

409098



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Moscogiuri Emiliano nato a Francavilla Fontana il 15/08/1973 e residente a Francavilla Fontana, in Via Calamandrei n. 17/P/4

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 08 016 3069/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.271,28.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 60 rate dal 31/10/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

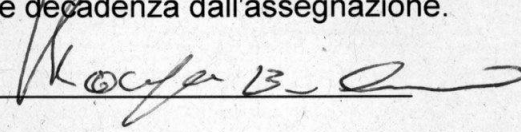
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 05/09/2019 Firma



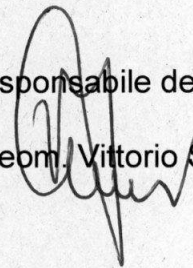
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.271,28**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 74,04	€ 2,85	€ 71,19	€ 84,00	€ 4.200,09
rata n. 2	€ 73,99	€ 2,80	€ 71,19	€ 81,20	€ 4.128,90
rata n. 3	€ 73,94	€ 2,75	€ 71,19	€ 78,45	€ 4.057,72
rata n. 4	€ 73,89	€ 2,71	€ 71,19	€ 75,74	€ 3.986,53
rata n. 5	€ 73,85	€ 2,66	€ 71,19	€ 73,09	€ 3.915,34
rata n. 6	€ 73,80	€ 2,61	€ 71,19	€ 70,48	€ 3.844,15
rata n. 7	€ 73,75	€ 2,56	€ 71,19	€ 67,91	€ 3.772,96
rata n. 8	€ 73,70	€ 2,52	€ 71,19	€ 65,40	€ 3.701,78
rata n. 9	€ 73,66	€ 2,47	€ 71,19	€ 62,93	€ 3.630,59
rata n. 10	€ 73,61	€ 2,42	€ 71,19	€ 60,51	€ 3.559,40
rata n. 11	€ 73,56	€ 2,37	€ 71,19	€ 58,14	€ 3.488,21
rata n. 12	€ 73,51	€ 2,33	€ 71,19	€ 55,81	€ 3.417,02
Tot. 1° anno:	€ 885,29	€ 31,04	€ 854,26		
Rimanente:	€ 3.472,84	€ 55,81	€ 3.417,02		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 73,47	€ 2,28	€ 71,19	€ 53,53	€ 3.345,84
rata n. 14	€ 73,42	€ 2,23	€ 71,19	€ 51,30	€ 3.274,65
rata n. 15	€ 73,37	€ 2,18	€ 71,19	€ 49,12	€ 3.203,46
rata n. 16	€ 73,32	€ 2,14	€ 71,19	€ 46,98	€ 3.132,27
rata n. 17	€ 73,28	€ 2,09	€ 71,19	€ 44,90	€ 3.061,08
rata n. 18	€ 73,23	€ 2,04	€ 71,19	€ 42,86	€ 2.989,90
rata n. 19	€ 73,18	€ 1,99	€ 71,19	€ 40,86	€ 2.918,71
rata n. 20	€ 73,13	€ 1,95	€ 71,19	€ 38,92	€ 2.847,52
rata n. 21	€ 73,09	€ 1,90	€ 71,19	€ 37,02	€ 2.776,33
rata n. 22	€ 73,04	€ 1,85	€ 71,19	€ 35,17	€ 2.705,14
rata n. 23	€ 72,99	€ 1,80	€ 71,19	€ 33,36	€ 2.633,96
rata n. 24	€ 72,94	€ 1,76	€ 71,19	€ 31,61	€ 2.562,77
Tot. 2° anno:	€ 878,46	€ 24,20	€ 854,26		
Dall'inizio:	€ 1.763,75	€ 55,24	€ 1.708,51		
Rimanente:	€ 2.594,38	€ 31,61	€ 2.562,77		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 72,90	€ 1,71	€ 71,19	€ 29,90	€ 2.491,58
rata n. 26	€ 72,85	€ 1,66	€ 71,19	€ 28,24	€ 2.420,39
rata n. 27	€ 72,80	€ 1,61	€ 71,19	€ 26,62	€ 2.349,20
rata n. 28	€ 72,75	€ 1,57	€ 71,19	€ 25,06	€ 2.278,02
rata n. 29	€ 72,71	€ 1,52	€ 71,19	€ 23,54	€ 2.206,83
rata n. 30	€ 72,66	€ 1,47	€ 71,19	€ 22,07	€ 2.135,64
rata n. 31	€ 72,61	€ 1,42	€ 71,19	€ 20,64	€ 2.064,45
rata n. 32	€ 72,56	€ 1,38	€ 71,19	€ 19,27	€ 1.993,26
rata n. 33	€ 72,52	€ 1,33	€ 71,19	€ 17,94	€ 1.922,08
rata n. 34	€ 72,47	€ 1,28	€ 71,19	€ 16,66	€ 1.850,89
rata n. 35	€ 72,42	€ 1,23	€ 71,19	€ 15,42	€ 1.779,70
rata n. 36	€ 72,37	€ 1,19	€ 71,19	€ 14,24	€ 1.708,51
Tot. 3° anno:	€ 871,63	€ 17,37	€ 854,26		

Dall'inizio: € 2.635,38 € 72,61 € 2.562,77

Rimanente: € 1.722,75 € 14,24 € 1.708,51

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 72,33	€ 1,14	€ 71,19	€ 13,10	€ 1.637,32
rata n. 38	€ 72,28	€ 1,09	€ 71,19	€ 12,01	€ 1.566,14
rata n. 39	€ 72,23	€ 1,04	€ 71,19	€ 10,96	€ 1.494,95
rata n. 40	€ 72,18	€ 1,00	€ 71,19	€ 9,97	€ 1.423,76
rata n. 41	€ 72,14	€ 0,95	€ 71,19	€ 9,02	€ 1.352,57
rata n. 42	€ 72,09	€ 0,90	€ 71,19	€ 8,12	€ 1.281,38
rata n. 43	€ 72,04	€ 0,85	€ 71,19	€ 7,26	€ 1.210,20
rata n. 44	€ 71,99	€ 0,81	€ 71,19	€ 6,45	€ 1.139,01
rata n. 45	€ 71,95	€ 0,76	€ 71,19	€ 5,70	€ 1.067,82
rata n. 46	€ 71,90	€ 0,71	€ 71,19	€ 4,98	€ 996,63
rata n. 47	€ 71,85	€ 0,66	€ 71,19	€ 4,32	€ 925,44
rata n. 48	€ 71,80	€ 0,62	€ 71,19	€ 3,70	€ 854,26
Tot. 4° anno:	€ 864,79	€ 10,54	€ 854,26		

Dall'inizio: € 3.500,17 € 83,15 € 3.417,02

Rimanente: € 857,96 € 3,70 € 854,26

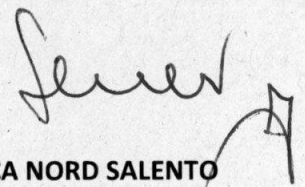
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 71,76	€ 0,57	€ 71,19	€ 3,13	€ 783,07
rata n. 50	€ 71,71	€ 0,52	€ 71,19	€ 2,61	€ 711,88
rata n. 51	€ 71,66	€ 0,47	€ 71,19	€ 2,14	€ 640,69
rata n. 52	€ 71,62	€ 0,43	€ 71,19	€ 1,71	€ 569,50

rata n. 53	€ 71,57	€ 0,38	€ 71,19	€ 1,33	€ 498,32
rata n. 54	€ 71,52	€ 0,33	€ 71,19	€ 1,00	€ 427,13
rata n. 55	€ 71,47	€ 0,28	€ 71,19	€ 0,71	€ 355,94
rata n. 56	€ 71,43	€ 0,24	€ 71,19	€ 0,47	€ 284,75
rata n. 57	€ 71,38	€ 0,19	€ 71,19	€ 0,28	€ 213,56
rata n. 58	€ 71,33	€ 0,14	€ 71,19	€ 0,14	€ 142,38
rata n. 59	€ 71,28	€ 0,09	€ 71,19	€ 0,05	€ 71,19
rata n. 60	€ 71,24	€ 0,05	€ 71,19		
Tot. 5° anno:	€ 857,96	€ 3,70	€ 854,26		
Dall'inizio:	€ 4.358,13	€ 86,85	€ 4.271,28		

Interessi complessivi calcolati: **€ 86,85**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.358,13**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**



Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	82/3	
Data	28/08/2019	

Io sottoscritto **Moscogiuri Emiliano**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Francavilla Fontana in Via Calamandrei, 17/P/4, codice 111 08 016 3069/2, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 4.264,,76,

con la presente,

CHIEDE

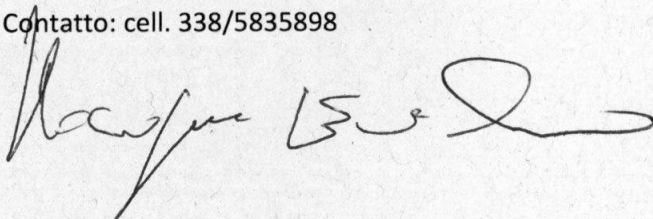
La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 27/08/2019

Contatto: cell. 338/5835898



A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111080163069 / 2
MOSCOGIURI EMILIANO
VIA CALAMANDREI, 17 / P / 4
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **4264,76**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"** entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi **al Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale



ATTESTAZIONE ISEE

in base alla Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-04464366V-00 presentata da

si compone:

ione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
D	MOLENDINI	GIOVANNA	MLNGNN73B41D761I
C	MOSCOGIURI	EMILIANO	MSCMLN73M15D761S
F	MOSCOGIURI	DESIREE	MSCDSR05A64D761R
FC	MOSCOGIURI	GIUSEPPA	MSCGPP00E51D761C

della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	740,72
--	------	--------

valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a**
to allo studio universitario (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche
ento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

/OLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di MSCDSR05A64D761R;

GEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

OCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

zioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora
terare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

fornisce la modalità di calcolo:

redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
ativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 9,77
er spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	9,77
mobiliare del nucleo	Euro	+ 1.152,00
atrimonio mobiliare	Euro	- 1.152,00
rmobiliare del nucleo	Euro	+ 9.062,00
atrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	9.062,00
Situazione Economica (ISE)	Euro	1.822,17
icolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
ggiorazioni applicate		0,00
Scala di equivalenza		2,46

ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i

-2019-04464366V-00 è stata **presentata** in data 16/04/2019.

ata 19/04/2019.

o alla data 31/12/2019.

Il Presidente



COMPONENTI MINORENNI				
nome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
SCOGIURI	DESIREE	MSCDSR05A64D761R	Euro	740,72 ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO
SANITARIE
(ESCLUSE LE RESIDENZIALI)
PER PERSONE MAGGIORENNI
E CORSI DI DOTTORATO

COMPONENTI IL NUCLEO				
Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
MOLENDINI	GIOVANNA	MLNGNN73B41D761I	Euro	740,72 ISEE ordinario
MOSCOGIURI	EMILIANO	MSCMLN73M15D761S	Euro	740,72 ISEE ordinario
MOSCOGIURI	GIUSEPPA	MSCGPP00E51D761C	Euro	740,72 ISEE ordinario

REPUBLICA ITALIANA

1. MOSCOGIURI
2. EMILIANO
3. 15/09/73 FRANCAVILLA FONTANA (BR)
4a. 25/07/2002
4c. MCTO-BR
5. BR5108599W
6. 28/05/2012
7. 
8. FRANCAVILLA FONTANA (BR)
9. CALAMANDREI 17

B

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
B 	12/05/92	28/05/12		
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				
71 BF 245973J I				

Categoria 2. Motocicli. 3. Data e luogo di nascita. 4. Valore massimo. 5. Valore minimo. 6. Indirizzamento. 7. Categoria. 8. Categoria. 9. Categoria. 10. Categoria. 11. Categoria. 12. Categoria.

mod. MC 720R

AA 7878163