

409758

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 13/04/2007

**111.01.069.3511 - 0
RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO 7/C/8
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2006.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2006**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 12063,04**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2006 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e al **Sig. P. Coppola - Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693511 0 RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO 7 C 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		02/01/2006	15,49	136	-15,49			0,00
Gen		02/01/2006	15,49	137	-30,98	0		0,00
Gen		02/01/2006	1,85	135	-30,98	-8		0,00
Gen	15,49	10/01/2006			-15,49			0,00
Feb	15,49	10/02/2006			0,00	31		0,00
Mar	15,49	10/03/2006			15,49			0,00
Mar		02/03/2006	15,49	689	0,00			0,00
Mar		02/03/2006	15,49	690	-15,49	0		0,00
Apr	15,49	10/04/2006			0,00			0,00
Apr		29/04/2006	15,49	935	-15,49			0,00
Apr		29/04/2006	15,49	936	-30,98	0		0,00
Mag	15,49	10/05/2006			-15,49			0,00
Giu	15,49	10/06/2006			0,00	31		0,00
Giu		27/06/2006	15,49	852	-15,49			0,00
Giu		27/06/2006	15,49	853	-30,98	0		0,00
Lug	15,49	10/07/2006			-15,49			0,00
Ago	15,49	10/08/2006			0,00	31		0,00
Set	15,49	10/09/2006			15,49			0,00
Set		06/09/2006	15,49	112	0,00			0,00
Set		06/09/2006	15,49	111	-15,49	0		0,00
Ott	15,49	10/10/2006			0,00			0,00
Ott		31/10/2006	15,49	819	-15,49			0,00
Ott		31/10/2006	15,49	820	-30,98	0		0,00
Nov	15,49	10/11/2006			-15,49	30		0,00
Dic	15,49	10/12/2006			0,00	21		0,00
Dic	121,12	10/12/2006			121,12	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€308,85 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€187,73 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 121,12 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2006	€ 121,12

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Mora 1988	99,01	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	2.177,24	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	456,37	0,00
Residuo 1989	1.254,69	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	1.260,71	0,00
MORA 1991	643,88	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	1.258,24	0,00
MORA 1992 10,00%	72,18	0,00
Residuo 1992	721,77	0,00
Interessi rateo 1992	723,16	0,00
MORA 1993 7,50%	16,64	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	221,82	0,00
MORA 1994 7,00%	96,07	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.372,42	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	221,82
MORA 1995 8,25%	135,30	0,00
Residuo 1995	1.640,01	0,00
MORA 1999	0,39	0,00
MORA 2000	0,31	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	30,99	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,04	0,00
MORA 2001	0,08	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	30,99
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	0,39	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	187,88
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00
MORA 2003	0,10	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	0,00
MORA 2004	0,16	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	0,00
MORA 2005	0,02	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	0,00
Totali	13.133,53	1.191,61

Totale Debito Anni Prec. € 11.941,92

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 11.941,92
Debito Anno 2006	€ 121,12
Totale Debito al 31/12/2006	€ 12.063,04

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 5258
Servizio Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 30 Maggio 2005

111010693511 / 0
RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO 7 C 8
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2004.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2004.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 11941,90**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP – BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2004 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai **Sigg.ri F. Crusi -Tel. 0831/225704- e P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Antonio Nacci, che la S.V., per ogni chiarimento o informazione potrà contattare, anche telefonicamente al nr.**0831-225703.**

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Arch. Pietro Oresta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 3374
Servizio Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 04 giugno 2004

111010693511 / 0
RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO 7 C 8
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2003.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2003**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 11941,74**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai **Sigg.ri F. Crusi -Tel. 0831/225704- e P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Antonio Nacci, che la S.V., per ogni chiarimento o informazione potrà contattare, anche telefonicamente al nr. **0831-225703**.

Distinti saluti.


Il Direttore Generale
(Dott. Avv. Liborio Graziuso)


Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010693511 0 RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO 7 C 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	15,49	10/04/2003			15,49	0		0,00
Feb	15,49	10/04/2003			30,98	0		0,00
Feb		12/02/2003	15,49	336	15,49	-57		0,00
Feb		12/02/2003	15,49	335	0,00	0		0,00
Feb		12/02/2003	1,85	337	0,00	-57		0,00
Mar	15,49	10/04/2003			15,49			0,00
Mar		13/03/2003	15,49	634	0,00	-28		0,00
Mar		13/03/2003	15,49	635	-15,49	0		0,00
Mar		13/03/2003	15,49	636	-30,98	0		0,00
Apr	15,49	10/04/2003			-15,49			0,00
Mag	15,49	10/05/2003			0,00	30		0,00
Giu	15,49	10/06/2003			15,49	31	2,25	0,03
Giu		13/06/2003	15,49	48	0,00	3	2,25	0,00
Giu		13/06/2003	15,49	46	-15,49	0		0,00
Giu		13/06/2003	15,49	47	-30,98	0		0,00
Lug	15,49	10/07/2003			-15,49			0,00
Ago	15,49	10/08/2003			0,00	31		0,00
Set	15,49	10/09/2003			15,49	31	2,25	0,03
Set		13/09/2003	15,49	956	0,00	3	2,25	0,00
Set		13/09/2003	15,49	957	-15,49	0		0,00
Ott	15,49	10/10/2003			0,00			0,00
Nov	15,49	10/11/2003			15,49	31	2,25	0,03
Nov		25/11/2003	15,49	749	0,00	15	2,25	0,01
Nov		25/11/2003	15,49	748	-15,49	0		0,00
Dic	15,49	10/12/2003			0,00	21		0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€187,73 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€187,73 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 0,11 =
Totale Debito Anno 2003	€ 0,11

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Mora 1988	99,01	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	2.177,24	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	456,37	0,00
Residuo 1989	1.254,69	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	1.260,71	0,00
MORA 1991	643,88	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	1.258,24	0,00
MORA 1992 10,00%	72,18	0,00
Residuo 1992	721,77	0,00
Interessi rateo 1992	723,16	0,00
MORA 1993 7,50%	16,64	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	221,82	0,00
MORA 1994 7,00%	96,07	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.372,42	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	221,82
MORA 1995 8,25%	135,30	0,00
Residuo 1995	1.640,01	0,00
MORA 1999	0,39	0,00
MORA 2000	0,31	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	30,99	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,04	0,00
MORA 2001	0,08	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	30,99
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	0,39	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	187,88
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00
Totali	12.570,06	628,42

Totale Debito Anni Prec. € 11.941,64

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 11.941,64
Debito Anno 2003	€ 0,11
Totale Debito al 31/12/2003	€ 11.941,75

Legale	Precedente	FERRI MARIA PINA
Legale	Attuale	LOLLI DARIO

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693511 / 0
RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO 7 C 8
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 11941,64**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693511 0 RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO 7 C 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	2,00	10/02/2002			0,00			
Gen	15,49	10/02/2002			15,49	0		0,00
Feb	15,49	10/02/2002			30,98	0		0,00
Feb		02/02/2002	15,49	0374	15,49	-8		0,00
Feb		02/02/2002	15,49	0325	0,00	0		0,00
Feb		08/02/2002	2,00	0924	0,00	-2		0,00
Mar	15,49	10/03/2002			15,49			
Apr	15,49	10/04/2002			30,98	31	2,75	0,07
Apr		04/04/2002	15,49	0649	15,49	-6		0,00
Apr		04/04/2002	15,49	0650	0,00	0		0,00
Mag	15,49	10/05/2002			15,49			
Giu	15,49	10/06/2002			30,98	31	2,75	0,07
Giu		05/06/2002	15,49	0832	15,49	-5		0,00
Giu		05/06/2002	15,49	0834	0,00	0		0,00
Lug	15,49	10/07/2002			15,49			
Ago	15,49	10/08/2002			30,98	31	2,75	0,07
Set	15,49	10/09/2002			46,47	31	2,75	0,11
Set		03/09/2002	15,49	0545	30,98	-7		0,00
Set		03/09/2002	15,49	0546	15,49	0		0,00
Ott	15,49	10/10/2002			30,98			
Ott		04/10/2002	15,49	0575	15,49	-6		0,00
Ott		30/10/2002	15,49	0125	0,00	26	2,75	0,03
Ott		30/10/2002	15,49	0126	-15,49	0		0,00
Nov	15,49	10/11/2002			0,00			
Dic	15,49	10/12/2002			15,49	30	2,75	0,04
Dic		10/12/2002	15,49	0591	0,00	0		0,00

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€187,88 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€187,88 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,39 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,39

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Mora 1988	99,01	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	2.177,24	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	456,37	0,00
Residuo 1989	1.254,69	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	1.260,71	0,00
MORA 1991	643,88	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	1.258,24	0,00
MORA 1992 10,00%	72,18	0,00
Residuo 1992	721,77	0,00
Interessi rateo 1992	723,16	0,00
MORA 1993 7,50%	16,64	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	221,82	0,00
MORA 1994 7,00%	96,07	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	1.372,42	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	221,82
MORA 1995 8,25%	135,30	0,00
Residuo 1995	1.640,01	0,00
MORA 1999	0,39	0,00
MORA 2000	0,31	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	30,99	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,04	0,00
MORA 2001	0,08	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	30,99
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
Totali	12.381,79	440,54

Totale Debito Anni Prec.

€ 11.941,25

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 11.941,25
Debito Anno 2002	€ 0,39
Totale Debito al 31/12/2002	€ 11.941,64

Legale Precedente FERRI MARIA PINA
Legale Attuale LOLLI DARIO

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594278232 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

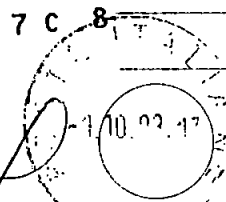
Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693511 0

RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C 8



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Il/la sottoscritto/a

di

71100

CAP

BRINDISI

Provincia

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 16727

Brindisi li, 8/11/2001

Servizio : RAGGR. GR.
Raccomandata A.R.

111 01 069 3511 0

RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C 8

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2000.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.2000.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di f. **23.181.224**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984, nonché spese postali del presente estratto conto.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2000 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 6861

Brindisi li, 6 ottobre 2000

Servizio : RAGGR. GR.
Raccomandata A.R.

111 01 069 3511 0

RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

007 C 08

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1999.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1999.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di f. **23.114.831**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1999 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Prot. N. 1511

Brindisi li, 11 Marzo 1999

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 069 3511/0

Raccomandata A.R.

RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1998.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1998.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 23.114.068, oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1998 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 2934

Brindisi li, 12 Maggio 1998

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 069 3511/0

Raccomandata A.R.

RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1997.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1997.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 23.114.068 , oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1997 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3511/0

RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

RACCOMANDATA 07 OTT. 1991

Prot. n. 10219

Oggetto : Situazione Contabile 1990 - Morosità.

Dalla verifica dei versamenti effettuati dalla S.V. nel corso dell'anno 1990, risulta la seguente situazione contabile, relativa al solo anno 1990 :

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO 1990	L. 2.441.068
VERSAMENTI EFFETTUATI nel 1990	L.
SALDO VS/DEBITO ANNO 1990	L. 2.441.068
INTERESSE MORA (T.U.S. 12,50%)	L. 305.133
SPESE POSTALI	L. 3.950
TOTALE VS/DEBITO	L. 2.750.151

Ciò premesso, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della citata somma di L. 2.750.151 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI - Recupero Morosità entro e non oltre quindici giorni dalla data di ricevimento della presente, significando che in caso di inottemperanza, si procederà in via giudiziale, al recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N. 54, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31/12/90, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. è invitata a presentarsi, presso questo Istituto, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verrà effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3511/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia già provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/89 e già in precedenza comunicato, si diffida nuovamente, ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3511/0

RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO

7 C/ 8

Prot. N. 3221

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.O. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 23.114.068, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell' Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000)

1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000) 1700 407-0300 (2000)

111 01 069 35-11/0 RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
------	--------	----------	------------	-----------------

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI		Importo	Versam./Crediti
Mora 1988		191.707	
Spese postali 1988		3.050	
Residuo 1988		4.215.726	
DIFFERENZA CONGUAGLIO 85-89		883.662	
Residuo 1989		2.429.412	
SPESE POSTALI 1990		3.950	
Residuo 1990		2.441.068	
MORA 1991		1.246.727	
SPESE POSTALI 1991		3.950	
Residuo 1991		2.436.300	
MORA 1992		139.754	
Residuo 1992		1.397.548	
Interessi rateo 1992		1.400.229	
SPESE POSTALI 1993		3.950	
Residuo 1993		429.504	
MORA 1993		32.212	
SPESE POSTALI 1994		3.950	
Residuo 1994		2.657.376	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI			429.504
MORA 1994		186.016	
TOTALI Residui Anni Precedenti		20.106.091	429.504
TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI		429.504	
TOTALE Debito ANNI PRECEDENTI		19.676.587	

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995		Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84	12 x 225.213 =	2.702.556
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	01 x 472.947 =	472.947
Totale Competenze Anno 1995		3.175.503

Versamenti Effettuati	0
TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95	3.175.503
Indennita' di Mora Anno 1995	261.978

RIEPILOGO GENERALE		Importo
Debito Anni Precedenti		19.676.587
Debito Anno 1995 (Compresa Mora)		3.437.481
TOTALE DEBITO AL 31/12/95		23.114.068

PROSPETTO di RIDETERMINAZIONE del CANONE REGIONALE
(escluso servizi) per il PERIODO 1/7/85 - 31/12/89.

1) Rideterminazione CONGUAGLI dal 1.7.85 al 31.12.87.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 1988	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/07/85 - 31/12/85	266.850	336.384	69.534
1/01/86 - 31/12/86	853.920	1.076.424	222.504
1/01/87 - 31/12/87	1.148.784	1.440.048	291.264

2) Rideterminazione CANONE dal 1.1.88 al 31.12.89.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 88/89	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/01/88 - 31/12/88	1.862.172	2.162.532	300.360
1/01/89 - 31/12/89	2.225.412	2.225.412	

COMPLESSIVO maggior CARICO 883.662

SITUAZIONE CONTABILE GENERALE al 31.12.89 (Comprensiva dei servizi)

SALDO VS/ debito al 31/12/1988	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	5.910.483
CARICO COMPETENZE ANNO 1989	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	2.628.510
VERSAMENTI EFFETTUATI dalla S.V. nell'anno 1989		199.098
SALDO VS/ debito al 31/12/1989	(Tenuto conto del maggior carico)	9.223.557

Si fa presente che il SALDO contabile al 31.12.89 e' comprensivo anche dei debiti che la S.V. ha gia' (eventualmente) RATEIZZATO con le TRANSAZIONI concordate con l'IACP.

RACCOMANDATA

Prot.n.2783

RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C 8

All. n.1

Brindisi, 23 APR. 1991

OGGETTO : Rideterminazione del canone regionale di locazione
per il periodo 1/7/85 31/12/89. Morosità al 31/12/89.

Come e' gia' noto alla S.V. l'Istituto, al fine di superare eventuali inesattezze riscontrate ha provveduto alla rideterminazione del canone regionale per il periodo 1/7/85 31/12/89.

Pertanto, con riferimento a tutte le comunicazioni a suo tempo effettuate in merito ai relativi conguagli e come peraltro era stato assicurato con la stessa lettera di invio dei bollettini 1990, si trasmette l'allegato estratto conto illustrativo delle conseguenti variazioni contabili determinatesi in tale periodo, con indicazione della definitiva situazione contabile quale risulta alla data del 31/12/89, tenuto conto dei versamenti nel frattempo effettuati dalla S.V.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito, i competenti uffici dell'Istituto sono a disposizione nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Tutto cio' premesso, poiche' dall'allegato estratto conto risulta una Sua esposizione debitoria complessiva di L. 9.223.557, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul c/c postale n. 237727 intestato a 'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi' entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente servizio legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84, n. 54, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadimento dalla assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 dicembre 1989, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. e' invitata a presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto, nei giorni sopra indicati, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 1110106935110.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente in merito per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Firmato :

Il Presidente

(Avv. Pietro Dell'Anno)

RAGGR. GRUPPI

111 01 069 3511/0

RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

RACCOMANDATA

PROT. N.

1905 5.10.94
1905 5.10.94

Oggetto : Situazione contabile alla data del 30.06.94.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1994, risulta quanto segue :

VS/DEBITO	al 31.12.1992	L. 16.797.033
VS/DEBITO	anno 1993	L. 429.504
Indennità di mora	anno 1993	L. 32.212
Spese Postali		L. 3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1994		L. 429.504
TOTALE DEBITO in c/residui		L. 16.833.195
COMPETENZE	1° semestre 1994	L. 1.328.688
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1994		L. 0
Indennità di mora	1° semestre 1994	L. 46.504
TOTALE DEBITO in c/competenze		L. 1.375.192
TOTALE COMPLESSIVO		L. 18.208.387

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 16.833.195 oltre interessi legali che saranno quantificati presso questi uffici, in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 1.375.192 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 10 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1992 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati a condizione che siano stati rispettati integralmente.

In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto.

Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione per il rilascio dell'alloggio ed il recupero dell'intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Parimenti, l'Istituto trasmetterà ad un proprio legale la pratica relativa a morosità notificata nell'anno scorso, riguardante la posizione contabile alla data del 30.06.1993, se nessun riscontro sia stato fornito da parte della S.V.

La S.V. è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3511/0.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Il sottoscritto RODIA Cosimo Prot. n° 3511/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £- 11.668.575,-
per canoni di fitto al 31.12.1990 inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. 1.246.727,- e £. _____ per spese postali.
A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensi-
li costanti di £. Come segue a decorrere dal mese di maggio
1992 e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare del
la sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui impor-
to, calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vi-
gente, è pari a £. 1.400.229,-.
Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, si-
no ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopracitati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, esi di-
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa-
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati-
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do-
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 14.315.531,- con le seguenti modalità:

N. 1 rate ~~dal~~ mese di maggio 1992 al mese di _____
di £. 1.000.000 ciascuna, n° 14 rate dal mese di giugno
1992 al mese di giugno
1996 con interessi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5049

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3511/0
RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n.2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe è stato così rideterminato :

Canone annuo di locazione 1994 L. $2.657.376 \times 46\% = 1.222.392$
Canone annuo di locazione 1995 L. $2.702.556 \times 46\% = 1.243.175$

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L.2.465.567 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994 L. 1.222.392 entro il 30 settembre 1995
Anno 1995 L. 1.243.175 entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

111 01 069 3511/0

RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

30 SET. 1993

RACCOMANDATA

PROT. N.

13309

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L. 15.255.781
VS/DEBITO	anno 1992	L. 1.397.548
Indennità di mora	anno 1992	L. 139.754
Spese Postali		L. 3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L. 0
TOTALE DEBITO in c/residui		L. 16.797.033
COMPETENZE	1° semestre 1993	L. 429.504
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L. 0
Indennità di mora	1° semestre 1993	L. 42.950
TOTALE DEBITO in c/competenze		L. 472.454
TOTALE COMPLESSIVO		L. 17.269.487

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 16.797.033 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 472.454 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3511/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

23 GIU. 1992

RACCOMANDATA

111 01 069 3511/0

RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

PROT. PROT. N. 6218

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L. 2.436.300
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.
MOROSITA'	ANNO 1991	L. 2.436.300
SPESE POSTALI		L. 3.950
TOTALE VS/DEBITO		L. 2.440.250

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 2.440.250 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 069 3511/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI
PER LA PROV. DI BRINDISI

E.P.I. / BR-C
TASSA PAGATA

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito...il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat.... a ...

111 01 069 3511/0

RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO

72100 BRINDISI

7 C/ 8

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

127130409h7 9

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI** _____

Destinatario _____

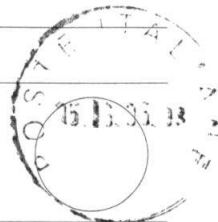
Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693511 0

**RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI**

7 C 8



15.06.05
Thorelli anore

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

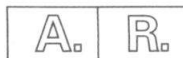
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

Località

BRINDISI

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11504283704 L

Numero

01 LUG. 2004

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010693511 0
RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

7 C 8

Rodìe Cosimo

02-07-04

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

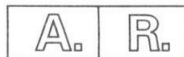
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

BR

Località

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

11632890008

Numero

9

Lire

Euro

Data di spedizione

BRINDISI
Dall'Ufficio di**A cura del mittente**

Destinatario

111010693511 0

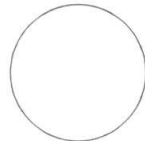
RODIA COSIMO

Via

VIA GARIGLIANO

007 C 08

72100 BRINDISI

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento*Marconi Anna***Data e firma per esteso del ricevente**
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Posteitaliane

A.R.

mod. 23-I

avviso di ricevimento
o di riscossione



Da restituire a

Via

22000

C.A.P.

BRINDISI

Località

Provincia

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

116232161177

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedit il dall'Agenzia di

Br

indirizzat..... a

111010693511 0

RODIA COSIMO

VIA GARIGLIANO

007 C 08

72100 BRINDISI

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Handwritten signature]

Firma

Bollo dell'Agenzia
di distribuzione o di pagamento

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N.B. – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C A P

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.



A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

POSTE ITALIANE
72100 BRINDISI CENTRO☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

009897

Spedit il dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzat..... a

111 01 069 3511/0
RODIA COSIMO
VIA GARIGLIANO
72100 BRINDISI

7 C/ 8

da compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscossoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento