

415418

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Dicursi Simona nata a Mesagne il 06/06/1976 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Oria alla Via Marco Pacuvio 36/A/6 Cod.n 111 11 005 4550/1 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 3.052,28 per canoni arretrati al 31/12/2008-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.242,89 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2009.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 190,61; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.242,89 con le seguenti modalità:

N. 48 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2009 fino al mese di Ottobre-2013 di Euro 67,56 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria DICURSI SIMONA Identificazione su esibizione di
Brindisi 30/10/2009

Carta D'Identità n. AM 662946 rilasciata il 20/07/2006 scade il 19/07/2011

dal COMUNE DI ORIA (BR).

L'Istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **09 MAG. 2006**
Prot. N. **3900**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.11.005.4550 1
DICURSI SIMONA
VIA MARCO PACUVIO 36 A 6
72024 ORIA

TOT. € 3.052,28
AL 31.12.2008
FASCIA 2
48 RATE

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 371 del 28/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA MARCO PACUVIO 36 A 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 11/03/2003. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.463,46, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	289,28
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	144,64
3) Importo dovuto per canoni arretrati (11/03/2003 - 28/02/2005)	€	1.029,54
Totale (S.E. & O.)	€	1.463,46

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.463,46 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul C/C n. 00237727

di Euro 289,28

IMPORTO IN LETTERE duecentoottantanove/28

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA'VINC

E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI
CONTRATTUALI

ESEGUITO DA

RICURSI SIMONA

VIA - PIAZZA

VIA MARCO PACUVIO, 36/A

CAP

72024

LOCALITA'

ORIA (BR)

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/118 04 26-10-09 R1

0035 €*289,28*

VCY 0857 €*1,10*

P 0019

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 144,64

IMPORTO IN LETTERE centotrentaquattro/64

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA'VINC

E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

MENSILITA' DI FITTO OGGETTIVO

ESEGUITO DA

RICURSI SIMONA

VIA - PIAZZA

VIA MARCO PACUVIO, 36/A

CAP

72024

LOCALITA'

ORIA (BR)

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/118 04 26-10-09 R1

0034 €*144,64*

VCY 0856 €*1,10*

P 0018

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-181000000245652-1103/10000 Pag.553/5001 (003)

451-181000000245652-1104/10000 Pag.553/5001 (003)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111110054550	1 DICURSI SIMONA	ORIA	VIA MARCO PACUVIO	36	A	6

Estratto Conto 2008

111110054550 1 **DICURSI SIMONA**
VIA MARCO PACUVIO 36 A 6 72024 ORIA

Provvedimento: Sanatoria Del 28/04/2006 N. 371
In Locazione dal: 11/03/2003 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,35	10/01/2008			0			0,00
Gen		11/01/2008	44,6	473	-44,6			0,00
Gen		11/01/2008	5,35	474	-49,95	0		0,00
Gen	44,6	10/01/2008			-5,35			0,00
Feb	44,6	10/02/2008			39,25			0,00
Feb		06/02/2008	44,6	682	-5,35	-4		0,00
Mar	44,6	10/03/2008			39,25	31	3,55	0,12
Apr	44,6	10/04/2008			83,85	30	3,55	0,24
Mag	44,6	10/05/2008			128,45	31	3,55	0,39
Giu	44,6	10/06/2008			173,05	30	3,55	0,50
Lug	44,6	10/07/2008			217,65	31	3,55	0,66
Ago	44,6	10/08/2008			262,25	31	3,55	0,79
Set	44,6	10/09/2008			306,85	30	3,55	0,90
Ott	44,6	10/10/2008			351,45	31	3,55	1,06
Nov	44,6	10/11/2008			396,05	30	3,55	1,16
Dic	44,6	10/12/2008			440,65	21	3,55	0,90

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	1558,92	
MORA 2006		
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	44,89	
COMPETENZE 2006	300,37	
MORA 2007	10,1	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	69,72	
COMPETENZE 2007	530,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	84,84	
Totali	2.599,57	0,00
Totale Debito Anni Prec.	2.599,57	

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	540,55	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	94,55	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	446,00	+
Int. di Mora - Anno 2008	6,71	=
Totale Debito Anno 2008	452,71	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.599,57
Debito Anno 2008	452,71
Totale Debito al 31/12/2008	3.052,28

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
------	-------

20/04/2006	20/04/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 2003 a Febbraio 2005 € 3,431,80; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (3,431,80 - 0,00) = € 3,431,80; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (3,431,80 - 70% = 1,029,54)
------------	--

Stampa richiesta da: **iacp** del: **30/10/2009 10.12.37**

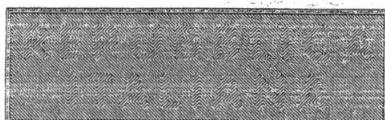
Cognome.....	DICURSI
Nome.....	SIMONA
nato il.....	06/06/1979
(atto n.....	753 P..... 157 A.....)
a.....	Mesagne (BR)
Cittadinanza.....	Italiana
Residenza.....	ORIA (BR)
Via.....	VIA. PACUVIO MARCO n. 36/A
Stato civile.....	-----
Professione.....	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1.60
Capelli.....	CASTANI
Occhi.....	CASTANI
Segni particolari.....	-----
.....	
.....	

	
Firma del titolare.....	
Oria,	20-07-2006
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
Impronta dell'dito.....	IL SINDACO
indice sinistro	(Sindaco)
IMP. FISS	10,32
IMP. SEGR	0,26
TOTALE	10,58

Non valida per l'espatrio

SCADE IL 19/07/2011

AM6162946



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



PIANO DI AMMORTAMENTO

TRON 1070000

Richiedente: DICURSI SIMONA

Capitale: 3.052,28

Tasso: 3,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 190,61

Data erogazione: 28/10/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
28/11/2009	1	67,56	59,93	7,63	2.992,35	59,93
28/12/2009	2	67,56	60,08	7,48	2.932,27	120,01
28/01/2010	3	67,56	60,23	7,33	2.872,04	180,24
28/02/2010	4	67,56	60,38	7,18	2.811,66	240,62
28/03/2010	5	67,56	60,53	7,03	2.751,13	301,15
28/04/2010	6	67,56	60,68	6,88	2.690,45	361,83
28/05/2010	7	67,56	60,83	6,73	2.629,61	422,67
28/06/2010	8	67,56	60,99	6,57	2.568,63	483,65
28/07/2010	9	67,56	61,14	6,42	2.507,49	544,79
28/08/2010	10	67,56	61,29	6,27	2.446,20	606,08
28/09/2010	11	67,56	61,44	6,12	2.384,75	667,53
28/10/2010	12	67,56	61,60	5,96	2.323,16	729,12
28/11/2010	13	67,56	61,75	5,81	2.261,40	790,88
28/12/2010	14	67,56	61,91	5,65	2.199,50	852,78
28/01/2011	15	67,56	62,06	5,50	2.137,43	914,85
28/02/2011	16	67,56	62,22	5,34	2.075,22	977,06
28/03/2011	17	67,56	62,37	5,19	2.012,85	1.039,43
28/04/2011	18	67,56	62,53	5,03	1.950,32	1.101,96
28/05/2011	19	67,56	62,68	4,88	1.887,63	1.164,65
28/06/2011	20	67,56	62,84	4,72	1.824,79	1.227,49
28/07/2011	21	67,56	63,00	4,56	1.761,79	1.290,49
28/08/2011	22	67,56	63,16	4,40	1.698,64	1.353,64
28/09/2011	23	67,56	63,31	4,25	1.635,33	1.416,95
28/10/2011	24	67,56	63,47	4,09	1.571,85	1.480,43
28/11/2011	25	67,56	63,63	3,93	1.508,22	1.544,06
28/12/2011	26	67,56	63,79	3,77	1.444,43	1.607,85
28/01/2012	27	67,56	63,95	3,61	1.380,48	1.671,80
28/02/2012	28	67,56	64,11	3,45	1.316,38	1.735,90
28/03/2012	29	67,56	64,27	3,29	1.252,11	1.800,17
28/04/2012	30	67,56	64,43	3,13	1.187,68	1.864,60
28/05/2012	31	67,56	64,59	2,97	1.123,09	1.929,19
28/06/2012	32	67,56	64,75	2,81	1.058,33	1.993,95
28/07/2012	33	67,56	64,91	2,65	993,42	2.058,86
28/08/2012	34	67,56	65,08	2,48	928,34	2.123,94
28/09/2012	35	67,56	65,24	2,32	863,10	2.189,18
28/10/2012	36	67,56	65,40	2,16	797,70	2.254,58
28/11/2012	37	67,56	65,57	1,99	732,13	2.320,15
28/12/2012	38	67,56	65,73	1,83	666,40	2.385,88
28/01/2013	39	67,56	65,89	1,67	600,51	2.451,77
28/02/2013	40	67,56	66,06	1,50	534,45	2.517,83
28/03/2013	41	67,56	66,22	1,34	468,23	2.584,05
28/04/2013	42	67,56	66,39	1,17	401,84	2.650,44
28/05/2013	43	67,56	66,56	1,00	335,28	2.717,00
28/06/2013	44	67,56	66,72	0,84	268,56	2.783,72
28/07/2013	45	67,56	66,89	0,67	201,67	2.850,61
28/08/2013	46	67,56	67,06	0,50	134,62	2.917,66
28/09/2013	47	67,56	67,22	0,34	67,39	2.984,89
28/10/2013	48	67,56	67,39	0,17	0,00	3.052,28

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



COPPIA + ACCORDO.
11.11.05 45504
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

13553487778 2
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di BRINDISI

Destinatario P.S. RA D. CURSI P. KONA

Via HARLO PAVUJO, 36 S.C.A., int. 6

C.A.P. 72024 Località ORIO (BR)

Daniela Simonova 14/11/09 per
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

