

408132

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Scarcia Angelo nato a Martina Franca il 26/04/1955 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Risorgimento, 50/N/4 Cod.n 251 03 006 0376/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 716,99 per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 734,91 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 17,92; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 734,91 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2012 fino al mese di Gennaio-2013 di Euro 61,24 ciascuna; ultima rata di Euro //////////////// entro il ////////////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Scarcia Angelo Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AJ 4275335 rilasciata il 13/06/2009

dal COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA.

Brindisi 02/02/2012

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 18-1-2012
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.03.006.0376 1
SCARCIA ANGELO
VIA RISORGIMENTO 50 N 4
72013 Ceglie Messapica

E 716,99
11 RATE DA
E 50,00

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. del 27.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA RISORGIMENTO 50 N 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 11/06/1980.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 857,00, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	93,34
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	46,67
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2010	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/10/2010 al 31/12/2011	€	716,99
Totale (S.E. & O.)	€	857,00

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 857,00 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serbelli)



sul

C/C n. 203729

di Euro 93,34

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251030060376/1
SCARCIA ANGELO
VIA RISORGIMENTO 50 N4
72013 - Ceglie Messapica

87/164 03 30-01-12 #1

0088 €*93,34*

VCYL 0088 €*1,10*

Deposito Cauzionale 2012

C/C 000000203729 P 0037

Scadenza: 10-01-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 46,67

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251030060376/1
SCARCIA ANGELO
VIA RISORGIMENTO 50 N4
72013 - Ceglie Messapica

87/164 03 30-01-12 #1

0087 €*46,67*

VCYL 0087 €*1,10*

Canone Locazione Gennaio/2012

C/C 000000203729 P 0036

Scadenza: 10-01-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome..... SCARCIA
Nome..... Angelo
nato il..... 26-04-1955
(atto n..... 272..... Is..... A.....)
a..... Martina Franca..... TA
Cittadinanza..... Italiana
Residenza..... Ceglie Messapica (BR)
Via..... III. Viale Risorgimento, 50//4
Stato civile..... Coniugato
Professione..... Operaio
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1,60
Capelli..... Castani
Occhi..... Castani
Segni particolari..... Nessuno



Firma del titolare.....

Ceglie Messapica 14-06-2004

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco
Ing. Angelo Elia



Validità Promanata ai sensi dell'art. 31
del D.L. 25/06/2008 N. 112
fino al 13-6-2014
26-6-2008 Il Sindaco
SCADE IL 13-06-2009



Funzionario Delegato
Angela ELIA



AJ 4275335

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Ceglie Messapica

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 4275335

DI

SCARCIA
Angelo

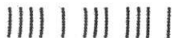
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Carpoen & C. S.p.A.

Avviso di ricevimento

251 03 006 0376/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI CMD
Poste

16.02.12

14241242343

Numero

Italiano

BRINDISI

Destinatario

S.R. SCARICIA ANGELICO

Via

RISORGIMENTO, 50/A/4

C.A.P.

72013

Località

CEGLIE KASSAPICCO



Marcello Angelico 14-02-12

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata