

417121

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Bellucci Maurizio, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 251.01.004.0087-1, qui da intendersi ----- integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista la situazione cronica di precarietà lavorativa in cui versa l'assegnatario peraltro ampiamente dimostrata dalla documentazione reddituale acquisita in atti da codesta Agenzia; -----
- Vista l'autorizzazione rilasciata dal Direttore Generale F.F. e Responsabile del Settore Inquilinato che si allega in copia alla presente rateizzazione costituendone parte essenziale ed inscindibile; -----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Bellucci Maurizio, nato l'8/03/1962 a Brindisi e ivi residente alla via Sardelli, 6 scala A int. 7 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(4.799,23)= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016;** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.799,23= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€4,79= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017; -----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
- €4.804,02= [Quattromilaottocentoquattro/02] (A+B)** con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di **€30,00= ciascuna con decorrenza 15/10/2017 sino al 15/08/2018;** -----
- N.01 rate "la dodicesima" a saldo di **€4.804,02 = con scadenza 15/09/2018;**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 15/09/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
251010040087	1 BELLUCCI MAURIZIO	BRINDISI	VIA SARDELLI	6 A	7

Estratto Conto 2016251010040087 1 **BELLUCCI MAURIZIO**

VIA SARDELLI 6 A 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
28/07/2010 N. 689

In Locazione dal: 12/02/1999 Al:

Competenze Anno 2016								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3,08	10/01/2016			0			0,00	MORA 2010	0,06	
Gen	25,68	10/01/2016			25,68	0		0,00	COMPETENZE 2010	3674,62	
Feb	25,68	10/02/2016			51,36	31	0,5	0,02	MORA 2011	1,01	
Feb		02/02/2016	3,08	215	51,36			0,00	INTERESSI DI RATEO 2011	52,99	
Feb		02/02/2016	25,68	453	25,68	0		0,00	VERSAMENTI 2011		128,1
Feb		08/02/2016	25,68	139	0	6	0,5	0,00	C/COMPETENZE		
Mar	25,68	10/03/2016			25,68			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		274,99
Mar		23/03/2016	25,68	16	0	13	0,5	0,00	COMPETENZE 2011	303,24	
Apr	25,68	10/04/2016			25,68	30	0,5	0,01	MORA 2012	1,52	
Mag	25,68	10/05/2016			51,36	31	0,5	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		275,14
Giu	25,68	10/06/2016			77,04	30	0,5	0,03	COMPETENZE 2012	307,12	
Lug	25,68	10/07/2016			102,72	31	0,5	0,04	MORA 2013	0,29	
Ago	25,68	10/08/2016			128,4	31	0,5	0,05	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		150
Set	25,68	10/09/2016			154,08	30	0,5	0,06	COMPETENZE 2013	514,13	
Ott	25,68	10/10/2016			179,76	31	0,5	0,08	MORA 2014	1,27	
Nov	25,68	10/11/2016			205,44	30	0,5	0,08	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
Dic	25,68	10/12/2016			231,12	21	0,5	0,07	COMPETENZE 2014	517,64	
Riepilogo - Anno 2016											
Totale competenze Dovute - Anno 2016						311,24	-		MORA 2015	0,73	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016						80,12	=		VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		30
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016						231,12	+		COMPETENZE 2015	311,24	
Int. di Mora - Anno 2016						0,48	=		VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		210
Totale Debito Anno 2016						231,60			Totali	5.685,86	1.118,23
									Totale Debito Anni Prec.	4.567,63	

13/10/2016	3	30,00
13/10/2016	5	30,00
13/10/2016	6	30,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		210,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **4.567,63**
 Debito Anno 2016 **231,60**
 Totale Debito al 31/12/2016 **4.799,23**

Data Testo

02/08/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/07/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/07/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 11.443,73 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (11.443,73 - 70% = 3433,11)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	28/02/2011	3586,18	0	52,99	31/12/2010	R
2013	01/08/2013	3753,94	0	91,56	31/12/2012	C
2015	12/11/2015	4518,19	0	22,48	31/12/2014	R
		11.858,31				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	25/03/2011	50	0	96813
2011	25/04/2011	50	0	96813
2011	25/05/2011	50	0	96813
2011	25/06/2011	50	0	96813
2011	25/07/2011	50	0	96813
2011	25/08/2011	50	0	96813
2011	25/09/2011	50	0	96813
2011	25/10/2011	50	0	96813
2011	25/11/2011	50	0	96813
2011	25/12/2011	50	0	96813
2011	25/01/2012	50	0	96813
2011	25/02/2012	3036,18	0	5878864
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	50	0	96813
2013	28/04/2014	50	0	96813
2013	28/05/2014	50	0	96813
2013	28/06/2014	50	0	96813
2013	28/07/2014	3203,94	0	6203692
2015	30/12/2015	30	0	58088
2015	30/01/2016	30	0	58088
2015	29/02/2016	30	0	58088
2015	29/03/2016	30	0	58088
2015	29/04/2016	30	0	58088
2015	29/05/2016	30	0	58088
2015	29/06/2016	30	0	58088
2015	29/07/2016	30	0	58088
2015	29/08/2016	30	0	58088
2015	29/09/2016	30	0	58088

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Sei la risposta di associazione
dell'ospite e del libro

Brindisi, 27/06/2017

(vedi componenti del
 or energia 1/
 numero di 30,00
 15/09/2017

251010040087 / 1
BELLUCCI MAURIZIO
VIA SARDELLI, 6 / A / 7
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale



ettore
nelli)

Estratto Conto IACP ANNO 2016

251010040087 1 BELLUCCI MAURIZIO

VIA SARDELLI 6 A 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 28/07/2010 N. 689

In Locazione dal: 12/02/1999 Al:

Competenze Anno 2016

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,08	10/01/2016			0,00			0,00
Gen	25,68	10/01/2016			25,68	0		0,00
Feb	25,68	10/02/2016			51,36	31	0,5	0,02
Feb		02/02/2016	3,08	215	51,36			0,00
Feb		02/02/2016	25,68	453	25,68	-8		0,00
Feb		08/02/2016	25,68	139	0,00	6	0,5	0,00
Mar	25,68	10/03/2016			25,68			0,00
Mar		23/03/2016	25,68	16	0,00	13	0,5	0,00
Apr	25,68	10/04/2016			25,68	30	0,5	0,01
Mag	25,68	10/05/2016			51,36	31	0,5	0,02
Giu	25,68	10/06/2016			77,04	30	0,5	0,03
Lug	25,68	10/07/2016			102,72	31	0,5	0,04
Ago	25,68	10/08/2016			128,40	31	0,5	0,05
Set	25,68	10/09/2016			154,08	30	0,5	0,06
Ott	25,68	10/10/2016			179,76	31	0,5	0,07
Nov	25,68	10/11/2016			205,44	30	0,5	0,08
Dic	25,68	10/12/2016			231,12	21	0,5	0,06

Riepilogo Anno 2016

Totale Competenze Dovute - Anno 2016	€311,24 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	€80,12 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	€ 231,12 +
Interessi di Mora - Anno 2016	€ 0,44 =
Totale Debito Anno 2016	€ 231,56

	Addebito	Accredito
MORA 2010	0,06	0,00
COMPETENZE 2010	3.674,62	0,00
MORA 2011	1,01	0,00
INTERESSI DI RATEO 2011	52,99	0,00
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	0,00	128,10
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	0,00	274,99
COMPETENZE 2011	303,24	0,00
MORA 2012	1,52	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	0,00	275,14
COMPETENZE 2012	307,12	0,00
MORA 2013	0,29	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	0,00	150,00
COMPETENZE 2013	514,13	0,00
MORA 2014	1,27	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	0,00	50,00
COMPETENZE 2014	517,64	0,00
MORA 2015	0,73	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015	0,00	30,00
COMPETENZE 2015	311,24	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016	0,00	210,00
Totali	5.685,86	1.118,23

Totale Debito Anni Prec. € 4.567,63

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
02/02/2016	€30,00	19
26/02/2016	€30,00	3
03/06/2016	€30,00	18
03/06/2016	€30,00	19
13/10/2016	€30,00	3
13/10/2016	€30,00	5
13/10/2016	€30,00	6

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2012 €210,00



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251010040087	1 BELLUCCI MAURIZIO	BRINDISI	VIA SARDELLI	6 A 7

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	28/02/2011	3586,18	0	52,99	31/12/2010	R
2013	01/08/2013	3753,94	0	91,56	31/12/2012	C
2015	12/11/2015	4518,19	0	22,48	31/12/2014	R
		11.858,31				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	25/03/2011	50	0	96813
2011	25/04/2011	50	0	96813
2011	25/05/2011	50	0	96813
2011	25/06/2011	50	0	96813
2011	25/07/2011	50	0	96813
2011	25/08/2011	50	0	96813
2011	25/09/2011	50	0	96813
2011	25/10/2011	50	0	96813
2011	25/11/2011	50	0	96813
2011	25/12/2011	50	0	96813
2011	25/01/2012	50	0	96813
2011	25/02/2012	3036,18	0	5878864
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	50	0	96813
2013	28/04/2014	50	0	96813
2013	28/05/2014	50	0	96813
2013	28/06/2014	50	0	96813
2013	28/07/2014	3203,94	0	6203692
2015	30/12/2015	30	0	58088
2015	30/01/2016	30	0	58088
2015	29/02/2016	30	0	58088
2015	29/03/2016	30	0	58088
2015	29/04/2016	30	0	58088
2015	29/05/2016	30	0	58088
2015	29/06/2016	30	0	58088
2015	29/07/2016	30	0	58088
2015	29/08/2016	30	0	58088
2015	29/09/2016	30	0	58088
2015	29/10/2016	30	0	58088
2015	29/11/2016	4188,19	0	8109466
		11.858,31		22.960.876

Stampa richiesta da: iacp del: 15/09/2017 08:45:47

Van n i punto.

15/09/2017

*Si chiede
Autorizzazione*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010040087	1 BELLUCCI MAURIZIO	BRINDISI	VIA SARDELLI	6	A	7

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BELLUCCI MAURIZIO	BRINDISI	08/03/1962	M	BLLMRZ62C08B180H	Disoccupato/a
1	Fam. a Carico	BELLUCCI MATTEO	BRINDISI	03/10/1987	M	BLLMTT87R03B180H	Disoccupato/a

Anno Familiare Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 15/09/2017 09:16:53