

412546

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



*Il piano di ammortamento
in via e Nor. 22h.*

Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Renna Antonio, assegnatario ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-Ciò posto, in nome proprio e per conto del proprio coniuge, impossibilitato per motivi di lavoro a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, la sottoscritta Perchinenna Mirella, nata a Brindisi il 22/09/1968, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €1.995,30= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 e per l'anno 2021 per l'alloggio sito a Brindisi in L. go A. Del Bon, 1 scala A int. 10, codice individuativo di posizione n: 381.01.093.0436, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.995,30=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2021 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021 ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di versare la somma di **€99,76=** a titolo di acconto entro il 30/08/2022 pari al 5% del dovuto;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di **€1.895,54=** in **n°36 rate** (3 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

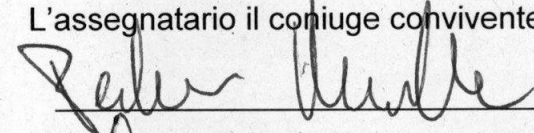
Brindisi, 26/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 26/07/2022

p. L'assegnatario il coniuge convivente:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc.PRCMLL68P62B180V

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.895,54**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

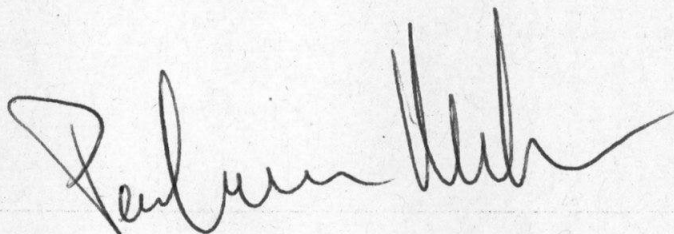
1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 54,63	€ 1,97	€ 52,65	€ 34,55	€ 1.842,89
rata n. 2	€ 54,57	€ 1,92	€ 52,65	€ 32,63	€ 1.790,23
rata n. 3	€ 54,52	€ 1,86	€ 52,65	€ 30,77	€ 1.737,58
rata n. 4	€ 54,46	€ 1,81	€ 52,65	€ 28,96	€ 1.684,92
rata n. 5	€ 54,41	€ 1,76	€ 52,65	€ 27,20	€ 1.632,27
rata n. 6	€ 54,35	€ 1,70	€ 52,65	€ 25,50	€ 1.579,62
rata n. 7	€ 54,30	€ 1,65	€ 52,65	€ 23,86	€ 1.526,96
rata n. 8	€ 54,24	€ 1,59	€ 52,65	€ 22,27	€ 1.474,31
rata n. 9	€ 54,19	€ 1,54	€ 52,65	€ 20,73	€ 1.421,66
rata n. 10	€ 54,13	€ 1,48	€ 52,65	€ 19,25	€ 1.369,00
rata n. 11	€ 54,08	€ 1,43	€ 52,65	€ 17,83	€ 1.316,35
rata n. 12	€ 54,03	€ 1,37	€ 52,65	€ 16,45	€ 1.263,69
Tot. 1° anno:	€ 651,92	€ 20,07	€ 631,85		
Rimanente:	€ 1.280,15	€ 16,45	€ 1.263,69		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 53,97	€ 1,32	€ 52,65	€ 15,14	€ 1.211,04
rata n. 14	€ 53,92	€ 1,26	€ 52,65	€ 13,88	€ 1.158,39
rata n. 15	€ 53,86	€ 1,21	€ 52,65	€ 12,67	€ 1.105,73
rata n. 16	€ 53,81	€ 1,15	€ 52,65	€ 11,52	€ 1.053,08
rata n. 17	€ 53,75	€ 1,10	€ 52,65	€ 10,42	€ 1.000,42
rata n. 18	€ 53,70	€ 1,04	€ 52,65	€ 9,38	€ 947,77
rata n. 19	€ 53,64	€ 0,99	€ 52,65	€ 8,39	€ 895,12
rata n. 20	€ 53,59	€ 0,93	€ 52,65	€ 7,46	€ 842,46
rata n. 21	€ 53,53	€ 0,88	€ 52,65	€ 6,58	€ 789,81
rata n. 22	€ 53,48	€ 0,82	€ 52,65	€ 5,76	€ 737,15
rata n. 23	€ 53,42	€ 0,77	€ 52,65	€ 4,99	€ 684,50
rata n. 24	€ 53,37	€ 0,71	€ 52,65	€ 4,28	€ 631,85
Tot. 2° anno:	€ 644,02	€ 12,18	€ 631,85		
Dall'inizio:	€ 1.295,94	€ 32,25	€ 1.263,69		
Rimanente:	€ 636,12	€ 4,28	€ 631,85		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi	Capitale

				Residui	Residuo
rata n. 25	€ 53,31	€ 0,66	€ 52,65	€ 3,62	€ 579,19
rata n. 26	€ 53,26	€ 0,60	€ 52,65	€ 3,02	€ 526,54
rata n. 27	€ 53,20	€ 0,55	€ 52,65	€ 2,47	€ 473,89
rata n. 28	€ 53,15	€ 0,49	€ 52,65	€ 1,97	€ 421,23
rata n. 29	€ 53,09	€ 0,44	€ 52,65	€ 1,54	€ 368,58
rata n. 30	€ 53,04	€ 0,38	€ 52,65	€ 1,15	€ 315,92
rata n. 31	€ 52,98	€ 0,33	€ 52,65	€ 0,82	€ 263,27
rata n. 32	€ 52,93	€ 0,27	€ 52,65	€ 0,55	€ 210,62
rata n. 33	€ 52,87	€ 0,22	€ 52,65	€ 0,33	€ 157,96
rata n. 34	€ 52,82	€ 0,16	€ 52,65	€ 0,16	€ 105,31
rata n. 35	€ 52,76	€ 0,11	€ 52,65	€ 0,05	€ 52,65
rata n. 36	€ 52,71	€ 0,05	€ 52,65		
Tot. 3° anno:	€ 636,12	€ 4,28	€ 631,85		
Dall'inizio:	€ 1.932,07	€ 36,53	€ 1.895,54		

Interessi complessivi calcolati: **€ 36,53**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.932,07**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,93%**



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010930436	1 RENNA ANTONIO	BRINDISI	L.GO ANGELO DEL BON	1 A 10

Estratto Conto 2020381010930436 1 **RENNA ANTONIO**

Provvedimento: Sanatoria Del 08/07/2005 N. 365/05

L.GO ANGELO DEL BON 1 A 10 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 30/01/1998 Al:

Competenze Anno 2020								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	18,75	10/01/2020			0			0,00	CANONI OGG.		
Gen	156,25	10/01/2020			156,25	0		0,00	ANNI PRECEDENTI -	14284,37	
Feb	156,25	10/02/2020			312,5	31	0	0,00	Sanatoria		
Mar	156,25	10/03/2020			468,75	29	0	0,00	STORNO 70%-		
Apr	156,25	10/04/2020			625	31	0	0,00	L.R.n.1/2005 art.60		4757,27
Apr		14/04/2020	18,75	567	625	4		0,00	VERSAMENTI 98		
Apr		14/04/2020	24	567	625	4		0,00	C/COMPETENZE		1620,82
Apr		14/04/2020	156,25	567	468,75	4	0	0,00	VERSAMENTI 99		145
Mag	156,25	10/05/2020			625			0,00	C/RESIDUI		
Mag		18/05/2020	156,25	567	468,75	8	0	0,00	VERSAMENTI		
Giu	156,25	10/06/2020			625			0,00	2000		584,78
Giu		18/06/2020	156,25	567	468,75	8	0	0,00	C/RESIDUI		
Lug	156,25	10/07/2020			625			0,00	VERSAMENTI		
Lug		17/07/2020	156,25	567	468,75	7	0	0,00	2001		1213,56
Ago	156,25	10/08/2020			625			0,00	C/COMPETENZE		
Ago		18/08/2020	156,25	567	468,75	8	0	0,00	VERSAMENTI		
Set	156,25	10/09/2020			625			0,00	2001		306,76
Ott	156,25	10/10/2020			781,25	30	0	0,00	C/RESIDUI		
Ott		13/10/2020	156,25	567	625	3	0	0,00	VERSAMENTI		752,56
Nov	156,25	10/11/2020			781,25			0,00	2002		
Nov		20/11/2020	156,25	567	625	10	0	0,00	C/COMPETENZE		
Dic	156,25	10/12/2020			781,25	21	0	0,00	VERSAMENTI		617,23
									C/RESIDUI		
									2002		
									VERSAMENTI		
									2003		652,17
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI		
									C/RESIDUI		12,04
									2003		
									VERSAMENTI		
									2004		1583,35
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI		
									2005		2031,52
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI		
									C/RESIDUI		885,83
									2005		
									COMPETENZE		
									ANNO 2005	1750,35	
									MORA 2006	0,09	
									VERSAMENTI		
									2006		187,73
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI		
									C/RESIDUI		900,54
									2006		
									COMPETENZE		
									2006	385,77	
									MORA 2007	0,83	
									VERSAMENTI		795,55

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020
Int. di Mora - Anno 2020
Totale Debito Anno 2020

1.893,75 -
1.136,50 =
757,25 +
0,00 =
757,25

2007		
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		169,42
2007		
COMPETENZE	795,55	
2007		
MORA 2008	0,03	
VERSAMENTI		
2008		817,85
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	817,85	
2008		
MORA 2009	1,38	
VERSAMENTI		
2009		1737,72
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	1893,99	
2009		
MORA 2010	0,85	
VERSAMENTI		
2010		1760,18
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		156,27
2010		
COMPETENZE	1918,47	
2010		
MORA 2011	1,93	
VERSAMENTI		
2011		1765,3
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		158,29
2011		
COMPETENZE	1924,05	
2011		
MORA 2012	1,47	
VERSAMENTI		
2012		1625,27
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		158,75
2012		
COMPETENZE	1946,47	
2012		
MORA 2013	1,03	
VERSAMENTI		
2013		1439,73
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		160,6
2013		
COMPETENZE	1439,73	
2013		
MORA 2014	0,44	
VERSAMENTI		
2014		1440,94
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	1440,94	
2014		
MORA 2015	0,87	
VERSAMENTI		1955,99
2015		

C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2015	2342,55	
MORA 2016	1,84	
VERSAMENTI		
2016		1559,12
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		386,56
2016		
COMPETENZE	2327,16	
2016		
MORA 2017	0,41	
VERSAMENTI		
2017		2030,28
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		150
2017		
COMPETENZE	2311,76	
2017		
MORA 2018	0,37	
VERSAMENTI		
2018		1917,33
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		781,48
2018		
COMPETENZE	2296,25	
2018		
MORA 2019	1,73	
VERSAMENTI		
2019		1453,76
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		675,03
2019		
COMPETENZE	2511,02	
2019		
SPESE DI		
NOTIFICA	13	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		572,81
2020		
Totali	40.412,55	39.919,39
Totale Debito		
Anni Prec.	493,17	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
28/01/2020	16	57,45
19/02/2020	4	57,41
16/03/2020	4	57,38
14/04/2020	2	57,34
18/05/2020	7	57,30
16/06/2020	6	57,26
17/07/2020	6	57,22
18/08/2020	3	57,19
13/10/2020	4	57,15
20/11/2020	3	57,11
Totale Vers. Effettuati in		572,81

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **493,17**
 Debito Anno 2020 **757,25**
 Totale Debito al 31/12/2020 **1.250,42**

764,88 Anno 2021

Data Testo
 07/02/2005 RICHIESTA SANATORIA: RENNA ANTONIO - PROT. N. 1134 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.
 17/06/2005 I bollettini versati dal 1998 al 2005 sulla posizione di Renna Martino, sono stati trasferiti sulla posizione contabile di Renna Antonio, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 30/01/1998. **€ 1.995,30=**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	25/07/2005	634,26		0	12,74	31/01/2005 C
2017	08/09/2017	948,76		0	9,39	31/12/2016 C
2019	12/03/2019	1376,57		0	11,38	31/12/2017 C
		2.959,59				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	01/08/2005	52,86	0	102351
2005	01/09/2005	52,86	0	102351
2005	01/10/2005	52,86	0	102351
2005	01/11/2005	52,86	0	102351
2005	01/12/2005	52,86	0	102351
2005	01/01/2006	52,86	0	102351
2005	01/02/2006	52,86	0	102351
2005	01/03/2006	52,86	0	102351
2005	01/04/2006	52,86	0	102351
2005	01/05/2006	52,86	0	102351
2005	01/06/2006	52,86	0	102351
2005	01/07/2006	52,86	0	102351
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813
2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	50	0	96813
2017	28/06/2018	50	0	96813
2017	28/07/2018	50	0	96813
2017	28/08/2018	50	0	96813
2017	28/09/2018	398,76	0	772107
2019	28/04/2019	57,79	0	111897
2019	28/05/2019	57,76	0	111838
2019	28/06/2019	57,72	0	111761
2019	28/07/2019	57,68	0	111684
2019	28/08/2019	57,64	0	111606
2019	28/09/2019	57,6	0	111529
2019	28/10/2019	57,57	0	111471
2019	28/11/2019	57,53	0	111393
2019	28/12/2019	57,49	0	111316
2019	28/01/2020	57,45	0	111238
2019	28/02/2020	57,41	0	111161
2019	28/03/2020	57,38	0	111103
2019	28/04/2020	57,34	0	111025
2019	28/05/2020	57,3	0	110948
2019	28/06/2020	57,26	0	110870
2019	28/07/2020	57,22	0	110793

2019	28/08/2020	57,19	0	110735
2019	28/09/2020	57,15	0	110657
2019	28/10/2020	57,11	0	110580
2019	28/11/2020	57,07	0	110502
2019	28/12/2020	57,03	0	110425
2019	28/01/2021	57	0	110367
2019	28/02/2021	56,96	0	110289
2019	28/03/2021	56,92	0	110212
		2.959,65		5.730.662

Stampa richiesta da: IACP del: 26/07/2022 09:33:19

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010930436	1 RENNA ANTONIO	BRINDISI	L.GO ANGELO DEL BON	1 A 10

Redditi 2021_2022

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante		BRINDISI	15/07/1965	M	RNNNTN65L15B180Z	Operaio/a
1 Coniuge	PERCHINENNA MIRELLA	BRINDISI	22/09/1968	F	PRCMLL68P62B180V	Casalinga
2 Figlio/a	RENNA ILARIA	BRINDISI	23/12/1996	F	RNNLRI96T63B180C	Studente/essa
3 Altro	ROLLO NOAH	BRINDISI	24/04/2020	M	RLLNHO20B24B180P	MINORE

Anno	Familiare Dal Al	P.ta Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut. Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0 1 12	S 38	0	0	0	0	0	0 24.820	0

Stampa richiesta da: IACP del: 26/07/2022 09:33:47

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **PRCMLL68P62B180V** Sesso **F**

Cognome **PERCHINENNA**
Nome **MIRELLA**
Luogo di nascita **BRINDISI**
Provincia **BR**
Data di scadenza **07/04/2028**
Data di nascita **22/09/1968**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

Cognome..... **PERCHINENNA**
Nome..... **MIRELLA**
nato il..... **22-09-1968**
(atto n..... **91P**..... **1**..... S..... **A**..... **1968**.....)
a..... **BRINDISI (BR)**.....
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **BRINDISI (BR)**
Via..... **LARGO ANGELO DEL BON 1**
Stato civile..... **====**
Professione..... **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **165**
Capelli..... **CASTANI**
Occhi..... **CASTANI**
Segni particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare..... **BRINDISI**..... **12-07-2017**

Impronta del dito indice sinistro.....

IL SINDACO
A. Piliego
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
Ufficiale Civile Anagrafe Delegato
Salvatore PILIEGO



3 Cognome

PERCHINENNA

4 Nome

MIRELLA

5 Data di nascita

22/09/1968

6 Numero identificazione personale

PRCMLL68P62B180V

7 Numero identificazione dell'istituzione

SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera

80380001600334584047

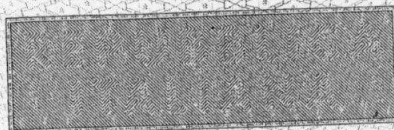
9 Scadenza

07/04/2028

Scadenza: 22-09-2027



AY 0636412



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0636412

DI

PERCHINENNA

MIRELLA

99, 76

A

186, 22	ott	186, 21	Agost-
186, 22	Nov.	156, 25	gen. 2021
156, 25	febb.	186, 22	giugno.
186, 22	Mars		
186, 22	Aprile		
186, 22	Sett.		
	Febb.		
T.s. 2434			
			MANCANO & versanti per l'anno 2021

186, 22 x 4

744, 88 Diff. 2021

156, 25 x 2 = in C/R. Anno 2020
=