

411968

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Curto Gregorio nato a Avetrana (TA) il 13/11/1965 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Cotogno, 27/C/1 Cod.n 251 08 003 0594/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 3.192,61 per canoni arretrati al 31/12/2010-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.240,49 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre -2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 47,88; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.240,49 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2011 fino al mese di Agosto-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.690,49 entro il 30/09/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario x Curto Gregorio Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AR 3963616 rilasciata il 21/08/2008

dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 14/09/2011

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

22/09/11

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

15 LUG. 2010

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.08.003.0594 1
CURTO GREGORIO
VIA COTOGNO 27 C 1
72021 FRANCAVILLA FONTANA

€ 3.192,61

AE 31.12.2010

11 RATE DA € 59,00

+ 12A DATA

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 592 del 29/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COTOGNO 27 C 1, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 05/02/1997. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.208,94, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	94,22
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	47,11
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2010	€	2.992,61
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2010 al 30/06/2010	€	75,00
Totale (S.E. & O.)	€	3.208,94

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per mafche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.208,94 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Campalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



C/C n. 203729

di Euro 94,22

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251080030594/1
CURTO GREGORIO
VIA COTOGNO 27 C1
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-07-2010

DEM

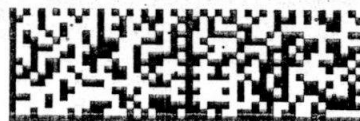
87/114 05 08-09-11 R1

0146 €*94,22*

VCYL 0146 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0045

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 94,22

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000158851007041

Eseguito da:

CURTO GREGORIO
VIA COTOGNO 27 C1
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Deposito Cauzionale 2010

18000000158851007041120000002037291000000094223896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero contoBOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

<000000158851007041>

00000094+22> 000000203729< 896

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 47,11

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251080030594/1
CURTO GREGORIO
VIA COTOGNO 27 C1
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Luglio/2010

Scadenza: 10-07-2010

DEM

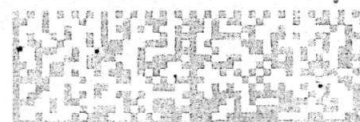
87/114 06 09-09-11 R1

0068 €*47,11*

VCYL 0068 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0015

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 47,11

TD 896

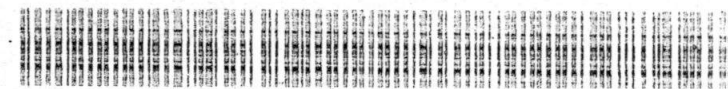
CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000158851007344

Eseguito da:

CURTO GREGORIO
VIA COTOGNO 27 C1
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Canone Locazione Luglio/2010

18000000158851007344120000002037291000000047113896

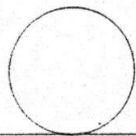
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero contoBOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

<000000158851007344>

00000047+11> 000000203729< 896

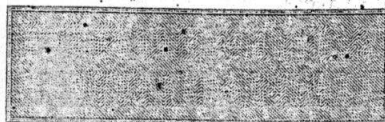
Cognome **CURTO**
 Nome **GREGORIO**
 Nato il **13.11.1965**
 nato il **101** **1** **A**
 (atto n. **AVETRANA** **P** **S** **(TA)**)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Residenza **COTOGNO n.27**
 Via **=====**
 Stato civile **maritato**
 Professione **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.65**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **////////**
////////


 Firma del titolare **Curto Gregorio**
 FRANCAVILLA FONTANA **21/08/2008**
 IL SINDACO
 IL VICE SEGRETARIO GENERALE
 (Adv. Rosalba GARGIULO)



SCADENZA 20/08/2013

AR 3963616



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 3963616
 DI
 CURTO
 GREGORIO

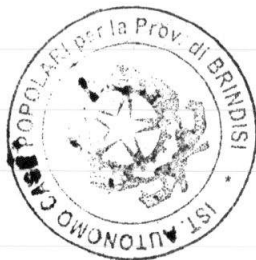
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

251 08 003 0534/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI CARICATO
PostePoste

28/09/10

149411752886

Numero

ItalianaItaliana

BRINDISI

Destinatario

P. G. CURTO GREGORIO

Via

COTOGNO 27/C/1

C.A.P.

72071

Località

FRANCOVILLA FONTANA

CURTO 26-9-11 Unese

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata