

414019



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Stifani Rita nata a Brindisi il 30/10/1979 e ivi residente in Viale Grecia, 6 scala G int. 7 ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111.01.075.3654-1 – Stipula contratto di locazione- Subentro L.r.n. 10 del 07/04/2014 art. 13

RICONOSCE

di essersi resa **debitrice** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, per il periodo 01/10/1987-31/03/2018, salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.235,02=;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 211,75*;

N°36 rate così come da piani di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale ed inscindibile;

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

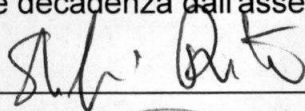
- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data

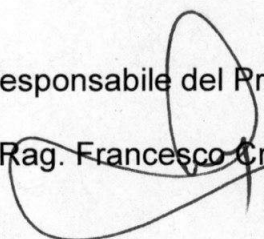
10/05/2018

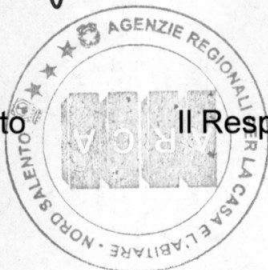
Firma



Il Responsabile del Procedimento

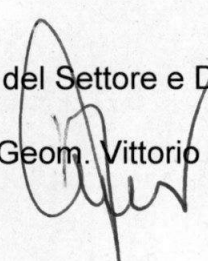
(Rag. Francesco Crusi)





Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Data

10.05.2018

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allegano: Copia di versamento; copia di lettera A.R.; Piano di Ammortamento; copia di documento di riconoscimento.



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.023,52**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

DE CORRELLI
29.06.2018

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 112,77	€ 1,01	€ 111,76	€ 17,60	€ 3.911,76
rata n. 2	€ 112,74	€ 0,98	€ 111,76	€ 16,62	€ 3.799,99
rata n. 3	€ 112,71	€ 0,95	€ 111,76	€ 15,67	€ 3.688,23
rata n. 4	€ 112,69	€ 0,92	€ 111,76	€ 14,75	€ 3.576,46
rata n. 5	€ 112,66	€ 0,89	€ 111,76	€ 13,86	€ 3.464,70
rata n. 6	€ 112,63	€ 0,87	€ 111,76	€ 12,99	€ 3.352,93
rata n. 7	€ 112,60	€ 0,84	€ 111,76	€ 12,15	€ 3.241,17
2019 rata n. 8	€ 112,57	€ 0,81	€ 111,76	€ 11,34	€ 3.129,40
rata n. 9	€ 112,55	€ 0,78	€ 111,76	€ 10,56	€ 3.017,64
rata n. 10	€ 112,52	€ 0,75	€ 111,76	€ 9,81	€ 2.905,88
rata n. 11	€ 112,49	€ 0,73	€ 111,76	€ 9,08	€ 2.794,11
rata n. 12	€ 112,46	€ 0,70	€ 111,76	€ 8,38	€ 2.682,35
Tot. 1° anno:	€ 1.351,40	€ 10,23	€ 1.341,17		
Rimanente:	€ 2.690,73	€ 8,38	€ 2.682,35		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 112,44	€ 0,67	€ 111,76	€ 7,71	€ 2.570,58
rata n. 14	€ 112,41	€ 0,64	€ 111,76	€ 7,07	€ 2.458,82
rata n. 15	€ 112,38	€ 0,61	€ 111,76	€ 6,45	€ 2.347,05
rata n. 16	€ 112,35	€ 0,59	€ 111,76	€ 5,87	€ 2.235,29
rata n. 17	€ 112,32	€ 0,56	€ 111,76	€ 5,31	€ 2.123,52
rata n. 18	€ 112,30	€ 0,53	€ 111,76	€ 4,78	€ 2.011,76
rata n. 19	€ 112,27	€ 0,50	€ 111,76	€ 4,27	€ 1.900,00
2020 rata n. 20	€ 112,24	€ 0,47	€ 111,76	€ 3,80	€ 1.788,23
rata n. 21	€ 112,21	€ 0,45	€ 111,76	€ 3,35	€ 1.676,47
rata n. 22	€ 112,18	€ 0,42	€ 111,76	€ 2,93	€ 1.564,70
rata n. 23	€ 112,16	€ 0,39	€ 111,76	€ 2,54	€ 1.452,94
rata n. 24	€ 112,13	€ 0,36	€ 111,76	€ 2,18	€ 1.341,17
Tot. 2° anno:	€ 1.347,38	€ 6,20	€ 1.341,17		
Dall'inizio:	€ 2.698,78	€ 16,43	€ 2.682,35		
Rimanente:	€ 1.343,35	€ 2,18	€ 1.341,17		

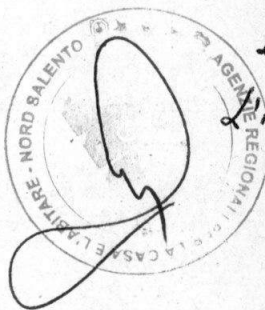
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 112,10	€ 0,34	€ 111,76	€ 1,84	€ 1.229,41
rata n. 26	€ 112,07	€ 0,31	€ 111,76	€ 1,54	€ 1.117,64
rata n. 27	€ 112,04	€ 0,28	€ 111,76	€ 1,26	€ 1.005,88
rata n. 28	€ 112,02	€ 0,25	€ 111,76	€ 1,01	€ 894,12
rata n. 29	€ 111,99	€ 0,22	€ 111,76	€ 0,78	€ 782,35
rata n. 30	€ 111,96	€ 0,20	€ 111,76	€ 0,59	€ 670,59
rata n. 31	€ 111,93	€ 0,17	€ 111,76	€ 0,42	€ 558,82
2021 rata n. 32	€ 111,90	€ 0,14	€ 111,76	€ 0,28	€ 447,06
rata n. 33	€ 111,88	€ 0,11	€ 111,76	€ 0,17	€ 335,29
rata n. 34	€ 111,85	€ 0,08	€ 111,76	€ 0,08	€ 223,53
rata n. 35	€ 111,82	€ 0,06	€ 111,76	€ 0,03	€ 111,76
2021 rata n. 36	€ 111,79	€ 0,03	€ 111,76		
Tot. 3° anno:	€ 1.343,35	€ 2,18	€ 1.341,17		
Dall'inizio:	€ 4.042,13	€ 18,61	€ 4.023,52		

Interessi complessivi calcolati: **€ 18,61**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.042,13**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Brindisi li 10.05.2018



Letto confermato e sottoscritto
L'assegnataria

Stefano Rito



sul C/C n. 00237727

di Euro 211,75

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

STIFANI Rita

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITA'

111010753654/1

Viale Grecia, 6 n. 67

72100

Brindisi

87/169 05 09-05-18 P 0007

VCYL 0028

C/C 000000237727

DEM 180509-070814-46194134

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 125,91

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010753654/1

STIFANI RITA

VIALE GRECIA 6 G7

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2018

Scadenza: 10-04-2018

87/169 03 30-04-18 P 0014
VCYL 0058
C/C 000000203729
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 251,82

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010753654/1

STIFANI RITA

VIALE GRECIA 6 G7

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2018

Scadenza: 10-04-2018

87/169 03 30-04-18 P 0013
VCYL 0057
C/C 000000203729
DEM

Account del
5%



Cognome.....STIFANI
Nome.....RITA
nato il.....30/10/1979
(atto n.....1259.....SI.....A.)
a.....BRINDISI.....)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....BRINDISI
Via.....PIAZZA ANTONIO DE FERRARIS 3/3
Stato civile.....---
Professione.....CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1,66
Capelli.....CASTANI
Occhi.....CERVONI
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
BRINDISI 15/06/2011

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
FRUTTORE AMM.VO



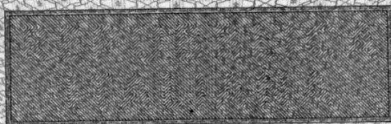
UFFICIO STATO CIVILE ANAGRAFE DELEGATO
(Adele Randisi)

Adele Randisi



scade il 14/06/2021

AR 9662472



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9662472

DI
STIFANI
RITA

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 4073
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.075.3654 1
STIFANI RITA
VIALE GRECIA 6 G 7
BRINDISI

20/4/18
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 234 adottata in data 05/04/2018, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.612,75, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 251,82 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 125,91 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1987 - 31/03/2018) | € | 4.235,02 |

Totale (S.E. & O.) € 4.612,75

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 4.612,75 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

BRINDISI 9

23-04-2018

67,00

data

euro

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

ABI 7601-8
CAB 05000-5

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

SESSANTASETTE/00

a

ARCA NORD

0364047104-05

0364047104

0364047104 7601050004 99999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta

BRINDISI 9

23-04-2018

96,00

data

euro

Posteitaliane

Patrimonio BancoPosta

ABI 7601-8
CAB 05000-5

ESIGIBILE ENTRO IL 31-12-2020

NON TRASFERIBILE

a vista pagate per questo VAGLIA



euro

NOVANTASEI/00

a

ARCA NORD

0364047105-06

0364047105

0364047105 7601050004 99999999

Poste Italiane S.p.A.
Patrimonio BancoPosta**Posteitaliane**

Patrimonio BancoPosta

Emesso il:

23-04-2018

Euro (in cifre):

96,00

Beneficiario:

ARCA NORD

Causale:

Dall'Ufficio Postale di:

Euro (in lettere):

NOVANTASEI

BRINDISI 9