

412420



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020, accertato il mancato pagamento dell'anno 2021, intestato a Rizzello Monica assegnataria di un alloggio ERP trasmesso con nota A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto la sottoscritta Rizzello Monica, nata il 21/04/1970 a Brindisi, in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP, sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 27 codice individuativo di posizione contabile: 111.01. 0804546/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la totale somma di **€7.966,82=** determinata come da allegato prospetto contabile al 31/12/2020 e dal mancato pagamento dell'anno 2021 comprensivo di tassa di registrazione;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **volere estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere in possesso di Attestazione ISEE rilasciata dall'INPS di Brindisi,**
- Di voler estinguere la citata somma **di €7.966,82=** in **n°108 rate** (9 Anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

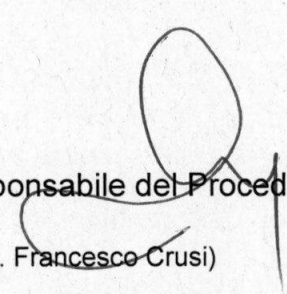
- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

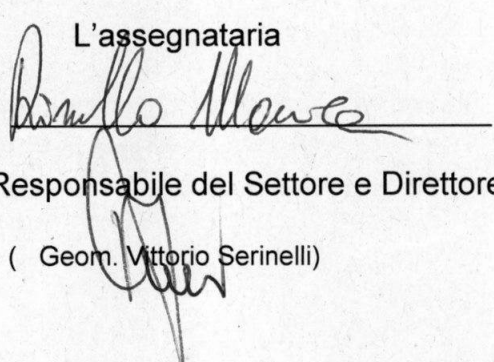
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 15/03/2022


Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnataria


Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 15/03/2022

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. RZZMNC70D61B180A

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804546	1 RIZZELLO MONICA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	27

COPIA

Estratto Conto 2020111010804546 1 **RIZZELLO MONICA**

VIALE ARNO 38 A 27 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del

18/09/2014 N. 542

In Locazione dal: 01/10/2014 Al:

Competenze Anno 2020**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	5,52	10/01/2020			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	8100,26	
Gen	46	10/01/2020			46	0		0,00	MORA 2014	0,01	
Feb	46	10/02/2020			92	31	0	0,00	COMPETENZE 2014	395,04	
Mar	46	10/03/2020			138	29	0	0,00	MORA 2015	0,37	
Apr	46	10/04/2020			184	31	0	0,00	VERSAMENTI 2015		568,32
Apr		18/04/2020	46	567	138			0,00	C/COMPETENZE		
Apr		18/04/2020	46	567	92	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		603,96
Mag	46	10/05/2020			138			0,00	COMPETENZE 2015	568,32	
Mag		16/05/2020	46	567	92			0,00	MORA 2016	0,04	
Mag		16/05/2020	46	567	46	0		0,00	VERSAMENTI 2016		570,6
Giu	46	10/06/2020			92			0,00	C/COMPETENZE		
Giu		29/06/2020	46	567	46			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		120
Giu		29/06/2020	46	567	0	0		0,00	COMPETENZE 2016	570,6	
Lug	46	10/07/2020			46			0,00	MORA 2017	0,01	
Lug		18/07/2020	46	567	0	8	0	0,00	VERSAMENTI 2017		597,09
Ago	46	10/08/2020			46			0,00	C/COMPETENZE		
Set	46	10/09/2020			92	31	0	0,00	VERSAMENTI 2018		563,58
Set		19/09/2020	46	567	46			0,00	C/COMPETENZE		
Set		19/09/2020	46	567	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		300
Ott	46	10/10/2020			46			0,00	COMPETENZE 2018	563,58	
Ott		31/10/2020	46	567	0	21	0	0,00	MORA 2019	0,02	
Nov	46	10/11/2020			46			0,00	VERSAMENTI 2019		560,06
Nov		21/11/2020	46	567	0	11	0	0,00	C/COMPETENZE		
Dic	46	10/12/2020			46			0,00	COMPETENZE 2019	560,06	
Dic		24/12/2020	46	567	0	14	0	0,00	SPESE DI NOTIFICA	6,5	
Dic		24/12/2020	5,52	567	0	14		0,00	Totale	11.331,91	3.913,61

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020

557,52

-

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020

557,52

=

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020

0,00

+

Int. di Mora - Anno 2020

0,00

=

Totale Credito Anno 2020

0,00

COMPETENZE 2017	567,09	
MORA 2018	0,01	
VERSAMENTI 2018		563,58
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		300
COMPETENZE 2018	563,58	
MORA 2019	0,02	
VERSAMENTI 2019		560,06
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2019	560,06	
SPESE DI NOTIFICA	6,5	
Totale	11.331,91	3.913,61
Totale Debito Anni Prec.	7.418,30	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **7.418,30**Credito Anno 2020 **0,00**Totale Debito al 31/12/2020 **7.418,30***Sino al 31.12.2021 7.966,82*

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2015	05/05/2015	8580,27	0	84,95	31/12/2014	C
2017	24/11/2017	7849,54	0	77,71	31/12/2016	C
		16.429,81				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2015	25/05/2015	40	0	77450
2015	25/06/2015	40	0	77450
2015	25/07/2015	40	0	77450
2015	25/08/2015	40	0	77450
2015	25/09/2015	40	0	77450
2015	25/10/2015	40	0	77450
2015	25/11/2015	40	0	77450
2015	25/12/2015	40	0	77450
2015	25/01/2016	40	0	77450
2015	25/02/2016	40	0	77450
2015	25/03/2016	40	0	77450
2015	25/04/2016	8140,27	0	15761760
2017	28/12/2017	30	0	58088
2017	28/01/2018	30	0	58088
2017	28/02/2018	30	0	58088
2017	28/03/2018	30	0	58088
2017	28/04/2018	30	0	58088
2017	28/05/2018	30	0	58088
2017	28/06/2018	30	0	58088
2017	28/07/2018	30	0	58088
2017	28/08/2018	30	0	58088
2017	28/09/2018	30	0	58088
2017	28/10/2018	30	0	58088
2017	28/11/2018	7519,54	0	14559859
		16.429,81		31.812.537

Stampa richiesta da: iacp del: 15/03/2022 15:15:25

~~€ 103,89 x 12 = 1.246,68
 12,46 T.R.
 € 8.678,44 =~~

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 7.966,82**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **9 anni**Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 82,07	€ 8,30	€ 73,77	€ 443,98	€ 7.893,05
rata n. 2	€ 81,99	€ 8,22	€ 73,77	€ 435,76	€ 7.819,29
rata n. 3	€ 81,91	€ 8,15	€ 73,77	€ 427,62	€ 7.745,52
rata n. 4	€ 81,84	€ 8,07	€ 73,77	€ 419,55	€ 7.671,75
rata n. 5	€ 81,76	€ 7,99	€ 73,77	€ 411,56	€ 7.597,99
rata n. 6	€ 81,68	€ 7,91	€ 73,77	€ 403,64	€ 7.524,22
rata n. 7	€ 81,60	€ 7,84	€ 73,77	€ 395,81	€ 7.450,45
rata n. 8	€ 81,53	€ 7,76	€ 73,77	€ 388,04	€ 7.376,69
rata n. 9	€ 81,45	€ 7,68	€ 73,77	€ 380,36	€ 7.302,92
rata n. 10	€ 81,37	€ 7,61	€ 73,77	€ 372,75	€ 7.229,15
rata n. 11	€ 81,30	€ 7,53	€ 73,77	€ 365,22	€ 7.155,38
rata n. 12	€ 81,22	€ 7,45	€ 73,77	€ 357,77	€ 7.081,62
Tot. 1° anno:	€ 979,72	€ 94,51	€ 885,20		
Rimanente:	€ 7.439,39	€ 357,77	€ 7.081,62		
2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 81,14	€ 7,38	€ 73,77	€ 350,39	€ 7.007,85
rata n. 14	€ 81,07	€ 7,30	€ 73,77	€ 343,09	€ 6.934,08
rata n. 15	€ 80,99	€ 7,22	€ 73,77	€ 335,87	€ 6.860,32
rata n. 16	€ 80,91	€ 7,15	€ 73,77	€ 328,72	€ 6.786,55
rata n. 17	€ 80,84	€ 7,07	€ 73,77	€ 321,65	€ 6.712,78
rata n. 18	€ 80,76	€ 6,99	€ 73,77	€ 314,66	€ 6.639,02
rata n. 19	€ 80,68	€ 6,92	€ 73,77	€ 307,75	€ 6.565,25
rata n. 20	€ 80,61	€ 6,84	€ 73,77	€ 300,91	€ 6.491,48
rata n. 21	€ 80,53	€ 6,76	€ 73,77	€ 294,15	€ 6.417,72
rata n. 22	€ 80,45	€ 6,69	€ 73,77	€ 287,46	€ 6.343,95
rata n. 23	€ 80,38	€ 6,61	€ 73,77	€ 280,85	€ 6.270,18
rata n. 24	€ 80,30	€ 6,53	€ 73,77	€ 274,32	€ 6.196,42
Tot. 2° anno:	€ 968,65	€ 83,45	€ 885,20		
Dall'inizio:	€ 1.948,37	€ 177,96	€ 1.770,40		
Rimanente:	€ 6.470,74	€ 274,32	€ 6.196,42		
3° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 80,22	€ 6,45	€ 73,77	€ 267,87	€ 6.122,65
rata n. 26	€ 80,14	€ 6,38	€ 73,77	€ 261,49	€ 6.048,88
rata n. 27	€ 80,07	€ 6,30	€ 73,77	€ 255,19	€ 5.975,11
rata n. 28	€ 79,99	€ 6,22	€ 73,77	€ 248,96	€ 5.901,35
rata n. 29	€ 79,91	€ 6,15	€ 73,77	€ 242,82	€ 5.827,58
rata n. 30	€ 79,84	€ 6,07	€ 73,77	€ 236,75	€ 5.753,81
rata n. 31	€ 79,76	€ 5,99	€ 73,77	€ 230,75	€ 5.680,05
rata n. 32	€ 79,68	€ 5,92	€ 73,77	€ 224,84	€ 5.606,28
rata n. 33	€ 79,61	€ 5,84	€ 73,77	€ 219,00	€ 5.532,51
rata n. 34	€ 79,53	€ 5,76	€ 73,77	€ 213,23	€ 5.458,75
rata n. 35	€ 79,45	€ 5,69	€ 73,77	€ 207,55	€ 5.384,98
rata n. 36	€ 79,38	€ 5,61	€ 73,77	€ 201,94	€ 5.311,21
Tot. 3° anno:	€ 957,59	€ 72,38	€ 885,20		



Dall'inizio:	€ 2.905,95	€ 250,35	€ 2.655,61		
Rimanente:	€ 5.513,15	€ 201,94	€ 5.311,21		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 79,30	€ 5,53	€ 73,77	€ 196,40	€ 5.237,45
rata n. 38	€ 79,22	€ 5,46	€ 73,77	€ 190,95	€ 5.163,68
rata n. 39	€ 79,15	€ 5,38	€ 73,77	€ 185,57	€ 5.089,91
rata n. 40	€ 79,07	€ 5,30	€ 73,77	€ 180,27	€ 5.016,15
rata n. 41	€ 78,99	€ 5,23	€ 73,77	€ 175,04	€ 4.942,38
rata n. 42	€ 78,92	€ 5,15	€ 73,77	€ 169,89	€ 4.868,61
rata n. 43	€ 78,84	€ 5,07	€ 73,77	€ 164,82	€ 4.794,85
rata n. 44	€ 78,76	€ 4,99	€ 73,77	€ 159,83	€ 4.721,08
rata n. 45	€ 78,68	€ 4,92	€ 73,77	€ 154,91	€ 4.647,31
rata n. 46	€ 78,61	€ 4,84	€ 73,77	€ 150,07	€ 4.573,54
rata n. 47	€ 78,53	€ 4,76	€ 73,77	€ 145,31	€ 4.499,78
rata n. 48	€ 78,45	€ 4,69	€ 73,77	€ 140,62	€ 4.426,01
Tot. 4° anno:	€ 946,52	€ 61,32	€ 885,20		
Dall'inizio:	€ 3.852,47	€ 311,66	€ 3.540,81		
Rimanente:	€ 4.566,63	€ 140,62	€ 4.426,01		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 78,38	€ 4,61	€ 73,77	€ 136,01	€ 4.352,24
rata n. 50	€ 78,30	€ 4,53	€ 73,77	€ 131,47	€ 4.278,48
rata n. 51	€ 78,22	€ 4,46	€ 73,77	€ 127,02	€ 4.204,71
rata n. 52	€ 78,15	€ 4,38	€ 73,77	€ 122,64	€ 4.130,94
rata n. 53	€ 78,07	€ 4,30	€ 73,77	€ 118,33	€ 4.057,18
rata n. 54	€ 77,99	€ 4,23	€ 73,77	€ 114,11	€ 3.983,41
rata n. 55	€ 77,92	€ 4,15	€ 73,77	€ 109,96	€ 3.909,64
rata n. 56	€ 77,84	€ 4,07	€ 73,77	€ 105,89	€ 3.835,88
rata n. 57	€ 77,76	€ 4,00	€ 73,77	€ 101,89	€ 3.762,11
rata n. 58	€ 77,69	€ 3,92	€ 73,77	€ 97,97	€ 3.688,34
rata n. 59	€ 77,61	€ 3,84	€ 73,77	€ 94,13	€ 3.614,58
rata n. 60	€ 77,53	€ 3,77	€ 73,77	€ 90,36	€ 3.540,81
Tot. 5° anno:	€ 935,46	€ 50,25	€ 885,20		
Dall'inizio:	€ 4.787,93	€ 361,92	€ 4.426,01		
Rimanente:	€ 3.631,17	€ 90,36	€ 3.540,81		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 77,46	€ 3,69	€ 73,77	€ 86,68	€ 3.467,04
rata n. 62	€ 77,38	€ 3,61	€ 73,77	€ 83,06	€ 3.393,28
rata n. 63	€ 77,30	€ 3,53	€ 73,77	€ 79,53	€ 3.319,51
rata n. 64	€ 77,22	€ 3,46	€ 73,77	€ 76,07	€ 3.245,74
rata n. 65	€ 77,15	€ 3,38	€ 73,77	€ 72,69	€ 3.171,97
rata n. 66	€ 77,07	€ 3,30	€ 73,77	€ 69,39	€ 3.098,21
rata n. 67	€ 76,99	€ 3,23	€ 73,77	€ 66,16	€ 3.024,44
rata n. 68	€ 76,92	€ 3,15	€ 73,77	€ 63,01	€ 2.950,67
rata n. 69	€ 76,84	€ 3,07	€ 73,77	€ 59,94	€ 2.876,91
rata n. 70	€ 76,76	€ 3,00	€ 73,77	€ 56,94	€ 2.803,14
rata n. 71	€ 76,69	€ 2,92	€ 73,77	€ 54,02	€ 2.729,37
rata n. 72	€ 76,61	€ 2,84	€ 73,77	€ 51,18	€ 2.655,61
Tot. 6° anno:	€ 924,39	€ 39,19	€ 885,20		
Dall'inizio:	€ 5.712,32	€ 401,11	€ 5.311,21		
Rimanente:	€ 2.706,78	€ 51,18	€ 2.655,61		

Renzo Mace

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 76,53	€ 2,77	€ 73,77	€ 48,41	€ 2.581,84
rata n. 74	€ 76,46	€ 2,69	€ 73,77	€ 45,72	€ 2.508,07
rata n. 75	€ 76,38	€ 2,61	€ 73,77	€ 43,11	€ 2.434,31
rata n. 76	€ 76,30	€ 2,54	€ 73,77	€ 40,57	€ 2.360,54
rata n. 77	€ 76,23	€ 2,46	€ 73,77	€ 38,11	€ 2.286,77
rata n. 78	€ 76,15	€ 2,38	€ 73,77	€ 35,73	€ 2.213,01
rata n. 79	€ 76,07	€ 2,31	€ 73,77	€ 33,43	€ 2.139,24
rata n. 80	€ 76,00	€ 2,23	€ 73,77	€ 31,20	€ 2.065,47
rata n. 81	€ 75,92	€ 2,15	€ 73,77	€ 29,05	€ 1.991,70
rata n. 82	€ 75,84	€ 2,07	€ 73,77	€ 26,97	€ 1.917,94
rata n. 83	€ 75,76	€ 2,00	€ 73,77	€ 24,97	€ 1.844,17
rata n. 84	€ 75,69	€ 1,92	€ 73,77	€ 23,05	€ 1.770,40
Tot. 7° anno:	€ 913,33	€ 28,12	€ 885,20		
Dall'inizio:	€ 6.625,65	€ 429,23	€ 6.196,42		
Rimanente:	€ 1.793,46	€ 23,05	€ 1.770,40		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 75,61	€ 1,84	€ 73,77	€ 21,21	€ 1.696,64
rata n. 86	€ 75,53	€ 1,77	€ 73,77	€ 19,44	€ 1.622,87
rata n. 87	€ 75,46	€ 1,69	€ 73,77	€ 17,75	€ 1.549,10
rata n. 88	€ 75,38	€ 1,61	€ 73,77	€ 16,14	€ 1.475,34
rata n. 89	€ 75,30	€ 1,54	€ 73,77	€ 14,60	€ 1.401,57
rata n. 90	€ 75,23	€ 1,46	€ 73,77	€ 13,14	€ 1.327,80
rata n. 91	€ 75,15	€ 1,38	€ 73,77	€ 11,76	€ 1.254,04
rata n. 92	€ 75,07	€ 1,31	€ 73,77	€ 10,45	€ 1.180,27
rata n. 93	€ 75,00	€ 1,23	€ 73,77	€ 9,22	€ 1.106,50
rata n. 94	€ 74,92	€ 1,15	€ 73,77	€ 8,07	€ 1.032,74
rata n. 95	€ 74,84	€ 1,08	€ 73,77	€ 6,99	€ 958,97
rata n. 96	€ 74,77	€ 1,00	€ 73,77	€ 5,99	€ 885,20
Tot. 8° anno:	€ 902,26	€ 17,06	€ 885,20		
Dall'inizio:	€ 7.527,91	€ 446,29	€ 7.081,62		
Rimanente:	€ 891,20	€ 5,99	€ 885,20		

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 74,69	€ 0,92	€ 73,77	€ 5,07	€ 811,44
rata n. 98	€ 74,61	€ 0,85	€ 73,77	€ 4,23	€ 737,67
rata n. 99	€ 74,54	€ 0,77	€ 73,77	€ 3,46	€ 663,90
rata n. 100	€ 74,46	€ 0,69	€ 73,77	€ 2,77	€ 590,13
rata n. 101	€ 74,38	€ 0,61	€ 73,77	€ 2,15	€ 516,37
rata n. 102	€ 74,30	€ 0,54	€ 73,77	€ 1,61	€ 442,60
rata n. 103	€ 74,23	€ 0,46	€ 73,77	€ 1,15	€ 368,83
rata n. 104	€ 74,15	€ 0,38	€ 73,77	€ 0,77	€ 295,07
rata n. 105	€ 74,07	€ 0,31	€ 73,77	€ 0,46	€ 221,30
rata n. 106	€ 74,00	€ 0,23	€ 73,77	€ 0,23	€ 147,53
rata n. 107	€ 73,92	€ 0,15	€ 73,77	€ 0,08	€ 73,77
rata n. 108	€ 73,84	€ 0,08	€ 73,77		
Tot. 9° anno:	€ 891,20	€ 5,99	€ 885,20		
Dall'inizio:	€ 8.419,10	€ 452,28	€ 7.966,82		

Interessi complessivi calcolati: € 452,28

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 8.419,10

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 5,68%