Vita*
BRINDISI... 16/06/2008



IL SINDACO
ANGIETTA Daniela
INCARICATO DEL SINDACO
DEL STATO CIVILE - UFFICIALE DELEGATO

Angiella Peluso

