

414686

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

Il sottoscritto Sig. Fasiello Domenico, nato a Avetrana il 14.11.1958, assegnatario di un alloggio ERP (cod. 421.01.135.1944-0) sito nel Comune di Brindisi via Giuseppe Impastato, B int.3 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di **€11.936,75=** così dettrminaa:

- **€11.931,75=** a per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2010;
- **€5,00=** per spese di notifica atto stragiudiziale per Avv.Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€11.936,75= (A)** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a decorrere dal 30.06-2011.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2010 pari a **€178,97 =(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

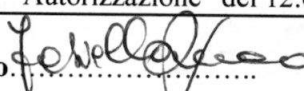
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€11.936,75= (A+B)** (Euroundicimilanovecentotrentasei/75) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€100,00=** ciascuna a decorrere dal 30.06.2011 sino a tutto il 30.04. 2012;
- L'ultima rata la " N° 12 " a saldo di **€10.836,75=** con scadenza il 30.05. 2012.
- * Si allega " Autorizzazione " del 12.05.2011 e copia conforme di estratto conto.

L'assegnatario.....



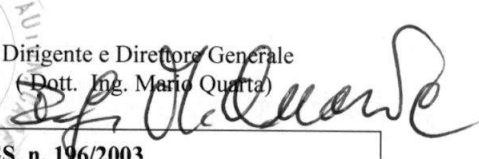
Identificato su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 12. 05. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)



Il Dirigente e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



Io sottoscritto Fasiello Domenico, nato a Avetrana, il 14.11.1958, in qualità di assegnatario dell'immobile abitativo sito in Brindisi, Via Giuseppe Impastato 4

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 11.931,75 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino al 31/12/2010

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 11.931,75 in rate mensili di € 100,00 cadauna a partire da Giugno 2011.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 12.05.2011



Fasiello Domenico

*OK, in via del
tutto eccezionale -
Oll*

Cognome.....FASIELLO.....
Nome.....DOMENICO.....
nato il.....14/11/1958.....
(atto n.....127 p.....I S.....A.....)
a.....AVETRANA (TA).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....VIA IMPASTATO GIUSEPPE 4.....
Stato civile.....---.....
Professione.....IMPIEGATO STATALE.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1,73.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare

BRINDISI

10/02/2010



IL SINDACO

ETTORE AMM. VO

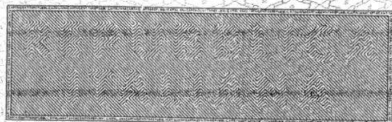
Civile Anagrafe Delegato

dele RANOSI

Valde Rano

scade il 10/02/2020

AR 9639579



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9639579

DI

FASIELLO

DOMENICO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011351944	0 FASIELLO DOMENICO	BRINDISI	Via Giuseppe Impastato	B 3

Estratto Conto 2010421011351944 0 **FASIELLO DOMENICO**Provvedimento: Assegnazione Del
28/03/2007 N. 5374

Via Giuseppe Impastato B 3 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/05/2007 Al:

Competenze Anno 2010

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	32,87	10/01/2010		0	31		0,00
Gen	273,92	10/01/2010		273,92	31	1	0,23
Feb	273,92	10/02/2010		547,84	28	1	0,42
Mar	273,92	10/03/2010		821,76	31	1	0,70
Apr	273,92	10/04/2010		1095,6801	30	1	0,90
Mag	273,92	10/05/2010		1369,6001	31	1	1,16
Giu	273,92	10/06/2010		1643,5201	30	1	1,35
Lug	273,92	10/07/2010		1917,4402	31	1	1,63
Ago	273,92	10/08/2010		2191,3601	31	1	1,86
Set	273,92	10/09/2010		2465,28	30	1	2,03
Ott	273,92	10/10/2010		2739,2	31	1	2,33
Nov	273,92	10/11/2010		3013,1199	30	1	2,48
Dic	273,92	10/12/2010		3287,0398	344	1	30,98

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2007	15,71	
VERSAMENTI 2007		977,82
C/COMPETENZE 2007	2948,62	
COMPETENZE 2007		
MORA 2008	58,33	
INT.Su Residui 99-06		69,96
Periodo 1/1/99-31/12/07		
COMPETENZE 2008	3215,43	
MORA 2009	27,54	
COMPETENZE 2009	3269,97	
Totali	9.605,56	977,82
Totale Debito Anni Prec.	8.627,74	

Riepilogo - Anno 2010

Totale competenze Dovute - Anno 2010	3.319,91	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2010	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2010	3.319,91	+
Int. di Mora - Anno 2010	-15,89	=
Totale Debito Anno 2010	3.304,02	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	8.627,74
Debito Anno 2010	3.304,02
Totale Debito al 31/12/2010	11.931,75

Stampa richiesta da: iacp del: 12/05/2011 12.34.12

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. danielle caiulo

Quarto
x Ramprino

A

Brindisi, lì 23.11.2010



Spett.le
IACP di Brindisi
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

IACP
c/
FASIELLO DOMENICO

29.3.2010: ricezione incarico;
23.11.2010: Allegato Vi invio sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida da sottoscrivere nel mandato.

Distinti saluti.

(Avv. Raffaele Montanaro)

A handwritten signature, likely of Raffaele Montanaro, is enclosed within a large, hand-drawn oval.

All.: c.s.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

p. i.v.a. 00061820742

corrente in Brindisi alla Via G. B. Casimiro n. 21 in persona suo Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella, elettivamente domiciliato in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (MNTRFL58D07B180L), che dichiara di volere ricevere le comunicazioni ex art. 176 cpc. al fax n° 0831597446, che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce al presente atto giusta delibera commissariale n° 13/2010/C del 29.3.2010,

contro

FASIELLO DOMENICO

residente in Brindisi alla via G. Impastato, lotto 133, sc. B

Premesso che

- 1) contratto del 2.5.2007 (doc.1) l'IACP di Brindisi concedeva in locazione al signor Fasiello Domenico l'immobile, facente parte degli alloggi destinati al personale della P.A, ubicato in Brindisi alla via G. Impastato, lotto 133, sc. B;
- 2) Il conduttore si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione maturando verso l'Istituto un debito, sino al 31.12.2009, di **€ 8.627,79**, oltre canoni sino ad oggi;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480

- 3) senza esito è rimasto il sollecito di pagamento inviato dalla Prefettura di Brindisi, organo deputato all'assegnazione degli alloggi in oggetto;

Premesso quanto innanzi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

intima sfratto per morosità

a

FASIELLO DOMENICO

dall'abitazione sita in Brindisi alla via Impastato, lotto 133, sc. B

e contestualmente

CITA

FASIELLO DOMENICO

residente in Brindisi alla via Impastato, lotto 133, sc. B

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **trentuno gennaio 2011**, ore **9,30**, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento in Brindisi alla via Impastato, lotto 135, sc. B.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si depositano:

copia contratto di locazione

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

copia estratto conto morosità

copia moratoria

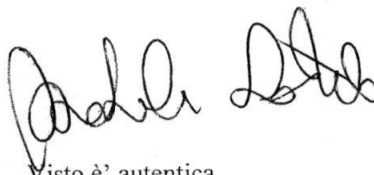
Brindisi li 24.11.2010.

(Avv. Raffaele Montanaro)

*

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 13/2010/C del 29.3.2010, La delego a rappresentare e difendere l'I.A.C.P. di Brinisi in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.

Brindisi, 23.11.2010.



Visto è' autentica.

(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, io sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **FASIELLO DOMENICO, residente in Brindisi alla via Impastato, lotto 133, sc.**

B

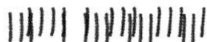
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a



RAG. CAUSA - notorietà

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

133150361834

Numero
Italiano

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Sp. F.ello Domenico
G. Superiore sala B int. 3
72100 Brindisi

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

