

406835

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Sig.ra Antonicelli Annunziata, nata a Malsch - Germania - il 4.12.1969, in qualità di coniuge del Sig. Cavaliere Carmelo assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi alla P.zza Raffaello, 20B/3, impossibilitata a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€4. 028,23=** quale importo dovuto per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2008. - Regolarizzazione del rapporto locativo L.R. n. 1 del 12.1.2005 art. 60 e legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31.12.2007.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4. 028,23 =** in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal **30. 05.2009**.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€120,85=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

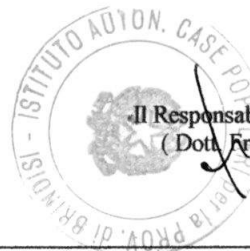
Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4. 149,08= [Euroquattromilacentotrentanove/08] con le seguenti modalità:

N. 12 > rate a far data dal 30. 05.2009 sino a tutto il 30.04.2010 dell'importo di **€345,76=** ciascuna.

p. L'assegnatario.

Identificata su esibizione di Carta D'Identità N. AN 2231995 rilasciata dal Comune di Carovigno il 22. 01.2007 valida sino a tutto il 21.01.2012.

Brindisi, 30.04.2009



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CT

[Signature]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010854914	0 CAVALIERE CARMELO	BRINDISI	P.ZA RAFFAELLO	20	B	3

Estratto Conto 2008

111010854914 0 **CAVALIERE CARMELO**
P.ZA RAFFAELLO 20 B 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 29/07/2008 N. 966
In Locazione dal: 01/08/1999 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Apr	4002,27	10/04/2008			0	30		0,00
Mag	41,57	10/05/2008			41,57	31	3,55	0,13
Giu	41,57	10/06/2008			83,14	30	3,55	0,24
Lug	41,57	10/07/2008			124,71	31	3,55	0,38
Ago	41,57	10/08/2008			166,28	31	3,55	0,50
Set	41,57	10/09/2008			207,85	30	3,55	0,61
Ott	41,57	10/10/2008			249,42	31	3,55	0,75
Nov	41,57	10/11/2008			290,99	30	3,55	0,85
Dic	41,57	10/12/2008			332,56	21	3,55	0,68

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2007		
Totali		0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	4.334,83	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	4.334,83	+
Int. di Mora - Anno 2008	4,13	=
Totale Debito Anno 2008	4.338,96	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti **0,00**
Debito Anno 2008 **4.338,96**
Totale Debito al 31/12/2008 **4.338,96**

- 193,82
- 96,91

TOT. € 4.028,23 x 12 RATE

Data Testo

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
St. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

20 AGO. 2008

111.01.085.4914 0
CAVALIERE CARMELO
P.ZA RAFFAELLO 20 B 3
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 966 del 29/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA RAFFAELLO 20 B 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/08/1999. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.002,27, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	193,82
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	96,91
3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/1999 al 31/03/2008	€	3.711,54

Totale (S.E. & O.) € 4.002,27

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati" (come da prospetto allegato), dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi uniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare- non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare- non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per archivio da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 4.002,27 € e mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento - BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 193,82

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010854914/0
CAVALIERE CARMELO
P.ZA RAFFAELLO 20 B3
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008
Scadenza: 10/04/2008

187/139 03 29-04-09 R11
0064 €193,82*
VCY 0640 €1,10*
P 0044

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento - BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 96,91

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

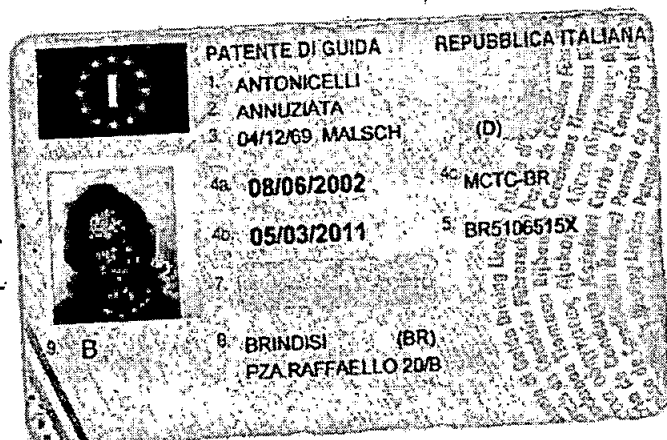
Eseguito da:

111010854914/0
CAVALIERE CARMELO
P.ZA RAFFAELLO 20 B3
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008
Scadenza: 10/04/2008

187/139 03 29-04-09 R11
0063 €96,91*
VCY 0639 €1,10*
P 0043

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



AA 6396021

GR2191535J 1

DE	26/01/91	05/03/11
CE		
BE		
D		
C		
B		
A		
At		
9	10	11
		12