

415177

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto lo sfratto* per morosità emesso dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per

----- ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI,
 nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. e Dom. alla via F. Consiglio,4 - Brindisi
 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con
 delibera n. 29/2015 / C dell'8 /04/2015;

-Visto l'estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone
 parte sostanziale integrante ed inscindibile;

-----Tutto ciò premesso e considerato-----

- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Tanzarella Giovanni, nato il 25/03/1952 a Brindisi, in qualità di conduttore dell'alloggio ERP
 sito nel Comune di Brindisi in piazza Giotto,1 scala A int.4 - **cod. individuativo : 111.01.034.1812 -1**, riconosce
 di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la
 somma di **€(6.740,53 - 463,35)€6.277,18=**-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.277,18=(A)** in rate iniziali così come di seguito
 specificato oltre agli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€31,38= (B)** e **spese di "notificazioni ed**
esecuzioni" ammontanti a €7,70=(C) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute
 per l'anno in corso; -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, Il sottoscritto si dichiara consapevole che la
 inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà
 l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo
 importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€6.316,26=**
[Seimilatrecentosedici/26] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/08/2015 sino allo 30/06/2016;-----

N. 01 rate la "dodicesima" a saldo con scadenza il 30/07/2016 di €5.766,26 =-----

*Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; Copia di rendiconto 2015; Copia di sfratto.

Brindisi, 17/06/2015

Il Conduttore Sig. Tanzarella Giovanni

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente
 rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Dirigente e Direttore Generale
 (Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno
 oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

ag. 2
15-6-2015

OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 29/2015/C del 08.04.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

TANZARELLA GIOVANNI

residente in Brindisi alla Piazza Giotto n° 1/A/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Giotto n° 1/A/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 01.10.2010, n. 843, veniva concesso in locazione semplice al Signor Tanzarella Giovanni;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Tanzarella Giovanni estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Tanzarella Giovanni risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 6.895,95 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

TANZARELLA GIOVANNI

residente in Brindisi alla Piazza Giotto n° 1/A/4

e contestualmente

CITA

TANZARELLA GIOVANNI

residente in Brindisi alla Piazza Giotto n° 1/A/4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **22.06.2015** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Piazza Giotto n° 1/A/4.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 6.895,95 .

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 15.04.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 29/2015/C del 08/04/2015, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel/fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 09.04.2015

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **TANZARELLA GIOVANNI** residente in Brindisi alla Piazza Giotto n° 1/A/4 mercè

e per delle rfp
Lorenzo Vite

Capace e convivente, così qualificatosi in sua precaria assenza in plico chiuso

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Maria Teresa VESE)

Mr. oulsus

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **TNZGNN52C25B180E** Data di scadenza **01/10/2016**

Cognome **TANZARELLA**

Nome **GIOVANNI**

Lugaro di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **25/03/1952**

Sesso **M**

IT

Cognome **TANZARELLA**

Nome **GIOVANNI**

nato il **25/03/1952**

(atto n. **451** p. **I** s. **A**)

a **BRINDISI**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI**

Via **PIAZZA GIOTTO 1/4**

Stato civile **---**

Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,70**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **CERULEI**

Segni particolari

Firma del titolare **Giuseppe F.** **BRINDISI** **16/05/2006**

IL SINDACO

L'INCARICATO DEL SINDACO
Un Stato Civile Anagrafe Delegato
GIUSEPPE F.

COMUNE DI BRINDISI
0,26

COMUNE DI BRINDISI
5,16

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

TANZARELLA

GIOVANNI

TNZGNN52C25B180E SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600071940659

25/03/1952

01/10/2016

IT

VALIDITA' PROROGATA
SENSI DELL'ART. 31 DE
D.L. 26/6/2008 N. 112
FINO AL **15-05-2016**
L'INCARICATO

scade il **16/05/2011**

AM6141400

IT

IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° **AM6141400**

DI
TANZARELLA
GIOVANNI

04/08/2014	345	92,64
05/06/2014	1	50,00
02/07/2014	4	50,00
02/09/2014	103	92,64
02/09/2014	104	92,64
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		991,12

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **5.904,79**Debito Anno 2014 **835,73**Totale Debito al 31/12/2014 **6.740,53****Data Testo**

02/08/2010 02/08/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/08/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/08/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 23.652,78 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (23.652,78 - 70% = 7095,83)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	19/10/2010	7166,79	0	70,96	31/12/2009	C
2012	23/10/2012	6737,58	0	164,33	31/12/2011	C
		13.904,37				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Imp.to Lire
2010	30/11/2010	70	0	135538
2010	30/12/2010	70	0	135538
2010	30/01/2011	70	0	135538
2010	28/02/2011	70	0	135538
2010	28/03/2011	70	0	135538
2010	28/04/2011	70	0	135538
2010	28/05/2011	70	0	135538
2010	28/06/2011	70	0	135538
2010	28/07/2011	70	0	135538
2010	28/08/2011	70	0	135538
2010	28/09/2011	70	0	135538
2010	28/10/2011	6396,79	0	12385912
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	50	0	96813
2012	28/10/2013	6187,58	0	11980825
		13.904,37		26.922.598

Stampa richiesta da: iacp del: 17/06/2015 10:02:03

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010341812	1 TANZARELLA GIOVANNI	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	1 A	4

Estratto Conto 2014

111010341812 1 **TANZARELLA GIOVANNI**
P.ZA GIOTTO 1 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
01/10/2010 N. 843
In Locazione dal: 23/09/1981 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	11,12	10/01/2014			0			0,00
Gen	92,67	10/01/2014			92,67	0		0,00
Feb	92,67	10/02/2014			185,34	31	0,5	0,08
Mar	92,67	10/03/2014			278,01	28	0,5	0,11
Apr	92,67	10/04/2014			370,68	31	0,5	0,16
Mag	92,67	10/05/2014			463,35	30	0,5	0,19
Giu	92,67	10/06/2014			556,02	31	0,5	0,24
Lug	92,67	10/07/2014			648,6899	30	0,5	0,27
Ago	92,67	10/08/2014			741,3599	31	0,5	0,31
Set	92,67	10/09/2014			834,0299	31	0,5	0,35
Ott	92,67	10/10/2014			926,6999			0,00
Ott		02/10/2014	92,67	47	834,0299	0		0,00
Nov	92,67	10/11/2014			926,6999			0,00
Nov		04/11/2014	11,12	1	926,6999			0,00
Nov		04/11/2014	92,67	43	834,0299	0		0,00
Dic	92,67	10/12/2014			926,6999			0,00
Dic		01/12/2014	92,67	86	834,0299	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2010		500,13
C/COMPETENZE 2010		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		70
COMPETENZE 2010	7719,84	
MORA 2011	0,47	
VERSAMENTI 2011		1368,53
C/COMPETENZE 2011		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		700
COMPETENZE 2011	1491,6	
MORA 2012	1,24	
VERSAMENTI 2012		1129,14
C/COMPETENZE 2012		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		123,07
COMPETENZE 2012	1500,57	
MORA 2013	3,37	
VERSAMENTI 2013		381,67
C/COMPETENZE 2013		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		671,43
COMPETENZE 2013	1122,79	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		991,12
Totali	11.839,88	5.935,09
Totale Debito Anni Prec.	5.904,79	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.123,16	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	289,13	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	834,03	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,70	=
Totale Debito Anno 2014	835,73	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/02/2014	108	92,64
03/02/2014	1	50,00
01/04/2014	57	92,64
01/04/2014	58	92,64
01/04/2014	1	50,00
01/04/2014	2	50,00
05/06/2014	40	92,64
02/07/2014	34	92,64

Codice
111010341812

Nominativo
1 TANZARELLA GIOVANNI

Città
BRINDISI

Indirizzo
P.ZA GIOTTO

N. Sc. Int.
1 A 4

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0 03/01/2015	39	92,67	0 R	p	179.434	
7	0 02/02/2015	86	92,26	0 C		178.640	
7	0 02/02/2015	87	92,67	0 R	o	179.434	
7	0 02/03/2015	98	92,67	0 R	o	179.434	
7	0 01/04/2015	65	92,26	0 C		178.640	
7	0 01/04/2015	66	92,67	0 R	o	179.434	
7	0 04/05/2015	73	92,26	0 C		178.640	
7	0 04/05/2015	74	92,67	0 R	e	179.434	
			740,13			1.433.090	

Stampa richiesta da: iacp del: 17/06/2015 10:02:16

€ 463,35 in e/R

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010341812	1 TANZARELLA GIOVANNI	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	1	A	4

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	TANZARELLA GIOVANNI	BRINDISI	25/03/1952	M	TNZGNN52C25B180E	Pensionato/a
1	Coniuge	SURANO VITA	BRINDISI	23/10/1954	F	SRNVTI54R63B180K	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	19.000

Stampa richiesta da: iacp del: 17/06/2015 10:02:32