

418857

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Vista la nota A.R. n. 983 del 15/02/2016 trasmessa da questa ^{SUBENTRO} ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi recante oggetto: "Legge Regionale n.10 del 7/04/2014 art. 13 nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione;
- Accertate le difficoltà economiche attraverso idonea documentazione presentata a questa Agenzia Regionale per Provincia di Brindisi;

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-La sottoscritta Santoro Annalisa, nata il 22/07/1971 a Bueckeburg (Germania), in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica alla via Risorgimento - **numero di posizione: _ 251.03.003.0278-3** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.313,43= dovuta per canoni arretrati riferiti al periodo (27/04/2004 -31/12/2015*)**;

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.313,43 = (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,62= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3.319,45= [tremilatrecentodiciannove/45 (A+B)] con le seguenti modalità:

N.11 rate di €40,000 = ciascuna con decorrenza 30/04/2016 sino al 27/02/2017=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €2.879,45= con scadenza 30/03/2017.

*** Si allega copia di comunicazione A.R. del 15/02/2016 prot. n. 983.**

*** SUBENTRO**

Brindisi, 01/04/2016

L'assegnataria *Anna Lisa Santoro*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identifica su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251030030278	3 SANTORO ANNALISA	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	48 E 4

ANAGRAFICA UTENTE: **251030030278/3**

Nome:	SANTORO ANNALISA
Indirizzo:	VIA RISORGIMENTO 48 E 4
Cap - Città:	72013 - CEGLIE MESSAPICA
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/01/2016
	AL
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	CANONE SOSPESO
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	

Provvedimento ☒ **N°** **53** **Del** **27/01/2016**

Stampa richiesta da: iacp del: 01/04/2016 10:59:08

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251030030278	3 SANTORO ANNALISA	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	48 E 4

Residui

Codice	Descrizione	Importo +/- Lire	Imp. Lire
2015H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	3313,43	0
		3.313,43	0

Stampa richiesta da: iacp del: 01/04/2016 11:02:51

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. 983
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.03.003.0278 3
SANTORO ANNALISA
VIA RISORGIMENTO 48 E 4
CEGLIE MESSAPICA

15 FEB. 2016
72013

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 53 adottata in data 27/01/2016, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.478,61, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	110,12
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	55,06
3) Importo dovuto per canoni arretrati (27/04/2004 - 31/12/2015)	€	3.313,43
Totale (S.E. & O.)	€	3.478,61

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 3.478,61 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 55,06

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251030030278/3
SANTORO ANNALISA
VIA RISORGIMENTO 48 E4
72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Gennaio/2016

Scadenza: 10-01-2016

87/109 03 15 03 16 P 0021
VCYL 0077 €*55,06*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 110,12

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251030030278/3
SANTORO ANNALISA
VIA RISORGIMENTO 48 E4
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2016

Scadenza: 10-01-2016

P8 87/109 03 15 03 16 P 0022
VCYL 0078 €*110,12*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome... **SANTORO**
Nome... **ANNA LISA**
nato il... **22-07-1971**
(atto n. **63** P. **2** S. B. **1971**...)
a... **BUECKEBURG (GERMANIA)**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **CEGLIE HESSAPICA (BR)**
Via... **LE RISORGIMENTO 48 I.4**
Stato civile... **cgt RODIO**
Professione... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **155**
Capelli... **Castani**
Occhi... **Castani**
Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare *Santoro Anna Lisa*

CEGLIE HESSAPICA Il... **12-01-2012**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco
(*Donna GIOIA*)



Scadenza : 11-01-2022
Diritti : 5,42



AT 4492767

IPZS - A. OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 4492767

DI

SANTORO ANNA LISA