



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Rodio Maria Concetta Nata a Ceglie Messapica il 25/11/1960 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Mons. caliandro, A/4 cod.n 111 03 007 3409/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.055,44 per canoni arretrati al 31/12/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.095,99 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 40,55; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.095,99 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2014 fino al mese di Novembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.545,99 entro il 31/12/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Rodio Maria Vincenza Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 3975575 rilasciata il 05/12/2008
Rilasciato dal Comune di Ceglie Meassapica.

Brindisi 19/01/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

19/05/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK

COPIA



19818

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 028/2014/C del 01.07.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

RODIO MARIA VINCENZA

residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° A/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Ceglie Messapica alla via Mons. Caliandro n° A/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 01.03.2011, n. 146, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Rodio Maria Vincenza;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Rodio Maria Vincenza estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nel suddetto estratto conto, la Signora Rodio Maria Vincenza risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3902,07 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che sempre con suddetta lettera raccomandata l' ARCA NORD SALENTO, invitava e diffidava la Signora Rodio Maria Vincenza a regolarizzare la sua posizione debitoria, ma ad oggi, ancora nessun esito ha avuto la diffida;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

RODIO MARIA VINCENZA

residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° A/4

e contestualmente

CITA

RODIO MARIA VINCENZA

residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° A/4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **12.11.2014** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° A/4

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 3902,07.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia estratto conto

copia raccomandata del 21.06.2013

copia delibera

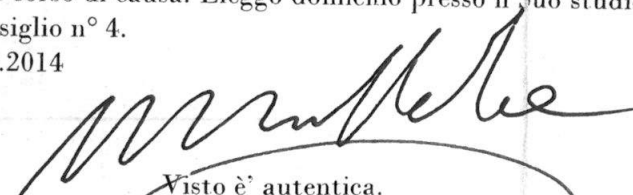
Brindisi li 24.09.2014

(Avv. Raffaele Montanaro)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 28/2014/C del 1.07.2014, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 24.09.2014



Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

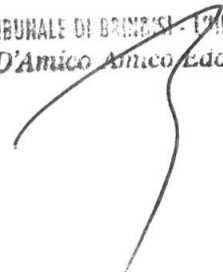
Relata di notifica-Brindisi, lì

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **RODIO MARIA VINCENZA** residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° A/4 mercè

Mediante spedizione, dall'Ufficio
Postale di Brindisi, di plico
raccomandato con A.R.

Brindisi, 13 NOV. 2014

TRIBUNALE DI BRINDISI - UFF. GIUD.
(D'Amico Amico Edoardo)



72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

TESSERA SANITARIA

REPUBBLICA ITALIANA

Codice Fiscale **RD0MVN60S65C424V** Data di scadenza **13/11/2017**

Cognome **RODIO**

Nome **MARIA VINCENZA**

Luogo di nascita **CEGLIE MESSAPICA**

Provincia **BR**

Data di nascita **25/11/1960**

Sesso **F**

Dir. sanitari regionali

Cognome **RODIO**

Nome **MARIA VINCENZA**

nato il **25.11.1960**

(atto n. **490** P. **1** S. **A**)

a **CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**

Via **CALIANDRO MONS.ROCCO-VESCOVO**

Stato civile **LIBERA**

Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**

Capelli **NERI**

Occhi **NERI**

Segni particolari **N**

Firma del titolare **Rodio Maria Vincenza**

CEGLIE MESSAPICA **05/12/2008**

Impronta del dito indice sinistro **P' Ordine del Sindaco Ins. Michele LAVENEZIANA**

Dir. Segr. Euro 0.26

Dir. CI Euro 5.16

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

Cognome **RODIO**

Nome **MARIA VINCENZA**

Numero di identificazione personale **RD0MVN60S65C424V**

SSN-MIN SALUTE - 500001

Numero di identificazione tessera **80380001600077893704**

Data di nascita **25/11/1960**

Data di scadenza **13/11/2017**

SCADENZA 04/12/2018

COMUNE DI CEGLIE M.CA

Diritti di Ceglie M.C.A. €0.26

Diritti di Carte Identità €5.16

AR 3975575

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR)

CARTA D'IDENTITA

N° AR 3975575

DI

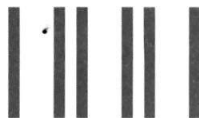
RODIO

MARIA VINCENZA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a



Coppola A L'Accordo

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI C.M.P.
Poste Poste

27/01/15 27/01/15

11153180255 1

Italiane Numero
Italiane

BRINDISI

Destinatario

SIS-RA ROSIO HARID VINCENTO

Via

HON. CALABRO, B/H

C.A.P.

72013

Località

CRSLR HESAPICO

Convenuto

21/01/2015 B/R

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

