



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Romilaccio Alessandra Nata a Brindisi il 31/07/1970 in qualità di coniuge del sig. Spinelli Tommaso assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza De Ferraris, 3/T/2 cod.n 651 01 118 0268/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.436,13+6,50 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.467,06 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 24,43; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.467,06 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.917,06 entro il 31/05/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Romilaccio Alessandra Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9661530 Rilasciato il 16/02/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 19/05/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SPINELLI TOMMASO

residente in Brindisi alla Piazza A. De Ferraris n° 3/T/2

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza A. De Ferraris n° 3/T/2;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 05.02.2009, n. 103, veniva concesso in locazione semplice al Signor Spinelli Tommaso;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Spinelli Tommaso estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Spinelli Tommaso risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.897,99 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

copied
OK
24/6/15

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

SPINELLI TOMMASO

residente in Brindisi alla Piazza A. De Ferraris n° 3/T/2

e contestualmente

CITA

SPINELLI TOMMASO

residente in Brindisi alla Piazza A. De Ferraris n° 3/T/2

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 30.4.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Piazza A. De Ferraris n° 3/T/2.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.897,99.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi lì 14.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)



Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 23.11.2014

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **SPINELLI TOMMASO residente in Brindisi alla Piazza A. De Ferraris n° 3/T/2 mercè**

e man
On 12-02-15

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome.....ROMOLACCIO.....
Nome.....ALESSANDRA.....
nato il.....31/07/1970.....
(atto n.....--P.....S.....)
a.....BRINDISI.....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....PIAZZA ANTONIO DE FERRARIS 3/2.....
Stato civile.....---.....
Professione.....CASALINGA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1.64.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CELESTI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare

BRINDISI 16/02/201



IL SINDACO

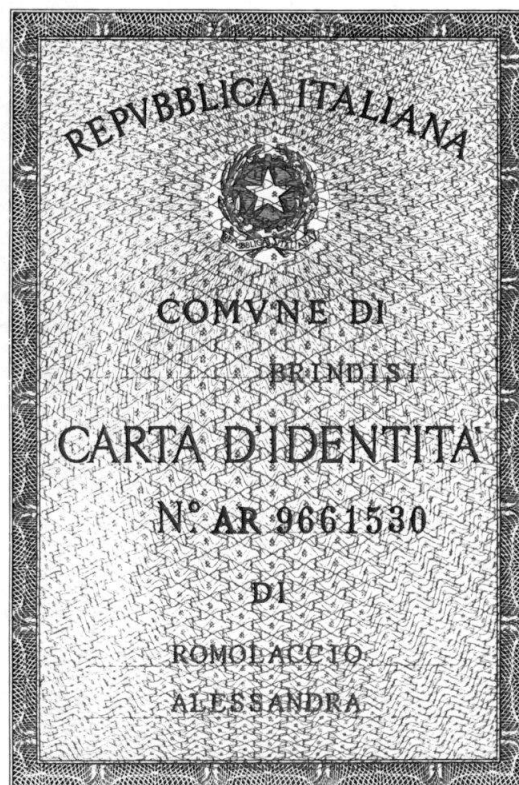
BUTTARE AMMINISTRATIVO
ncaricato del Sindaco
Stato Civile Anagrafe
(Anna BARCA)

Barca



scade il 15/02/2021

AR 9661530



cap. 20
Avviso di ricevimento

651 0 118 0268/p



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188242 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

D.S. PINELLI TORRANO

Via

228 A. R. FERRARI, 3/T/2

C.A.P.

77011

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:



Invii multipli a un unico destinatario



Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____

