

414124



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Scanio Pancrazio, nato a S. Pancrazio Salentino l'11/05/1954 e ivi residente alla via Lazio, 7 scala A int. 3 cod. utente: 111.15.001.3321-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di essersi reso **debitore** nei confronti di ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, della somma di **€(3.894,94- 800,00*) €3.094,94**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €154,75*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€2.940,19=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 28/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/09/2018

L'assegnatario Leorio Rancoroso

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/09/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di **€154,75=**;

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.940,19**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**


 Suiro 28/10/2018
 Ann. 5

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 82,41	€ 0,74	€ 81,67	€ 12,86	€ 2.858,52
rata n. 2	€ 82,39	€ 0,71	€ 81,67	€ 12,15	€ 2.776,85
rata n. 3	€ 82,37	€ 0,69	€ 81,67	€ 11,45	€ 2.695,17
rata n. 4	€ 82,35	€ 0,67	€ 81,67	€ 10,78	€ 2.613,50
rata n. 5	€ 82,33	€ 0,65	€ 81,67	€ 10,13	€ 2.531,83
rata n. 6	€ 82,30	€ 0,63	€ 81,67	€ 9,49	€ 2.450,16
rata n. 7	€ 82,28	€ 0,61	€ 81,67	€ 8,88	€ 2.368,49
rata n. 8	€ 82,26	€ 0,59	€ 81,67	€ 8,29	€ 2.286,81
rata n. 9	€ 82,24	€ 0,57	€ 81,67	€ 7,72	€ 2.205,14
rata n. 10	€ 82,22	€ 0,55	€ 81,67	€ 7,17	€ 2.123,47
rata n. 11	€ 82,20	€ 0,53	€ 81,67	€ 6,64	€ 2.041,80
rata n. 12	€ 82,18	€ 0,51	€ 81,67	€ 6,13	€ 1.960,13

Tot. 1° anno: € 987,54 € 7,47 € 980,06

Rimanente: € 1.966,25 € 6,13 € 1.960,13

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 82,16	€ 0,49	€ 81,67	€ 5,64	€ 1.878,45
rata n. 14	€ 82,14	€ 0,47	€ 81,67	€ 5,17	€ 1.796,78
rata n. 15	€ 82,12	€ 0,45	€ 81,67	€ 4,72	€ 1.715,11
rata n. 16	€ 82,10	€ 0,43	€ 81,67	€ 4,29	€ 1.633,44
rata n. 17	€ 82,08	€ 0,41	€ 81,67	€ 3,88	€ 1.551,77
rata n. 18	€ 82,06	€ 0,39	€ 81,67	€ 3,49	€ 1.470,10
rata n. 19	€ 82,04	€ 0,37	€ 81,67	€ 3,12	€ 1.388,42
rata n. 20	€ 82,02	€ 0,35	€ 81,67	€ 2,78	€ 1.306,75
rata n. 21	€ 82,00	€ 0,33	€ 81,67	€ 2,45	€ 1.225,08
rata n. 22	€ 81,98	€ 0,31	€ 81,67	€ 2,14	€ 1.143,41
rata n. 23	€ 81,96	€ 0,29	€ 81,67	€ 1,86	€ 1.061,74
rata n. 24	€ 81,94	€ 0,27	€ 81,67	€ 1,59	€ 980,06

Tot. 2° anno: € 984,60 € 4,53 € 980,06

Dall'inizio: € 1.972,13 € 12,01 € 1.960,13

Rimanente: € 981,66 € 1,59 € 980,06

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 81,92	€ 0,25	€ 81,67	€ 1,35	€ 898,39
rata n. 26	€ 81,90	€ 0,22	€ 81,67	€ 1,12	€ 816,72
rata n. 27	€ 81,88	€ 0,20	€ 81,67	€ 0,92	€ 735,05
rata n. 28	€ 81,86	€ 0,18	€ 81,67	€ 0,74	€ 653,38
rata n. 29	€ 81,84	€ 0,16	€ 81,67	€ 0,57	€ 571,70
rata n. 30	€ 81,81	€ 0,14	€ 81,67	€ 0,43	€ 490,03
rata n. 31	€ 81,79	€ 0,12	€ 81,67	€ 0,31	€ 408,36
rata n. 32	€ 81,77	€ 0,10	€ 81,67	€ 0,20	€ 326,69
rata n. 33	€ 81,75	€ 0,08	€ 81,67	€ 0,12	€ 245,02
rata n. 34	€ 81,73	€ 0,06	€ 81,67	€ 0,06	€ 163,34
rata n. 35	€ 81,71	€ 0,04	€ 81,67	€ 0,02	€ 81,67
rata n. 36	€ 81,69	€ 0,02	€ 81,67		
Tot. 3° anno:	€ 981,66	€ 1,59	€ 980,06		
Dall'inizio:	€ 2.953,79	€ 13,60	€ 2.940,19		

Interessi complessivi calcolati: **€ 13,60**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.953,79**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Sequoia Romano

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111150013321	1 SCANIO PANCRAZIO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA LAZIO	7 A	3

Estratto Conto 2017111150013321 1 **SCANIO PANCRAZIO**

VIA LAZIO 7 A 3 72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Provvedimento: Assegnazione Del
18/05/2004 N. 10

In Locazione dal: 01/06/2004 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	7,79	10/01/2017			0			0,00	MORA 2004	0,3	
Gen		13/01/2017	7,79	48	0	3		0,00	INTERESSI DI RATEO 2004	1,58	
Gen		13/01/2017	64,99	130	-64,99	3		0,00	VERSAMENTI 2004		93,86
Gen	64,99	10/01/2017			0			0,00	C/COMPETENZE		
Feb	64,99	10/02/2017			64,99			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI		379,12
Feb		07/02/2017	64,99	265	0	0		0,00	2004		
Mar	64,99	10/03/2017			64,99			0,00	COMPETENZE ANNO 2004	471,41	
Mar		06/03/2017	64,99	288	0	0		0,00	MORA 2005	0,05	
Apr	64,99	10/04/2017			64,99			0,00	VERSAMENTI 2005		187,73
Apr		10/04/2017	64,99	133	0	0		0,00	C/COMPETENZE		
Mag	64,99	10/05/2017			64,99			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
Giu	64,99	10/06/2017			129,98	31	0,3	0,03	VERSAMENTI 2006		213,07
Lug	64,99	10/07/2017			194,97	30	0,3	0,05	C/COMPETENZE		
Lug		11/07/2017	64,99	181	129,98	1	0,3	0,00	COMPETENZE 2006	287,31	
Lug		14/07/2017	64,99	63	64,99			0,00	MORA 2007	0,66	
Lug		14/07/2017	64,99	64	0	0		0,00	INT.Su Residui 99-06		2,72
Ago	64,99	10/08/2017			64,99			0,00	Periodo1/1/99- 31/12/06		
Ago		17/08/2017	64,99	65	0	7	0,3	0,00	VERSAMENTI 2007		332,42
Set	64,99	10/09/2017			64,99			0,00	C/COMPETENZE		
Set		12/09/2017	64,99	109	0	2	0,3	0,00	COMPETENZE 2007	441,77	
Ott	64,99	10/10/2017			64,99			0,00	MORA 2008	8,17	
Ott		10/10/2017	64,99	154	0	0		0,00	INT.Su Residui 99-06		6,46
Nov	64,99	10/11/2017			64,99			0,00	Periodo1/1/99- 31/12/07		
Nov		10/11/2017	64,99	155	0	0		0,00	COMPETENZE 2008	453,04	
Dic	64,99	10/12/2017			64,99			0,00	MORA 2009	8,77	
Dic		11/12/2017	64,99	200	0	1	0,3	0,00	COMPETENZE 2009	1047,28	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017

Int. di Mora - Anno 2017

Totale Debito Anno 2017

787,67

-

787,67

=

0,00

+

0,09

=

0,09

COMPETENZE
2008

MORA 2009

COMPETENZE
2009

MORA 2010

VERSAMENTI
C/RESIDUI
2010

COMPETENZE
2010

MORA 2011

INTERESSI DI
RATEO 2011

VERSAMENTI
2011

C/COMPETENZE

VERSAMENTI
C/RESIDUI
2011

453,04

8,77

1047,28

5,37

658,27

1059,28

2,65

31,76

231,24

350

COMPETENZE 2011	867,79	
MORA 2012	2,36	
COMPETENZE 2012	472,07	
MORA 2013	2,41	
COMPETENZE 2013	482,25	
MORA 2014	1,16	
COMPETENZE 2014	481,64	
MORA 2015	0,9	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		241,67
COMPETENZE 2015	478,61	
MORA 2016	1,15	
COMPETENZE 2016	475,58	
VERSAMENTI 2017 C/RESIDUI		700
Totali	7.282,23	3.387,38
Totale Debito Anni Prec.	3.894,85	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
28/10/2017	8	100,00
15/09/2017	071	400,00
28/11/2017	46	100,00
28/12/2017	27	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		700,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.894,85
Debito Anno 2017	0,09
Totale Debito al 31/12/2017	3.894,94

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
29/06/2004	Ordinanza del Responsabile dell' U.T.C. nr. 10 del 18/05/2004, trasmessa con nota prot. 4688 del 25/05/2004: l'alloggio catalogato in Via Firenze 54/A/3 e' oggi identificato in Via LAZIO 7 I° Piano.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2004	27/07/2004	379,13	0	1,58		I
2009	07/12/2009	658,27	0	3,27	31/12/2008	L
2011	24/05/2011	2149,24	0	31,76	31/12/2010	C
2017	19/09/2017	4199,11	0	4,19	31/12/2016	R
		7.385,75				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2004	31/08/2004	189,56	0	367039
2004	30/09/2004	189,56	0	367039
2009	28/02/2010	100	0	193627

2009	28/03/2010	100	0	193627
2009	28/04/2010	100	0	193627
2009	28/05/2010	100	0	193627
2009	28/06/2010	100	0	193627
2009	28/07/2010	100	0	193627
2009	28/08/2010	58,27	0	112826
2011	30/06/2011	70	0	135538
2011	30/07/2011	70	0	135538
2011	30/08/2011	70	0	135538
2011	30/09/2011	70	0	135538
2011	30/10/2011	70	0	135538
2011	30/11/2011	70	0	135538
2011	30/12/2011	70	0	135538
2011	30/01/2012	70	0	135538
2011	29/02/2012	70	0	135538
2011	29/03/2012	70	0	135538
2011	29/04/2012	70	0	135538
2011	29/05/2012	1379,24	0	2670581
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	100	0	193627
2017	28/05/2018	100	0	193627
2017	28/06/2018	100	0	193627
2017	28/07/2018	100	0	193627
2017	28/08/2018	100	0	193627
2017	28/09/2018	3099,11	0	6000713
		7.385,74		14.300.775

Stampa richiesta da: iacp del: 18/09/2018 08:45:30

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150013321	1 SCANIO PANCRAZIO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA LAZIO	7 A 3

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7		0 25/01/2018	130	64,58	0	C	125.044	
7		0 25/01/2018	13	100	✓	M	193.627	
7		0 10/02/2018	7	7,74	0	S	14.986	
7		0 10/02/2018	66	64,58	0	C	125.044	
7		0 26/02/2018	15	100	✓	M	193.627	
7		0 10/03/2018	84	64,58	0	C	125.044	
7		0 24/03/2018	8	100	✓	M	193.627	
7		0 10/04/2018	203	64,58	0	C	125.044	
7		0 26/04/2018	19	100	✓	M	193.627	
7		0 10/05/2018	128	64,58	0	C	125.044	
7		0 12/06/2018	137	64,58	0	C	125.044	
7		0 12/07/2018	77	64,58	0	C	125.044	
7		0 24/05/2018	7	100	✓	M	193.627	
7		0 26/06/2018	16	100	✓	M	193.627	
7		0 26/07/2018	11	100	✓	M	193.627	
				1.159,80			2.245.683	

Stampa richiesta da: iacp del: 18/09/2018 08:46:04

v. b. n. 8/123 del 28/08/2018 di
 € 125,00 =

tabella v. b. € 800,00 +
 154,75
 Tot. € 954,75 =



sul C/C n. 00237727

di Euro

154,75

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

Accons
che 5/.

ESEGUITO DA

SCANIO Pancrazio
M. 15. 001.3324/1
VIA - PIAZZA LAZZO, 7 A/3
CAP 72026
LOCALITA' S. Pancrazio S. M.87/123 03 14-09-18 P 0011
VCYL 0062 €*154,75*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180914-084136-13519007

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

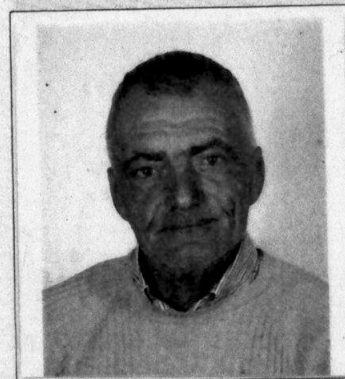
IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-17000000120363-2128/10000 Pag. 1065/6001 [003]

Cognome **SCANIO**
 Nome **PANCAZIO**
 nato il **11/05/1954**
 (atto n. **76** P. **I S. A 1954**)
 a **SAN PANCAZIO SALENTINO (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN PANCAZIO SALENTINO**
 Via **LAZIO N. 7 P. 1**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **MURATORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,66**
 Capelli **GRIGI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare

Scanio Pancrazio

SAN PANCAZIO SALENTINO

13/11/2014

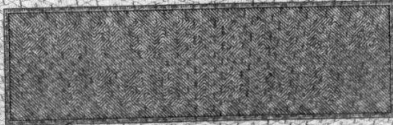
Impronta
indice sinistroIL FUNZIONARIO INCARICATO
(P. L. CARBOTTI Carmine)



Scade 11 11/05/2025

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AU 5535862



IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SALENTO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5535862

DI
SCANIO PANCRAZIO

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Scanio Pancrazio, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.15.001.3321/1, qui da intendersi -----
- integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;
- Tutto ciò premesso e considerato:
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Scanio Pancrazio, nato il 19/07/1954 As.Pancrazio Salentino e ivi residente alla via Lazio,7 scala A int.3 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.594,92 -400,00*)€4.194,92= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.194,92= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€4,19= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
- €4.199,11= [Quattromilacentonovantanove/11] (A+B)** con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di €100,00= ciascuna con decorrenza **30/10/2017 sino al 30/08/2018;** -----
- N.01 rate "la dodicesima" a saldo di **€3.099,11 = con scadenza 30/09/2018;**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2016; **copia di versamento.**

Brindisi, 19/09/2017

L'assegnatario Scanio Pancrazio

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 