

405117

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R. del 14/03/2023 prot. n.1709 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente: _

- L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. - Stipula del contratto di locazione.

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Bungaro Danilo, nato a Brindisi il 21/02/1983, dichiara di essersi debitore della somma di €4.968,00= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in via G.Papini, 2 scala C int.3 codice individuativo di posizione n: 111.01.124.1625/2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, quanto innanzi evidenziato sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato antecedentemente al presente atto la somma di €145,54= corrispondente al deposito cauzionale;
- Di voler estinguere la somma di €4.968,80= in **n°60 rate** mensili (cinque anni) decorrenti a far **data dal 30/05/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 4/04/2023

L'assegnatario:

Doulo Buiori

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 4/04/2023

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: BNGDNL83B21B180S

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.968,00**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Donato Bignardi

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 103,50	€ 20,70	€ 82,80	€ 610,65	€ 4.885,20
rata n. 2	€ 103,16	€ 20,36	€ 82,80	€ 590,30	€ 4.802,40
rata n. 3	€ 102,81	€ 20,01	€ 82,80	€ 570,29	€ 4.719,60
rata n. 4	€ 102,47	€ 19,67	€ 82,80	€ 550,62	€ 4.636,80
rata n. 5	€ 102,12	€ 19,32	€ 82,80	€ 531,30	€ 4.554,00
rata n. 6	€ 101,78	€ 18,98	€ 82,80	€ 512,33	€ 4.471,20
rata n. 7	€ 101,43	€ 18,63	€ 82,80	€ 493,70	€ 4.388,40
rata n. 8	€ 101,09	€ 18,29	€ 82,80	€ 475,41	€ 4.305,60
rata n. 9	€ 100,74	€ 17,94	€ 82,80	€ 457,47	€ 4.222,80
rata n. 10	€ 100,40	€ 17,60	€ 82,80	€ 439,88	€ 4.140,00
rata n. 11	€ 100,05	€ 17,25	€ 82,80	€ 422,63	€ 4.057,20
rata n. 12	€ 99,71	€ 16,91	€ 82,80	€ 405,72	€ 3.974,40
Tot. 1° anno:	€ 1.219,23	€ 225,63	€ 993,60		
Rimanente:	€ 4.380,12	€ 405,72	€ 3.974,40		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 99,36	€ 16,56	€ 82,80	€ 389,16	€ 3.891,60
rata n. 14	€ 99,02	€ 16,22	€ 82,80	€ 372,95	€ 3.808,80
rata n. 15	€ 98,67	€ 15,87	€ 82,80	€ 357,08	€ 3.726,00
rata n. 16	€ 98,33	€ 15,53	€ 82,80	€ 341,55	€ 3.643,20
rata n. 17	€ 97,98	€ 15,18	€ 82,80	€ 326,37	€ 3.560,40
rata n. 18	€ 97,64	€ 14,84	€ 82,80	€ 311,54	€ 3.477,60
rata n. 19	€ 97,29	€ 14,49	€ 82,80	€ 297,05	€ 3.394,80
rata n. 20	€ 96,95	€ 14,15	€ 82,80	€ 282,90	€ 3.312,00
rata n. 21	€ 96,60	€ 13,80	€ 82,80	€ 269,10	€ 3.229,20
rata n. 22	€ 96,26	€ 13,46	€ 82,80	€ 255,65	€ 3.146,40
rata n. 23	€ 95,91	€ 13,11	€ 82,80	€ 242,54	€ 3.063,60
rata n. 24	€ 95,57	€ 12,77	€ 82,80	€ 229,77	€ 2.980,80
Tot. 2° anno:	€ 1.169,55	€ 175,95	€ 993,60		
Dall'inizio:	€ 2.388,78	€ 401,58	€ 1.987,20		
Rimanente:	€ 3.210,57	€ 229,77	€ 2.980,80		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 95,22	€ 12,42	€ 82,80	€ 217,35	€ 2.898,00

rata n. 26	€ 94,88	€ 12,08	€ 82,80	€ 205,28	€ 2.815,20
rata n. 27	€ 94,53	€ 11,73	€ 82,80	€ 193,55	€ 2.732,40
rata n. 28	€ 94,19	€ 11,39	€ 82,80	€ 182,16	€ 2.649,60
rata n. 29	€ 93,84	€ 11,04	€ 82,80	€ 171,12	€ 2.566,80
rata n. 30	€ 93,50	€ 10,70	€ 82,80	€ 160,43	€ 2.484,00
rata n. 31	€ 93,15	€ 10,35	€ 82,80	€ 150,08	€ 2.401,20
rata n. 32	€ 92,81	€ 10,01	€ 82,80	€ 140,07	€ 2.318,40
rata n. 33	€ 92,46	€ 9,66	€ 82,80	€ 130,41	€ 2.235,60
rata n. 34	€ 92,12	€ 9,32	€ 82,80	€ 121,10	€ 2.152,80
rata n. 35	€ 91,77	€ 8,97	€ 82,80	€ 112,13	€ 2.070,00
rata n. 36	€ 91,43	€ 8,63	€ 82,80	€ 103,50	€ 1.987,20

Tot. 3° anno: € 1.119,87 € 126,27 € 993,60

Dall'inizio: € 3.508,65 € 527,85 € 2.980,80

Rimanente: € 2.090,70 € 103,50 € 1.987,20

Donato Baggio

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 91,08	€ 8,28	€ 82,80	€ 95,22	€ 1.904,40
rata n. 38	€ 90,74	€ 7,94	€ 82,80	€ 87,29	€ 1.821,60
rata n. 39	€ 90,39	€ 7,59	€ 82,80	€ 79,70	€ 1.738,80
rata n. 40	€ 90,05	€ 7,25	€ 82,80	€ 72,45	€ 1.656,00
rata n. 41	€ 89,70	€ 6,90	€ 82,80	€ 65,55	€ 1.573,20
rata n. 42	€ 89,36	€ 6,56	€ 82,80	€ 59,00	€ 1.490,40
rata n. 43	€ 89,01	€ 6,21	€ 82,80	€ 52,79	€ 1.407,60
rata n. 44	€ 88,67	€ 5,87	€ 82,80	€ 46,92	€ 1.324,80
rata n. 45	€ 88,32	€ 5,52	€ 82,80	€ 41,40	€ 1.242,00
rata n. 46	€ 87,98	€ 5,18	€ 82,80	€ 36,23	€ 1.159,20
rata n. 47	€ 87,63	€ 4,83	€ 82,80	€ 31,40	€ 1.076,40
rata n. 48	€ 87,29	€ 4,49	€ 82,80	€ 26,91	€ 993,60

Tot. 4° anno: € 1.070,19 € 76,59 € 993,60

Dall'inizio: € 4.578,84 € 604,44 € 3.974,40

Rimanente: € 1.020,51 € 26,91 € 993,60

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 86,94	€ 4,14	€ 82,80	€ 22,77	€ 910,80
rata n. 50	€ 86,60	€ 3,80	€ 82,80	€ 18,98	€ 828,00
rata n. 51	€ 86,25	€ 3,45	€ 82,80	€ 15,53	€ 745,20
rata n. 52	€ 85,91	€ 3,11	€ 82,80	€ 12,42	€ 662,40
rata n. 53	€ 85,56	€ 2,76	€ 82,80	€ 9,66	€ 579,60
rata n. 54	€ 85,22	€ 2,42	€ 82,80	€ 7,25	€ 496,80
rata n. 55	€ 84,87	€ 2,07	€ 82,80	€ 5,18	€ 414,00
rata n. 56	€ 84,53	€ 1,73	€ 82,80	€ 3,45	€ 331,20
rata n. 57	€ 84,18	€ 1,38	€ 82,80	€ 2,07	€ 248,40
rata n. 58	€ 83,84	€ 1,04	€ 82,80	€ 1,04	€ 165,60
rata n. 59	€ 83,49	€ 0,69	€ 82,80	€ 0,35	€ 82,80

rata n. 60	€ 83,15	€ 0,35	€ 82,80
Tot. 5° anno:	€ 1.020,51	€ 26,91	€ 993,60
Dall'inizio:	€ 5.599,35	€ 631,35	€ 4.968,00

Interessi complessivi calcolati: **€ 631,35**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.599,35**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**

Donato Buzzo