

416616

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Del Monte Marco nato a Brindisi il 17/12/1968 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Locchi,6/C/5 Cod.n 251 01 106 0675/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 13023 per canoni arretrati al 30/06/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 132,18 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Agosto -2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 1,95; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 132,18 con le seguenti modalità:

N. 03 rate con decorrenza dal mese di Agosto 2011 fino al mese di Ottobre-2011 di Euro 44,06 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Del Monte Marco Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. AN 7676301 rilasciata il 01/04/2008

dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 20/07/2011

L'Istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

04 LUG. 2011

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

251.01.106.0675 2
DEL MONTE MARCO
VIA LOCCHI 6 C 5
72011 BRINDISI

€ 130,23

AL 30/6/2011

2 RATE DA € 50,00
+ 1 RATA DA € 30,23

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. del 20/6/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA LOCCHI 6 C 5 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 28/10/1999. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 256,35, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	84,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	42,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2011	€	7,26
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2011 al 30/06/2011	€	122,97
Totale (S.E. & O.)	€	256,35

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 256,35 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul C/C n.

203729

di Euro 84,08

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000162151107084

DEM

87/149 02 20-07-11 R2

0185 €*84,08*

VCYL 0185 €*1.10*

C/C 000000203729 P 0069

Eseguito da:

DEL MONTE MARCO

VIA LOCCHI 6 C5

72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2011



18000000162151107084120000002037291000000084083896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

AUT. DB/SISE/E 23890 del 18/12/2007

<000000162151107084>

00000084+08>

000000203729<

896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 42,04

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000162151107387

DEM

87/149 02 20-07-11 R2

0184 €*42,04*

VCYL 0184 €*1.10*

C/C 000000203729 P 0068

Eseguito da:

DEL MONTE MARCO

VIA LOCCHI 6 C5

72011 - BRINDISI

Canone Locazione Luglio/2011



18000000162151107387120000002037291000000042043896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

AUT. DB/SISE/E 23890 del 18/12/2007

<000000162151107387>

00000042+04>

000000203729<

896>



sul C/C n.

203729

di Euro 84,08

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000162151107084

DEM

87/149 02 20-07-11 R2

0185 €*84,08*

VCYL 0185 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0069

Eseguito da:

DEL MONTE MARCO

VIA LOCCHI 6 C5

72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2011



18000000162151107084120000002037291000000084083896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

AUT. DB/313B/E 23890 del 18/12/2007

<000000162151107084>

00000084+08>

000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 42,04

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000162151107387

DEM

87/149 02 20-07-11 R2

0184 €*42,04*

VCYL 0184 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0068

Eseguito da:

DEL MONTE MARCO

VIA LOCCHI 6 C5

72011 - BRINDISI

Canone Locazione Luglio/2011



18000000162151107387120000002037291000000042043896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

AUT. DB/313B/E 23890 del 18/12/2007

<000000162151107387>

00000042+04>

000000203729< 896>

Cognome.....DEL MONTE.....
 Nome.....MARCO.....
 nato il.....17/12/1968.....
 (atto n. 150 P. I S. A.....)
 a.....BRINDISI (.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....PIAZZA LOCCHI VITTORIO 6/5.....
 Stato civile.....-----
 Professione.....OPERATORE ECOLOGICO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI *
 Statura.....mt. 1,65.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Marco Del Monte*.....
 BRINDISI 01/04/2008
 IL SINDACO
 SINDACATO AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 (FRANCASI)

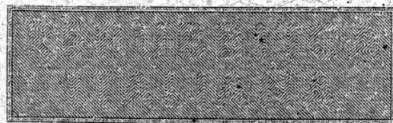


VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 112
FINO AL 31-3-2013
L'INCARICATO
Maia



scade il 01/04/2013

AN 7676301



1975. 404. OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 7676301

DI
DEL MONTE
MARCO

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



0089018 + 020001000

Avviso di ricevimento

251 01 106 0675/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI CMP
Poste

0388

11226438854 6

Numero
Italiane

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. DEL MONTE MARCO

Via

Locchi, 61015

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI



Del Monte Marco 23.07.01

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata