

414126



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

-Richiamata la precedente rateizzazione dell' 8/10/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-La sottoscritta De Nuccio Maria, nata a Brindisi il 23/01/1957 e ivi residente alla piazza A.Mantegna,3 in qualità di assegnataria ERP cod. utente: 381.01.092.0308-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(1.270,25 – 400,00*)** **€870,25**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €43,51***= pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€826,74=** in :
 - N°24 rate decorrenti a far data dal 28/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

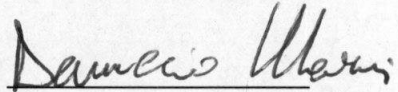
R

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/09/2018

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 20/09/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Somme versate in c/r es.2018 e si allega copia di versamento relativa all'acconto di €43,51=.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
381010920308	1 DE NUCCIO MARIA	BRINDISI	P.ZA A. MANTEGNA	3 G	2

Estratto Conto 2017

381010920308 1 **DE NUCCIO MARIA**
P.ZA A. MANTEGNA 3 G 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
16/01/2002 N. 10019
In Locazione dal: 01/01/2002 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2017			0			0,00	Somme rivenienti dalla posiz. dall'ex assegnatario	772,33	
Gen	25	10/01/2017			25	0		0,00	RESIDUI ANNI PRECEDENTI	71,34	
Feb	25	10/02/2017			50	31	0,3	0,01	INTERESSI DI RATEO 2002	25,15	
Feb		06/02/2017	3	666	50			0,00	VERSAMENTI 2002		142,74
Feb		07/02/2017	25	745	25	0		0,00	C/COMPETENZE		
Mar	25	10/03/2017			50			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		726,58
Mar		08/03/2017	25	741	25	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	433,13	
Apr	25	10/04/2017			50			0,00	MORA 2003	0,16	
Apr		04/04/2017	25	106	25	0		0,00	VERSAMENTI 2003		208,58
Mag	25	10/05/2017			50			0,00	C/COMPETENZE		
Mag		10/05/2017	25	724	25	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		468
Giu	25	10/06/2017			50			0,00	COMPETENZE ANNO 2003	208,58	
Giu		08/06/2017	25	285	25	0		0,00	MORA 2004	0,15	
Lug	25	10/07/2017			50			0,00	VERSAMENTI 2004		200,58
Lug		07/07/2017	25	46	25	0		0,00	C/COMPETENZE		
Ago	25	10/08/2017			50			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		200,58
Ago		07/08/2017	25	1	25	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2004	200,58	
Set	25	10/09/2017			50			0,00	MORA 2005	0,12	
Set		09/09/2017	25	7	25	0		0,00	VERSAMENTI 2005		199,58
Ott	25	10/10/2017			50			0,00	C/COMPETENZE		
Ott		05/10/2017	25	62	25	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2005	200,58	
Nov	25	10/11/2017			50			0,00	MORA 2006	0,14	
Nov		06/11/2017	25	11	25	0		0,00	VERSAMENTI 2006		200,58
Dic	25	10/12/2017			50			0,00	C/COMPETENZE		
Dic		05/12/2017	25	310	25			0,00	COMPETENZE ANNO 2006	234,38	
Dic		05/12/2017	25	342	0	0		0,00	MORA 2007	0,11	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	303,00	-	VERSAMENTI 2006		200,58
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	303,00	=	C/COMPETENZE		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+	COMPETENZE 2006	234,38	
Int. di Mora - Anno 2017	0,01	=	MORA 2007	0,11	
Totale Debito Anno 2017	0,01		VERSAMENTI 2007		336,8
			C/COMPETENZE		
			COMPETENZE 2007	303	
			SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
			MORA 2008	0,08	
			VERSAMENTI 2008		303
			C/COMPETENZE		

COMPETENZE 2008	303	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		275
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,04	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		278
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,01	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		278
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		25
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,12	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		253
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		25
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,23	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		228
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		50
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,17	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		228
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		75
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	2,98	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		75
COMPETENZE 2015	1181,21	
MORA 2016	0,48	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		786,17
COMPETENZE 2016	1173,45	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		300
Totali	6.932,85	5.662,61
Totale Debito Anni Prec.	1.270,24	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
30/09/2017	077	150,00
30/10/2017	2	50,00
06/11/2017	3	50,00
26/12/2017	4	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		300,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.270,24
Debito Anno 2017	0,01
Totale Debito al 31/12/2017	1.270,25

Data Testo

DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E
30/04/2008 PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI €
3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	25/02/2002	864,07	0	25,15	31/01/2002	L
2017	03/10/2017	1421,7	0	1,42	31/12/2016	R
		2.285,77				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	01/03/2002	52	0	100686
2002	01/04/2002	52	0	100686
2002	01/05/2002	52	0	100686
2002	01/06/2002	52	0	100686
2002	01/07/2002	52	0	100686
2002	01/08/2002	52	0	100686
2002	01/09/2002	52	0	100686
2002	01/10/2002	52	0	100686
2002	01/11/2002	52	0	100686
2002	01/12/2002	52	0	100686
2002	01/01/2003	52	0	100686
2002	01/02/2003	52	0	100686
2002	01/03/2003	240,07	0	464840
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813
2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	50	0	96813
2017	28/06/2018	50	0	96813
2017	28/07/2018	50	0	96813
2017	28/08/2018	50	0	96813
2017	28/09/2018	871,7	0	1687846
		2.285,77		4.425.861

Stampa richiesta da: **iACP** del: **20/09/2018 11:33:05**

Scars 51

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPost

€ sul C/C n. 00237027 di Euro 43,51

IMPORTO IN LETTERE Quadrante 51
INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *avviso*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosita'*

TESEGUITO DA

de Nuccio Maria

381. di. ope. 0308/1

VIA-PIAZZA

A. G. S. M. 19,3 GPR

CAP

71013

LOCALITA'

Brindisi

07/101 10 20-09-18 P. 0036
VCYL 0104 €*43,51*
C/C 000000237121 €*1,50*
RFM 180920-090712-97159925

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
componesse il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-170000000120363-2119/10000 Pag. 1061/5001 [003]

Cognome DENUCCIO
Nome MARIA
nato il 23/01/1957
(atto n. 131 P. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via PIAZZA ANDREA MANTEGNA 3
Stato civile
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,74
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare

BRINDISI

09/05/2013

IL SINDACO

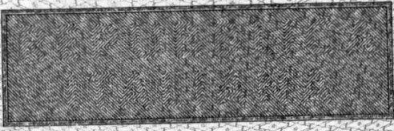


Stampa del Sindaco



scade il 23/01/2024

AT 5217843



LPZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5217843

DI
DENUCCIO
MARIA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010920308	1 DE NUCCIO MARIA	BRINDISI	P.ZA A. MANTEGNA	3	G	2

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	09/01/2018	859	25	0	C	48.406	
7	0	09/01/2018	840	50	0	M	96.813	
7	0	13/03/2018	760	25	0	C	48.406	
7	0	13/03/2018	755	50	0	M	96.813	
7	0	07/02/2018	738	25	0	C	48.406	
7	0	07/02/2018	772	50	0	M	96.813	
7	0	11/04/2018	4	25	0	C	48.406	
7	0	11/04/2018	3	50	0	M	96.813	
7	0	09/05/2018	298	25	0	C	48.406	
7	0	09/05/2018	310	50	0	M	96.813	
7	0	08/07/2018	21	25	0	C	48.406	
7	0	27/06/2018	1	50	0	M	96.813	
7	0	29/07/2018	6	50	0	M	96.813	
				500,00			968.127	

Stampa richiesta da: iacp del: 20/09/2018 11:33:26

€ 400,00 = In c/r

€ 43,51 5% Accor

Diff. e soldo € 826,74

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 826,74**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 34,65	€ 0,21	€ 34,45	€ 2,38	€ 792,29
rata n. 2	€ 34,65	€ 0,20	€ 34,45	€ 2,18	€ 757,85
rata n. 3	€ 34,64	€ 0,19	€ 34,45	€ 1,99	€ 723,40
rata n. 4	€ 34,63	€ 0,18	€ 34,45	€ 1,81	€ 688,95
rata n. 5	€ 34,62	€ 0,17	€ 34,45	€ 1,64	€ 654,50
rata n. 6	€ 34,61	€ 0,16	€ 34,45	€ 1,47	€ 620,06
rata n. 7	€ 34,60	€ 0,16	€ 34,45	€ 1,32	€ 585,61
rata n. 8	€ 34,59	€ 0,15	€ 34,45	€ 1,17	€ 551,16
rata n. 9	€ 34,59	€ 0,14	€ 34,45	€ 1,03	€ 516,71
rata n. 10	€ 34,58	€ 0,13	€ 34,45	€ 0,90	€ 482,27
rata n. 11	€ 34,57	€ 0,12	€ 34,45	€ 0,78	€ 447,82
rata n. 12	€ 34,56	€ 0,11	€ 34,45	€ 0,67	€ 413,37
Tot. 1° anno:	€ 415,28	€ 1,91	€ 413,37		
Rimanente:	€ 414,04	€ 0,67	€ 413,37		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 34,55	€ 0,10	€ 34,45	€ 0,57	€ 378,92
rata n. 14	€ 34,54	€ 0,09	€ 34,45	€ 0,47	€ 344,48
rata n. 15	€ 34,53	€ 0,09	€ 34,45	€ 0,39	€ 310,03
rata n. 16	€ 34,53	€ 0,08	€ 34,45	€ 0,31	€ 275,58
rata n. 17	€ 34,52	€ 0,07	€ 34,45	€ 0,24	€ 241,13
rata n. 18	€ 34,51	€ 0,06	€ 34,45	€ 0,18	€ 206,69
rata n. 19	€ 34,50	€ 0,05	€ 34,45	€ 0,13	€ 172,24
rata n. 20	€ 34,49	€ 0,04	€ 34,45	€ 0,09	€ 137,79
rata n. 21	€ 34,48	€ 0,03	€ 34,45	€ 0,05	€ 103,34
rata n. 22	€ 34,47	€ 0,03	€ 34,45	€ 0,03	€ 68,90
rata n. 23	€ 34,46	€ 0,02	€ 34,45	€ 0,01	€ 34,45
rata n. 24	€ 34,46	€ 0,01	€ 34,45		
Tot. 2° anno:	€ 414,04	€ 0,67	€ 413,37		
Dall'inizio:	€ 829,32	€ 2,58	€ 826,74		

Interessi complessivi calcolati: **€ 2,58**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 829,32**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,31%**
