

418888

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi in data 24/11/2014;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Del. Commissariale n.029/2009;
- Rilevato che alla data di emissione della presente rateizzazione non risulta per intero pagato l'anno 2015;
- Vista l'ultima dichiarazione dei redditi presentata dalla Sig.ra Apruzzese Franca a questa Agenzia Regionale per la Provincia di Brindisi per l'emissione dei canoni per il periodo 2015-2016;
- Tutto ciò premesso e considerato:

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Apruzzese Franca, nata l'1/12/1977 a Ceglie Messapica (Br) e ivi residente alla via Mons. Caliendo scala C int.1 in qualità di assegnataria di un alloggio di ERP - numero di posizione: 111.03.007.3425-1 riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di €3.583,55*= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015 [salvo eventuali interessi di mora da calcolare per il solo anno 2015 e che comunque saranno successivamente addebitati sulla citata posizione contabile;
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €3.583,55= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €7,16 (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di €3.590,71= [tre milacinquecentonovanta/71] (A+B) con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di 40,00= ciascuna con decorrenza 10/05/2016 - 10/03/2017 ;
- N.01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di €3.150,71 con scadenza il 10/04/2017=

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 8/04/2016

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

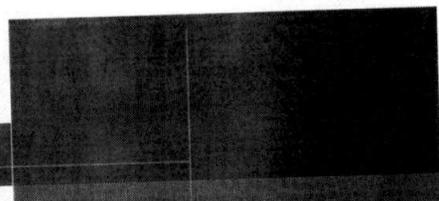
Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111030073425 0 - 1 -

Codice 111030073425	Nominativo 1 APRUZZESE FRANCA	Città CEGLIE MESSAPICA	Indirizzo VIA MONS. CALIANDRO	N. Sc. C	Int. 1
-------------------------------	---	----------------------------------	---	--------------------	------------------

Cerca

Estratto Conto 2014

Provvedimento: Sanatoria Del
12/04/2011 N. 286
In Locazione dal: 21/02/1985 Al:

- Anagrafica
- Promemoria
- Competenze
- Canoni
- Residui
- Tecnici
- Rateizz.ni
- Red. 85 - 99
- Locali
- Abusivi
- Legale
- 2015
- Bollettini
- 2015/2016
- Redditi
- Coabitazioni
- E.Conto 02
- E.Conto 03
- E.Conto 04
- E.Conto 05
- E.Conto 06
- E.Conto 07
- E.Conto 08
- E.Conto 09
- E.Conto 10
- E.Conto 11
- E.Conto 12
- E.Conto 13
- E.Conto 14

111030073425 1 APRUZZESE FRANCA
VIA MONS. CALIANDRO C 1 72013 CEGLIE MESSAPICA

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,67	10/01/2014			0			0,00
Gen	38,95	10/01/2014			38,95	0		0,00
Feb	38,95	10/02/2014			77,9	31	0,5	0,03
Mar	38,95	10/03/2014			116,85	28	0,5	0,04
Mar		31/03/2014	4,67	12	116,85	21		0,00
Mar		31/03/2014	38,95	46	77,9	21	0,5	0,03
Apr	38,95	10/04/2014			116,85			0,00
Mag	38,95	10/05/2014			155,8	30	0,5	0,06
Giu	38,95	10/06/2014			194,75	31	0,5	0,08
Lug	38,95	10/07/2014			233,7	30	0,5	0,10
Lug		15/07/2014	38,95	59	194,75			0,00
Lug		15/07/2014	38,95	60	155,8			0,00
Lug		15/07/2014	38,95	61	116,85	0		0,00
Ago	38,95	10/08/2014			155,8	31	0,5	0,07
Set	38,95	10/09/2014			194,75	30	0,5	0,08
Ott	38,95	10/10/2014			233,7	31	0,5	0,10
Nov	38,95	10/11/2014			272,65	30	0,5	0,11
Dic	38,95	10/12/2014			311,6	21	0,5	0,09

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2011	3251,46	
MORA 2012	1,98	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		265,08
COMPETENZE 2012	426,79	
MORA 2013	0,26	
VERSAMENTI 2013		355,68
C/COMPETENZE 2013		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		400
COMPETENZE 2013	472,68	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		117
Totali	4.153,17	1.137,76
Totale Debito Anni Prec.	3.015,41	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	472,07	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	160,47	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	311,60	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,80	=
Totale Debito Anno 2014	312,40	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
31/03/2014	47	39,00
31/03/2014	48	39,00
31/03/2014	49	39,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		117,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.015,41
Debito Anno 2014	312,40
Totale Debito al 31/12/2014	3.327,81

Data Testo

12/04/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/12/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: C 8.564,96 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (8.564,96 - 70% = 2.569,48)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	03/12/2012	3502,62	0	85,43	31/12/2012	R
2014	24/11/2014	3045,59	0	30,15	31/12/2013	R

6.548,21

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	01/02/2013	50	0	96813
2012	01/03/2013	50	0	96813
2012	01/04/2013	50	0	96813
2012	01/05/2013	50	0	96813
2012	01/06/2013	50	0	96813
2012	01/07/2013	50	0	96813
2012	01/08/2013	50	0	96813
2012	01/09/2013	50	0	96813
2012	01/10/2013	50	0	96813
2012	01/11/2013	50	0	96813
2012	01/12/2013	50	0	96813
2012	01/01/2014	2952,62	0	5717069
2014	10/01/2015	40	0	77450
2014	10/02/2015	40	0	77450
2014	10/03/2015	40	0	77450
2014	10/04/2015	40	0	77450
2014	10/05/2015	40	0	77450
2014	10/06/2015	40	0	77450
2014	10/07/2015	40	0	77450
2014	10/08/2015	40	0	77450
2014	10/09/2015	40	0	77450
2014	10/10/2015	40	0	77450
2014	10/11/2015	40	0	77450
2014	10/12/2015	2605,59	0	5045125
		6.548,21		12.679.087

Stampa

Cognome **APRUZZESE**
 Nome **FRANCA**
 nato il **01-12-1977**
 (atto n. **447** **1** s. **A** 1977.)
 a **CEGLIE MESSAPICO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via **CALIBRO MONS. ROCCO-VESCOVO 19**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **INSERVIENTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **160**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**



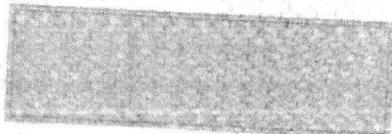
Firma del titolare *Franca Apruzzese*
CEGLIE MESSAPICA // 18-06-2014

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO
 D'Ordine del Sindaco
 Dr. Giuseppe AMICO

Scadenza : 01-12-2024
Diritti : 5,42

AU 5518402



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5518402

DI
APRUZZESE FRANCA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Redditi 2015_2016

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	01/12/1977	F	PRZFNC77T41C424E Disoccupato/a
1	Fratello	APRUZZESE ANTONIO	CEGLIE MESSAPICA	12/05/1974	M	PRZNTN74E12C424L Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: **iACP** del: 08/04/2016 09:39:37

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,61	N	4,61
2016	Fitto Mensile	1 12	38,46	S	461,52
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,64	N	4,64
2015	Fitto Mensile	1 12	38,71	S	464,52
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,67	N	4,67
2014	Fitto Mensile	1 12	38,95	S	467,4
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,68	N	4,68
2013	Fitto Mensile	1 12	39	S	468
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	0,57	N	0,57
2012	Fitto Mensile	1 1	4,81	S	4,81
2012	Fitto Mensile	2 12	38,31	S	421,41
2011	Deposito Cauzionale	4 4	176,72	N	176,72
2011	Fitto Mensile	4 4	88,36	N	88,36
2011	Fitto Mensile	5 12	37,9	S	303,2
2011	Importo dovuto per Sanatoria	4 4	113,7	N	113,7
2011	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	4 4	2569,48	N	2569,48
					5.558,29

Stampa richiesta da: iacp del: 08/04/2016 09:40:06

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	14/01/2015	2	40	0	M	77.450	
7	0	26/05/2015	3	40	0	M	77.450	
7	0	26/05/2015	18	38,71	0	C	74.953	
7	0	26/05/2015	19	38,71	0	C	74.953	
				157,42			304.806	

Stampa richiesta da: iacp del: 08/04/2016 09:40:27

VERS.in \rightarrow € 77,42
 vers in \rightarrow € 80,00

diff. aprile del 2015 € 387,10
 + € 1,64 T.R.

Totale € 391,74

Totale dovuto me al 31.12.2015:

€ 3.327,81 me al 31.12.2014
 € 391,74 diff. a me del 2015

\rightarrow Dovuto me al 31.12.2015 € 3.663,55 =

- € 80,00 versate in \rightarrow R/R

• € 3.583,55

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	03/12/2012	3502,62	0	85,43	31/12/2012	R
2014	24/11/2014	3045,59	0	30,15	31/12/2013	R
		6.548,21				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	01/02/2013	50	0	96813
2012	01/03/2013	50	0	96813
2012	01/04/2013	50	0	96813
2012	01/05/2013	50	0	96813
2012	01/06/2013	50	0	96813
2012	01/07/2013	50	0	96813
2012	01/08/2013	50	0	96813
2012	01/09/2013	50	0	96813
2012	01/10/2013	50	0	96813
2012	01/11/2013	50	0	96813
2012	01/12/2013	50	0	96813
2012	01/01/2014	2952,62	0	5717069
2014	10/01/2015	40	0	77450
2014	10/02/2015	40	0	77450
2014	10/03/2015	40	0	77450
2014	10/04/2015	40	0	77450
2014	10/05/2015	40	0	77450
2014	10/06/2015	40	0	77450
2014	10/07/2015	40	0	77450
2014	10/08/2015	40	0	77450
2014	10/09/2015	40	0	77450
2014	10/10/2015	40	0	77450
2014	10/11/2015	40	0	77450
2014	10/12/2015	2605,59	0	5045125
		6.548,21		12.679.087

Stampa richiesta da: **iACP** del: 08/04/2016 09:41:17