

412870

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Saracino Aldo, nato a Francavilla Fontana 5/09/1966, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Francavilla Fontana (Br) in viale Abbadessa, 3 scala B int. 2 **cod. inquilino : 381.08.095.0484-1**, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€1.341,71*** per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 30/04/2013 - **giusta notifica del 29/05/2013 prot. n. 4288.** -----

- Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.341,71 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 29/07/2013.** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€33,54(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

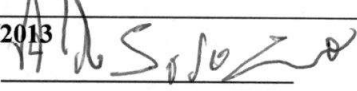
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€1.375,25 = [milletrecentosettantacinque/255] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti a decorrere dal 29/07/2013 sino al 29/06/2014 di **€114,60=** ;

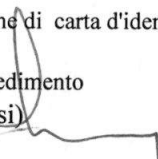
* Si allega copia di comunicazione ; copia dei versamenti degli obblighi contrattuali.

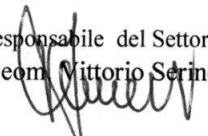
Brindisi, 19/06/2013

L' assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

- Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi) 

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli) 

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

24/06/13 

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Saracino Aldo, nato a Francavilla Fontana 5/09/1966, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Francavilla Fontana (Br) in viale Abbadessa, 3 scala B int. 2 **cod. inquilino : 381.08.095.0484-1**, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€1.341,71*=** per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 30/04/2013 - **giusta notifica del 29/05/2013 prot. n. 4288.** -----

- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.341,71 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 29/07/2013.** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€33,54(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€1.375,25 = [milletrecentosettantacinque/255] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti a decorrere dal 29/07/2013 sino al 29/06/2014 di **€114,60=** ;

* Si allega copia di comunicazione ; copia dei versamenti degli obblighi contrattuali.

Brindisi, 19/06/2013

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

- Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 4288
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.08.095.0484 1
SARACINO ALDO
VIALE ABBADESSA 3 B 2
FRANCAVILLA FONTANA 72021

29 MAG. 2013

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 316 adottata in data 14/05/2013, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.640,63, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	199,28 -
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	99,64 -
3) Importo dovuto per canoni arretrati (05/11/1975 - 30/04/2013)	€	1.341,71
Totale (S.E. & O.)	€	1.640,63

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente. Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Il presente contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al mese di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Oltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, e un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.640,63 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato versando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora e il ritardo pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi, ai cui uffici potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

FRANCESCO

ALBO

05/03/1960

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

SAN LORENZO FALG.



17 GEN 1960

FRANCESCO ALDO FONTANA

ALBO

FRANCESCO ALDO FONTANA

PATENTE N. BR2106377T (RUR293)

VIALE ABBADESSA 3/B

72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

PERTE N. BR2106377T (RUR293)

VALIDA FINO AL 25/01/2015

ISURA PRESCRIZIONE

15/10/1995

PER ESAME

10/10/05/12/54

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

FRANCESCO ALDO FONTANA

BRINDISI, 19/06/2013

 **BANCO DI NAPOLI**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

eur*67,00**

8106955012-00

8106955012

EURO**SESSANTASETTE/00*****

NON TRASFERIBILE

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. - BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI



BRINDISI, 19/06/2013

 **BANCO DI NAPOLI**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

eur*87,72**

8106955013-01

8106955013

EURO**OTTANTASETTE/72*****

NON TRASFERIBILE

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. - BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI



CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 199,28

IBAN *****

ato a:
C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
LEGGE 23.12.96 662

to da:
80950484/1
CINO ALDO
E ABBADESSA 3 B2
1 - FRANCAVILLA FONTANA

P8

87/101 06 19-06-13 P 0023
VCYL 0066 e*199,28*
C/C 000000203729 e*1,30*
DEM

ito Cauzionale 2013

: 10-05-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000166951305021

Eseguito da:

SARACINO ALDO
VIALE ABBADESSA 3 B2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Deposito Cauzionale 2013



18000000166951305021120000002037291000000199283896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

<000000166951305021>

00000199+28> 000000203729< 896>

Il Vi
(venti)
esibiti
20 (ven
Si prec.
eventual.
diritto,
Si fa pre
arretrati",
rateizzazio
Si comunica
dovuti sarann
Detto contratt
(legge contratt
Brindisi. finan
La tassa di reg
La tassa di reg
S.V., verrà qu
primi. A tal uo
mensili di loca
Si invita, qu
ricevimento d
del contratto
riconoscimen
Inoltre la S.V.
non trasferib
nonché un asse
marche da bol
e 1.640,63
presente.
Si invita, me
consegnare gl
alla composiz
Si comunica, i
utilizzando i
stipulando l'al
per ritardato
Per ogni ulter
giorni di Mart
numero 0831.2
Il responsabile
Brindisi che
Distinti saluti.
Il Responsabile
(Sig. Giuseppe
Mod. Subentro / Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. - BRINDISI

1800

AUT. DE/113B/E 23890 del 18/11/2007

-VI
-co all'atto della
-applicazione della mor
-uso l'Ufficio Contratti
-rivolgersi agli stessi r
-la provincia di Brin
-seppa Perrucci dipen
ur.0831-225709.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 99,64

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

381080950484/1
SARACINO ALDO
VIALE ABBADESSA 3 B2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

PS

87/101 06 19-06-13 P 0024
VCHL 0067 €*99,64*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Canone Locazione Maggio/2013

a: 10-05-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 99,64

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000166951305324

Eseguito da:

SARACINO ALDO
VIALE ABBADESSA 3 B2
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Canone Locazione Maggio/2013

18000000166951305324120000002037291000000099643896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000166951305324>

00000099+64> 000000203729< 89

Il (ven
esibi
20 (ve
Si pre
eventua
diritto,
Si fa p
arretrati
rateizzati
Si comunica
dovuti sarai
(legge contra
Brindisi. finan
La tassa di finan
minimo di re,
carico di € 67,
in quanto quest
dalla tassa di assegni
S.V., verrà la quot
primi. A tal compen
mensili di locazione
Si invita, quindi, a
ricevimento della pre
del contratto della
riconoscimento e loca
Inoltre la S.V. dovrà c
non trasferibile- intes
marche da bollo. La S.V.
€ 1.640,63 presente.
Si invita, mediante gli
consegnare agli uffici c
alla composizione ed ai reddi
Si comunica, infine, che il p
stipulando i bollettini di C/
per ritardato pagamento nei modi
Per ogni ulteriore informazione o chiar
numero 0831.225711, centralino dell'Istitu
Il responsabile del procedimento amministr
Brindisi saluti.
Distinti saluti.
Il Responsabile del procedimento amministr
(Sig. Giusep-

Mod. Suba-

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Mod. 840081

Banco di Napoli S.p.A.

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. - BRINDISI