

418480

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Coffa Annarita nata a Brindisi il 07/08/1980 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Tiepolo, 6/A/6 Cod.n 111 01 038 1822/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 20.595,91 più spese di notifica di € 84,20 per canoni arretrati al 31/12/2013 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 21.197,11 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 574,00; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 21.197,11 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2014 fino al mese di Ottobre-2014 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 21.197,11 entro il 30/11/2014.

===== 20534,11 =====
Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Coffa Annarita Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AT 4484161 rilasciata il 06/08/2012

Rilasciato dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 21/12/2012

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

23/12/13 LS

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi _____
Prot. N. _____
Settore Inquilinato **1352**
Raccomandata A.R.

111.01.038.1822 2
COFFA ANNARITA
P.ZA TIEPOLO 6 A 6
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 31 del 16/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA TIEPOLO 6 A 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 04/03/1998. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.060,15 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	174,76
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	87,38
3) Importo dovuto per canoni arretrati (04/03/1998 - 28/02/2005)	€	2.425,50
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2006	€	372,51
	€	20.590,91 - 04/03/1998 - 28/02/2005
Totale (S.E. & O.)	€	3.060,15 + SPESE DI BOLLETTINO

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 3.060,15 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome COFFA
 Nome ANNARITA
 nato il 07/08/1980
 (atto n. 887 P. I S. A)
 a BRINDISI (.....)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
PIAZZA GIAMBATTISTA TIEPOLO 6
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,70
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare Colse Annarita
BRINDISI li 01/08/2013
 COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORE AMM.VO.
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (FRANCESCO Antonio)





scade il 07/03/2025

AT 5240241



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5240241

DI

COPTA

ANNI 1975

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 - VP - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coperto + l'addizionale

Avviso di ricevimento

11 01 038 1822/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14263510806 6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. RA COFFA ANNUNZIATA

Via

P.zza TIRPOLO, 6/A/6

C.A.P.

72100 Località BRINDISI

Coffa Annunziata

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

26/2/2014/

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata