

415365

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**  
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Massafra Cosima nata a Erchie il 17/10/1965 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Erchie alla Via Petrarca, 46/C/3 Cod.n 111 06 002 3602/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 414,74 per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 425,10 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo-2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 10,36; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 425,85 con le seguenti modalità:

N. 07 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2012 fino al mese di Settembre-2012 di Euro 70,85 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Massafra Cosima Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTIA' n. n.AK 860187 rilasciata il 17/04/2010

dal COMUNE DI ERCHIE.

Brindisi 08/02/2012

L'Istruttore  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

# Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

04 NOV. 2010

11173

111.06.002.3602 1

MASSAFRA COSIMA

VIA PETRARCA 46 C 3

72020 ERCHIE

Oggetto : Legge Regione Puglia n.54 del 20/12/1984 Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **ERCHIE** con determinazione n.592 del 30/09/2010 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell' alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA PETRARCA 46** lotto 002 scala C piano int. 3 di mq 54,74

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 e s.m.i., ammonta a € **47,76** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € **95,52** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal **01/12/2010** .

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **143,28** per deposito cauzionale e canone oggettivo, di cui ai precedenti punti 1 e 2, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Vincenzo Carofalo dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225708.

Distinti saluti

Brindisi, 11

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **Massafra**  
 Nome **Cosima**  
 nato il **17.10.1965**  
 (atto n. **122** P. **1** S. **A**)  
 a **ERCHIE** (BR)  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ERCHIE (BR)**  
 Via **V.BELLINI n.6**  
 Stato civile **cgt Micelli**  
 Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,50**  
 Capelli **castani**  
 Occhi **verdi**  
 Segni particolari **nulla**



Firma del titolare *Maria Cosima*  
**ERCHIE** 18/04/2005

Impronta del dito indice sinistra **ERCHIE**  
 IL SINDACO **ORDINE del SINDACO**  
 L'INSTRUTTORE AMMINISTRATIVO **Giuseppe GIORA**  
**ERCHIE**  
 5,16  
**ERCHIE**  
 0,26  
 SEGRETERIA

**SCADENZA 17/04/2010**  
**COMUNE DI ERCHIE (Brindisi)**  
 "VALIDITA' PROROGATA AI SENSI  
 DELL'ART. 31 DEL D.L. 12/2/2008  
 CONVERTITO DALLA L. 17/3/2008  
 N. 133 FINO AL 17/04/2013"

**AK 8660187**

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI  
ERCHIE (BR)**

**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AK 8660187**  
**DI**  
**Massafra**  
**Cosima**

# Posteitaliane

## Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



0290008 A L'AD-LO RNO

Avviso di ricevimento

MI 06 0023602/1

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

\_\_\_\_\_

Data di spedizione \_\_\_\_\_

Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

BARICENA  
Poste

1702

11241124244 9

Numero

\_\_\_\_\_

Destinatario

S.S. RA MASSARA COJINA

Via

PATRARCA, 46/C/3

C.A.P.

72020

Località

BRCHIA (BR)

Mirali Maggipulias

15/2/12 L

Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata