

409783

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 13/04/2007

**111.01.069.3487 - 0
CORSIA FRANCESCO
CORTE TEVERE 21/R/21
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2006.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2006**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 36,08**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP – BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2006 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e al **Sig. P. Coppola - Tel.0831/225702-**dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**



Estratto Conto IACP ANNÒ 2006

111010693487 0 CORSA FRANCESCO

CORTE TEVERE 21 R 21 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		14/01/2006	15,49	818	-46,47			0,00
Gen		14/01/2006	15,49	817	-61,96			0,00
Gen		14/01/2006	15,49	816	-77,45			0,00
Gen		14/01/2006	15,49	815	-92,94	0		0,00
Gen	15,49	10/01/2006			-77,45			0,00
Feb	15,49	10/02/2006			-61,96	31		0,00
Mar	15,49	10/03/2006			-46,47	28		0,00
Apr	15,49	10/04/2006			-30,98	31		0,00
Mag	15,49	10/05/2006			-15,49	30		0,00
Giu	15,49	10/06/2006			0,00			0,00
Giu		05/06/2006	15,49	739	-15,49			0,00
Giu		05/06/2006	15,49	738	-30,98	0		0,00
Lug	15,49	10/07/2006			-15,49			0,00
Ago	15,49	10/08/2006			0,00	31		0,00
Ago		18/08/2006	15,49	535	-15,49	8		0,00
Set	15,49	10/09/2006			0,00			0,00
Ott	15,49	10/10/2006			15,49			0,00
Ott		02/10/2006	15,49	885	0,00	-8		0,00
Nov	15,49	10/11/2006			15,49			0,00
Nov		02/11/2006	15,49	848	0,00	-8		0,00
Nov		06/11/2006	15,49	735	-15,49	4		0,00
Dic	15,49	10/12/2006			0,00	21		0,00
Dic	38,04	10/12/2006			38,04	21		0,00
Dic		28/12/2005	15,49	595	-15,49			0,00
Dic		28/12/2005	15,49	594	-30,98	0		0,00
Dic		28/12/2005	1,85	593	-30,98	-13		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€225,77 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€187,73 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 38,04 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2006	€ 38,04

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	70,51	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	76,99	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	149,54
MORA 1995 8,25%	6,72	0,00
Residuo 1995	81,51	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	90,84
MORA 1999	0,07	0,00
MORA 2000	0,04	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	0,18	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	206,24
COMPETENZE ANNO 2002	206,24	0,00
MORA 2003	0,12	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	206,28
COMPETENZE ANNO 2003	206,28	0,00
MORA 2004	0,14	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	187,86
COMPETENZE ANNO 2004	187,86	0,00
MORA 2005	0,10	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	187,86
COMPETENZE ANNO 2005	187,86	0,00
Totali	1.214,39	1.216,35
Totale Credito Anni Prec.		€ 1,96

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 1,96
Debito Anno 2006	€ 38,04
Totale Debito al 31/12/2006	€ 36,08

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693487 / 0
CORSA FRANCESCO
CORTE TEVERE 21 R 21
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ -2,32**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693487 0 CORSA FRANCESCO

CORTE TEVERE 21 R 21 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	2,00	10/02/2002			0,00			
Gen		23/01/2002	2,00	0937	0,00	-18		0,00
Gen		23/01/2002	17,02	0938	-17,02	-18		0,00
Gen	17,02	10/02/2002			0,00			
Feb	17,02	10/02/2002			17,02	0		0,00
Feb		19/02/2002	17,02	725	0,00	9	2,75	0,01
Mar	17,02	10/03/2002			17,02			
Mar		22/03/2002	17,02	0948	0,00	12	2,75	0,02
Apr	17,02	10/04/2002			17,02			
Apr		24/04/2002	17,02	0394	0,00	14	2,75	0,02
Mag	17,02	10/05/2002			17,02			
Mag		28/05/2002	17,02	0530	0,00	18	2,75	0,02
Giu	17,02	10/06/2002			17,02			
Giu		25/06/2002	17,02	0296	0,00	15	2,75	0,02
Lug	17,02	10/07/2002			17,02			
Lug		26/07/2002	17,02	0760	0,00	16	2,75	0,02
Ago	17,02	10/08/2002			17,02			
Ago		28/08/2002	17,02	0102	0,00	18	2,75	0,02
Set	17,02	10/09/2002			17,02			
Set		25/09/2002	17,02	0366	0,00	15	2,75	0,02
Ott	17,02	10/10/2002			17,02			
Ott		25/10/2002	17,02	0326	0,00	15	2,75	0,02
Nov	17,02	10/11/2002			17,02			
Nov		26/11/2002	17,02	0173	0,00	16	2,75	0,02
Nov		26/11/2002	17,02	0172	-17,02	0		0,00
Dic	17,02	10/12/2002			0,00	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	70,51	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	76,99	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	149,54
MORA 1995 8,25%	6,72	0,00
Residuo 1995	81,51	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	90,84
MORA 1999	0,07	0,00
MORA 2000	0,04	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
Totali	425,61	428,11
Totale Credito Anni Prec.		€ 2,50

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€206,24 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€206,24 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,19 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,19

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 2,50
Debito Anno 2002	€ 0,19
Totale Credito al 31/12/2002	€ 2,31

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594278213 0
Numero
BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693487 0
CORSA FRANCESCO
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

21R 21

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

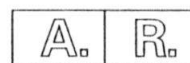
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Il sottoscritto

Via

77100

BRINDISI

Espresso

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3487/0

CORSA FRANCESCO

CORTE TEVERE

21 R/21

Prot. N. 3221

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.O. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 170.839, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3487/0 CORSA FRANCESCO
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

21 R/21

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
30/ 1/95	970	13	75.152	
18/ 2/95	655	50	75.152	
22/ 3/95	46	123	75.152	
21/ 4/95	756	176	75.152	
18/ 7/95	562	195	75.152	
14/ 8/95	665	224	75.152	
11/ 9/95	46	251	75.152	
24/ 5/95	905	286	75.152	
20/ 6/95	804	361	75.152	
20/10/95	251	523	75.152	
17/11/95	771	601	75.152	
5/12/95	496	685	75.152	
			901.824	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
Residuo 1992	136.518	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
Residuo 1993	149.076	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		289.544
TOTALI Residui Anni Precedenti	289.544	289.544
TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI	289.544	
TOTALE Debito ANNI PRECEDENTI	0	

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 75.152 =	901.824
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96 01 x 157.819 =	157.819
Totale Competenze Anno 1995	1.059.643
Versamenti Effettuati	901.824
TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95	157.819
Indennita' di Mora Anno 1995	13.020

RIEPILOGO GENERALE	
Debito Anni Precedenti	0
Debito Anno 1995 (Compresa Mora)	170.839
TOTALE DEBITO AL 31/12/95	170.839

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

504K

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3487/0
CORSIA FRANCESCO
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

21 R/21

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$886.752 \times 46\% =$	407.905
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$901.824 \times 46\% =$	414.839

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 822.744 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	407.905	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	414.839	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

111 01 069 3487/0

CORSA FRANCESCO
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

21 R/21

30 SET. 1993

RACCOMANDATA

PROT. N. 13290

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	123.913
VS/DEBITO	anno 1992	L.	702.340
Indennità di mora	anno 1992	L.	70.234
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	421.404
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	479.033
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	434.316
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	0
Indennità di mora	1° semestre 1993	L.	43.431
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	477.747
TOTALE COMPLESSIVO		L.	956.780

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 479.033 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 477.747 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3487/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

23 GIU. 1992

RACCOMANDATA

111 01 069 3487/0

CORSA FRANCESCO

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

21 R/21

PROT. PROT. N. 6218

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	812.988
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	
MOROSITA' ANNO	1991	L.	812.988
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	816.938

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 816.938 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 069 3487/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA

Prot.n.1605

CORSA FRANCESCO

CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

All. n.1

21 R 21

Brindisi, 04 MAR. 1991

OGGETTO : Rideterminazione del canone regionale di locazione
per il periodo 1/7/85 31/12/89. Morosità al 31/12/89.

Come e' gia' noto alla S.V. l'Istituto, al fine di superare eventuali inesattezze riscontrate ha provveduto alla rideterminazione del canone regionale per il periodo 1/7/85 31/12/89.

Pertanto, con riferimento a tutte le comunicazioni a suo tempo effettuate in merito ai relativi conguagli e come peraltro era stato assicurato con la stessa lettera di invio dei bollettini 1990, si trasmette l'allegato estratto conto illustrativo delle conseguenti variazioni contabili determinatesi in tale periodo, con indicazione della definitiva situazione contabile quale risulta alla data del 31/12/89, tenuto conto dei versamenti nel frattempo effettuati dalla S.V.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito, i competenti uffici dell'Istituto sono a disposizione nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Tutto cio' premesso, poiche' dall'allegato estratto conto risulta una Sua esposizione debitoria complessiva di L. 2.940.322, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul c/c postale n. 237727 intestato a 'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi' entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84, n. 54, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadimento dalla assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 dicembre 1989, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. e' invitata a presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto, nei giorni sopra indicati, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 1110106934870.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente in merito per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Firmato :

Il Presidente

(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROSPETTO di RIDETERMINAZIONE del CANONE REGIONALE
(escluso servizi) per il PERIODO 1/7/85 - 31/12/89.

1) Rideterminazione CONGUAGLI dal 1.7.85 al 31.12.87.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 1988	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/07/85 - 31/12/85	-40.788	2.808	43.596
1/01/86 - 31/12/86	412.332	486.576	74.244
1/01/87 - 31/12/87	542.580	639.768	97.188

2) Rideterminazione CANONE dal 1.1.88 al 31.12.89.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 88/89	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/01/88 - 31/12/88	621.396	721.620	100.224
1/01/89 - 31/12/89	742.608	742.608	

COMPLESSIVO maggior CARICO 315.252

SITUAZIONE CONTABILE GENERALE al 31.12.89 (Comprensiva dei servizi)

SALDO VS/ debito al 31/12/1988	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	1.828.564
CARICO COMPETENZE ANNO 1989	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	1.145.706
VERSAMENTI EFFETTUATI dalla S.V. nell'anno 1989		349.200
SALDO VS/ debito al 31/12/1989	(Tenuto conto del maggior carico)	2.940.322

Si fa presente che il SALDO contabile al 31.12.89 e' comprensivo anche dei debiti che la S.V. ha gia' (eventualmente) RATEIZZATO con le TRANSAZIONI concordate con l'IACP.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

1800584423 4

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____ 111010693487 0 _____

Via _____ CORSA FRANCESCO
CORTE TEVERE 21R 21 _____

C.A.P. _____ 72100 BRINDISI _____

Boena Francesco

12/05/02

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata





Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

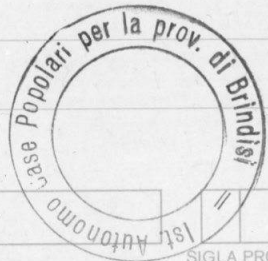
--	--	--	--	--

C.A.P.

--	--	--	--	--

LOCALITÀ

SIGLA PROV.



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a

111 01 069 3487/0

CORSA FRANCESCO

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

21 R/21

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

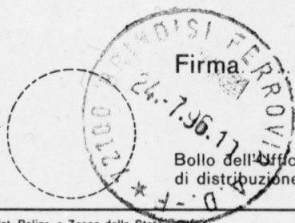
riscosso

De Marco Omv

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

24/2/05

Firma



Bollo dell'ufficio
di distribuzione o di pagamento.