

415026

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto lo sfratto per morosità emesso dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per conto di ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI, nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. e Dom. alla via F. Consiglio,4 - Brindisi presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con delibera n. 013/2010 /C del/29/03/2010;
- Visto l'estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione;
- Tutto ciò premesso e considerato

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Solida Vincenzo, nato il 28/10/1971 a Tuglie (Le), in qualità di conduttore dell'alloggio ERP sito nel Comune di Fasano in viale Strabone, 31 int.15 - **cod. individuativo di posizione : 111.07.020.3837 -1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€1.589,00= sino al 31/12/2014** così determinata nei modi di seguito indicati :

- **Totale Debito al 31/12/2013 €1.110,98*=;**
- + **Totale debito anno 2014 € 478,02*;**
- **Toale dovuto al 31/12/2014 €1.589,00=(A)**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€(1.589,00 - 200,00*) €1.389,00=(A)** in rate iniziali così come di seguito specificato oltre agli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€6,94= (B) oltre spese di "notificazioni ed esecuzioni" ammontanti a €9,70=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, Il sottoscritto, si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€1.405,64= [millequattrocentocinque/64] (A+B+C)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 02/07/2015 sino allo 02/05/2016;-----

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima", con scadenza il 02/06/2016 di €855,64 = -----

*Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; Copia di sfratto; copia di A/C N.T.

Brindisi, 01/06/2015

Il Conduttore Sig. Solida Vincenzo

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza :

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Dirigente e Direttore Generale
 (Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

STUDIO.LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copied
1-6-2015
OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SOLIDA VINCENZO

residente in Fasano (BR) al Viale Strabone n° 31/15

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Fasano (BR) al Viale Strabone n° 31/15;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.10.2005, n. 543, veniva concesso in locazione semplice al Signor Solida Vincenzo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Solida Vincenzo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Solida Vincenzo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.111,03 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
Società per Azioni - Milano (Sede Sociale e Direzione Generale) - Reg. Imp. MI 004 107 10586 - Cap. Soc. Euro 42.557.370,00 - Iscritta all'albo delle Aziende di Credito

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

FASANO

li

01/06/2015

5000-5 SERIE E 50- 05.001.919 08

05.001.919

euro DUECENTO/00*****
a ARCA NORD SALENTO



*****200,00**

NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

0047 Banca Apulia
FASANO

VALE FINO A
500 EURO

5
CENTO

EMESSO DA: Banca Apulia (05787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA

DECINE

0 1 2 3 4 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

5005001919 500001600 99999999

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070203837	1 SOLIDA VINCENZO	FASANO	V.LE STRABONE	31		15

Estratto Conto 2014111070203837 1 **SOLIDA VINCENZO**

V.LE STRABONE 31 15 72015 FASANO

Provvedimento: Sanatoria Del

25/10/2005 N. 543/05

In Locazione dal: 19/09/2002 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,72	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	39,34	10/01/2014			39,34	31	0,5	0,02
Feb	39,34	10/02/2014			78,68	28	0,5	0,03
Mar	39,34	10/03/2014			118,02	31	0,5	0,05
Apr	39,34	10/04/2014			157,36	30	0,5	0,06
Mag	39,34	10/05/2014			196,7	31	0,5	0,08
Giu	39,34	10/06/2014			236,04	30	0,5	0,10
Lug	39,34	10/07/2014			275,38	31	0,5	0,12
Ago	39,34	10/08/2014			314,72	31	0,5	0,13
Set	39,34	10/09/2014			354,06	30	0,5	0,15
Ott	39,34	10/10/2014			393,4	31	0,5	0,17
Nov	39,34	10/11/2014			432,74	30	0,5	0,18
Dic	39,34	10/12/2014			472,08	21	0,5	0,14

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	1999,58	
STORNO 70%- L.R.n.1/2005 art.60		1399,7
MORA 2005	0,63	
COMPETENZE ANNO 2005	308,68	
MORA 2006	2,05	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	3,15	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		555,66
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	5,73	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	4,95	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	1,8	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		38,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		303
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	1,59	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		78
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		303
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,49	
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	2,25	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		300
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	2,48	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		477,77
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		103,53
COMPETENZE 2013	477,77	
Totali	4.857,41	3.746,43
Totale Debito Anni Prec.	1.110,98	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	476,80	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	476,80	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,22	=
Totale Debito Anno 2014	478,02	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **1.110,98**Debito Anno 2014 **478,02**Totale Debito al 31/12/2014 **1.589,00**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

11/03/2005 DOMANDA SANATORIA SOLIDA VINCENZO PROT. N. 2741 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda
regolarizzazione rapporto locativo.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2013	19/07/2013	1242,39	0	30,3	31/12/2012	C
		1.242,39				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Imp.to Lire
2013	30/08/2013	103,53	0	200462
2013	30/09/2013	103,53	0	200462
2013	30/10/2013	103,53	0	200462
2013	30/11/2013	103,53	0	200462
2013	30/12/2013	103,53	0	200462
2013	30/01/2014	103,53	0	200462
2013	28/02/2014	103,53	0	200462
2013	28/03/2014	103,53	0	200462
2013	28/04/2014	103,53	0	200462
2013	28/05/2014	103,53	0	200462
2013	28/06/2014	103,53	0	200462
2013	28/07/2014	103,53	0	200462
		1.242,36		2.405.544

Stampa richiesta da: iacp del: 01/06/2015 12:29:20



01 GIU. 2015

Spett. le ARCA ARCA NORD
SEDE

-Al Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta
-Al Responsabile del Settore Ragioneria

Settore Inquilinato

Oggetto: Trasmissione di A/C N.T. per morosità canoni di locazione al 31/12/2014.

Si trasmette A/ C N.T. DI €200,00= N° di Serie 50- 05.001.919-08 emesso da BANCAAPULIA di Fasano in data 01/06/2015.

Assegnatario : Solida Vincenzo assegnatario di un alloggio ERP sito a Fasano in viale Strabone,31 int.15 codice individuativo: 111.07.020.3837-1 .

Brindisi li,01/06/2015

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

P.S.: Allegati n° : 6

Per arretrati segue busta m.u.

Codice Fiscale SLDVCN71R281462R
 Cognome SOLIDA
 Nome VINCENZO
 Luogo di nascita TUGLIE
 Provincia LE
 Data di nascita 28/10/1971
 Data di scadenza 29/03/2016
 SCSO M.
 TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA

Cognome SOLIDA
 Nome Vincenzo
 nato il 28-10-1971
 (atto n. 45 P. I. S. A.)
 a. Tuglie (LE)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Fasano (BR)
 Via. Viale Strabone 14
 Stato civile Coniugato
 Professione Operaio
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,73
 Capelli Castani
 Occhi Marroni
 Segni particolari Nessuno

N. 6 REG. DIRITTI € 5,50

Firma del titolare 
 Fasano li 20-06-2013
 Impianto di indice sinistro
 IL SINDACO
 IMPIEGATO DELEGATO
 Sante Ferrara
 PULPICA
 SICUREZZA
 Provincia di Brindisi

SOLIDA
 VINCENZO
 SLDVCN71R281462R SSN-MIN SALUTE - 500001
 28/10/1971
 R038000160006567R076
 TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE EUROPEA
 IT

SCADE IL 28-10-2023

€ 0,26
 € 5,16
 € 0,08

AT 5232834



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI FASANO
 CARTA D'IDENTITA
 N° AT 5232834
 DI
 SOLIDA
 Vincenzo