

411788



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Sergi Massimo, nato a Brindisi il 19/10/1968, in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP sito a Brindisi alla Piazza Stano, 6 scala Z int. 1 cod. Individuativo di posizione contabile : 651.01.121.0291-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€883,97** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Stipula contratto di locazione ai sensi della Legge Regionale n.10 del 7/04/2014 art.13;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto:
 - in N°60 rate decorrenti a far data **dal 30/06/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;
- Vista la documentazione medica, in atti , rilasciata dal Dipartimento di Salute Mentale di Brindisi;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 24/05/2019

L'assegnatario : *Sej. Massimo*

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 24/05/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di estratto conto al 31/12/2018.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 883,97**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 14,95	€ 0,22	€ 14,73	€ 6,52	€ 869,24
rata n. 2	€ 14,95	€ 0,22	€ 14,73	€ 6,30	€ 854,50
rata n. 3	€ 14,95	€ 0,21	€ 14,73	€ 6,09	€ 839,77
rata n. 4	€ 14,94	€ 0,21	€ 14,73	€ 5,88	€ 825,04
rata n. 5	€ 14,94	€ 0,21	€ 14,73	€ 5,67	€ 810,31
rata n. 6	€ 14,94	€ 0,20	€ 14,73	€ 5,47	€ 795,57
rata n. 7 <i>Dic 2019</i>	€ 14,93	€ 0,20	€ 14,73	€ 5,27	€ 780,84
rata n. 8 <i>Gen 2020</i>	€ 14,93	€ 0,20	€ 14,73	€ 5,08	€ 766,11
rata n. 9	€ 14,92	€ 0,19	€ 14,73	€ 4,88	€ 751,37
rata n. 10	€ 14,92	€ 0,19	€ 14,73	€ 4,70	€ 736,64
rata n. 11	€ 14,92	€ 0,18	€ 14,73	€ 4,51	€ 721,91
rata n. 12	€ 14,91	€ 0,18	€ 14,73	€ 4,33	€ 707,18
Tot. 1° anno:	€ 179,20	€ 2,41	€ 176,79		
Rimanente:	€ 711,51	€ 4,33	€ 707,18		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 14,91	€ 0,18	€ 14,73	€ 4,15	€ 692,44
rata n. 14	€ 14,91	€ 0,17	€ 14,73	€ 3,98	€ 677,71
rata n. 15	€ 14,90	€ 0,17	€ 14,73	€ 3,81	€ 662,98
rata n. 16	€ 14,90	€ 0,17	€ 14,73	€ 3,65	€ 648,24
rata n. 17	€ 14,89	€ 0,16	€ 14,73	€ 3,48	€ 633,51
rata n. 18	€ 14,89	€ 0,16	€ 14,73	€ 3,33	€ 618,78
rata n. 19 <i>Dic 2020</i>	€ 14,89	€ 0,15	€ 14,73	€ 3,17	€ 604,05
rata n. 20 <i>Gen 2021</i>	€ 14,88	€ 0,15	€ 14,73	€ 3,02	€ 589,31
rata n. 21	€ 14,88	€ 0,15	€ 14,73	€ 2,87	€ 574,58
rata n. 22	€ 14,88	€ 0,14	€ 14,73	€ 2,73	€ 559,85
rata n. 23	€ 14,87	€ 0,14	€ 14,73	€ 2,59	€ 545,11
rata n. 24	€ 14,87	€ 0,14	€ 14,73	€ 2,45	€ 530,38
Tot. 2° anno:	€ 178,67	€ 1,88	€ 176,79		
Dall'inizio:	€ 357,88	€ 4,29	€ 353,59		
Rimanente:	€ 532,84	€ 2,45	€ 530,38		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 14,87	€ 0,13	€ 14,73	€ 2,32	€ 515,65
rata n. 26	€ 14,86	€ 0,13	€ 14,73	€ 2,19	€ 500,92
rata n. 27	€ 14,86	€ 0,13	€ 14,73	€ 2,07	€ 486,18
rata n. 28	€ 14,85	€ 0,12	€ 14,73	€ 1,94	€ 471,45
rata n. 29	€ 14,85	€ 0,12	€ 14,73	€ 1,83	€ 456,72
rata n. 30	€ 14,85	€ 0,11	€ 14,73	€ 1,71	€ 441,99
rata n. 31 <i>Dic 2021</i>	€ 14,84	€ 0,11	€ 14,73	€ 1,60	€ 427,25
rata n. 32 <i>Gen 2022</i>	€ 14,84	€ 0,11	€ 14,73	€ 1,50	€ 412,52
rata n. 33	€ 14,84	€ 0,10	€ 14,73	€ 1,39	€ 397,79
rata n. 34	€ 14,83	€ 0,10	€ 14,73	€ 1,29	€ 383,05
rata n. 35	€ 14,83	€ 0,10	€ 14,73	€ 1,20	€ 368,32
rata n. 36	€ 14,82	€ 0,09	€ 14,73	€ 1,10	€ 353,59

Tot. 3° anno:	€ 178,14	€ 1,35	€ 176,79
Dall'inizio:	€ 536,02	€ 5,64	€ 530,38
Rimanente:	€ 354,69	€ 1,10	€ 353,59

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 14,82	€ 0,09	€ 14,73	€ 1,02	€ 338,86
rata n. 38	€ 14,82	€ 0,08	€ 14,73	€ 0,93	€ 324,12
rata n. 39	€ 14,81	€ 0,08	€ 14,73	€ 0,85	€ 309,39
rata n. 40	€ 14,81	€ 0,08	€ 14,73	€ 0,77	€ 294,66
rata n. 41	€ 14,81	€ 0,07	€ 14,73	€ 0,70	€ 279,92
rata n. 42	€ 14,80	€ 0,07	€ 14,73	€ 0,63	€ 265,19
rata n. 43 <i>pre. 2012</i>	€ 14,80	€ 0,07	€ 14,73	€ 0,56	€ 250,46
rata n. 44 <i>pre. 2013</i>	€ 14,80	€ 0,06	€ 14,73	€ 0,50	€ 235,73
rata n. 45	€ 14,79	€ 0,06	€ 14,73	€ 0,44	€ 220,99
rata n. 46	€ 14,79	€ 0,06	€ 14,73	€ 0,39	€ 206,26
rata n. 47	€ 14,78	€ 0,05	€ 14,73	€ 0,34	€ 191,53
rata n. 48	€ 14,78	€ 0,05	€ 14,73	€ 0,29	€ 176,79

Tot. 4° anno:	€ 177,61	€ 0,82	€ 176,79
Dall'inizio:	€ 713,63	€ 6,45	€ 707,18
Rimanente:	€ 177,08	€ 0,29	€ 176,79

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 14,78	€ 0,04	€ 14,73	€ 0,24	€ 162,06
rata n. 50	€ 14,77	€ 0,04	€ 14,73	€ 0,20	€ 147,33
rata n. 51	€ 14,77	€ 0,04	€ 14,73	€ 0,17	€ 132,60
rata n. 52	€ 14,77	€ 0,03	€ 14,73	€ 0,13	€ 117,86
rata n. 53	€ 14,76	€ 0,03	€ 14,73	€ 0,10	€ 103,13
rata n. 54	€ 14,76	€ 0,03	€ 14,73	€ 0,08	€ 88,40
rata n. 55 <i>pre. 2013</i>	€ 14,75	€ 0,02	€ 14,73	€ 0,06	€ 73,66
rata n. 56	€ 14,75	€ 0,02 ✓	€ 14,73 -	€ 0,04	€ 58,93
rata n. 57	€ 14,75	€ 0,01 ✓	€ 14,73 -	€ 0,02	€ 44,20
rata n. 58	€ 14,74	€ 0,01 ✓	€ 14,73 -	€ 0,01	€ 29,47
rata n. 59	€ 14,74	€ 0,01 ✓	€ 14,73 -		€ 14,73
rata n. 60	€ 14,74	€ 0,00	€ 14,73 -		

Tot. 5° anno:	€ 177,08	€ 0,29 <i>0,05</i>	€ 176,79 <i>€ 23,65</i>
Dall'inizio:	€ 890,71	€ 6,74	€ 883,97

Interessi complessivi calcolati: **€ 6,74**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 890,71**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651011210291	1 SERGI MASSIMO	BRINDISI	P.ZA STANO	6	Z	1

Estratto Conto 2018651011210291 1 **SERGI MASSIMO**

P.ZA STANO 6 Z 1 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
18/01/2017 N. 61

In Locazione dal: 01/01/2017 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2018			25	31	0,3	0,01
Feb	25	10/02/2018			50	28	0,3	0,01
Mar	25	10/03/2018			75	31	0,3	0,02
Apr	25	10/04/2018			100	30	0,3	0,02
Mag	25	10/05/2018			125	31	0,3	0,03
Giu	25	10/06/2018			150	30	0,3	0,04
Lug	25	10/07/2018			175	31	0,3	0,04
Ago	25	10/08/2018			200	31	0,3	0,05
Set	25	10/09/2018			225	30	0,3	0,06
Ott	25	10/10/2018			250	31	0,3	0,06
Nov	25	10/11/2018			275	30	0,3	0,07
Dic	25	10/12/2018			300	21	0,3	0,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME		
RIVENIENTI		
DALLA		
POSIZIONE	580,51	
DELL'EX		
ASSEGNATARIO		
COMPETENZE		
2017	181,56	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		181,56
2018		
Totali	762,07	181,56
Totale Debito		
Anni Prec.	580,51	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2018****Riepilogo - Anno 2018**

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,46	=
Totale Debito Anno 2018	303,46	

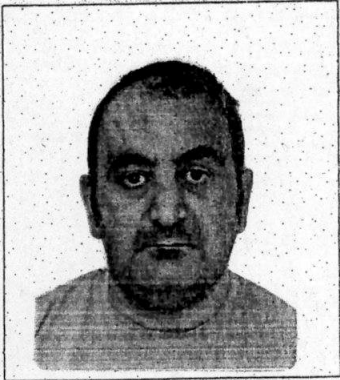
Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
17/08/2018	9	60,52
17/08/2018	13	121,04
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		181,56

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	580,51
Debito Anno 2018	303,46
Totale Debito al 31/12/2018	883,97

Stampa richiesta da: iacp del: 24/05/2019 09:49:42

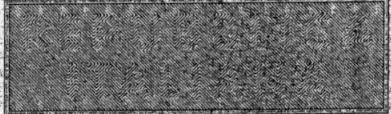
Cognome **SERGI**
 Nome **MASSIMO**
 nato il **19-10-1968**
 (atto n. **125** P. **1** S. A. **1968**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **PIAZZA GIOVANNI STANO 8**
 Stato civile **==**
 Professione **PENSIONATO INVALIDO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **175**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Sergio massimo*
BRINDISI **30-06-2016**
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (MICCA ELENA)
Micaela


Scadenza: 19-10-2026



AX 3210343



LPZS spa - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3210343

DI
SERGI
MASSIMO