

414127



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto * al 31/12/2017 intestato a Radechia Massimiliano assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Mesagne alla via per Torre S.S.;
- Constatata l'impossibilità del diretto interessato a sottoscrivere la presente rateizzazione per motivi strettamente legati alla propria attività lavorativa;
- Vista la disponibilità espressa da parte della Sig.ra Spedicato Maria Immacolata - madre - **nata a Brindisi il 02/12/1948** – pensionata - che in nome proprio e nell'interesse del proprio figlio Radechia Massimiliano assegnatario - cod. utente: **251.10.001.0611-2**,

RICONOSCE

- di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€2.159,06**= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;
- Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volver estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €1.000,00*=** e la restante differenza a saldo di **€1.159,06=** in
 - N°12 rate decorrenti a far data dal 30/11/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/10/2018

Per il figlio Radeaglia Massimiliano assegnatario la madre

Spedicato Maria Immacolata

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 04/10/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di **€1000,00=**.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.159,06**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

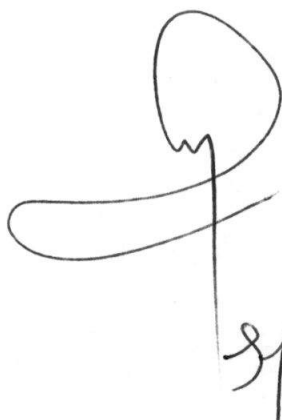
Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 96,88	€ 0,29	€ 96,59	€ 1,59	€ 1.062,47
rata n. 2	€ 96,85	€ 0,27	€ 96,59	€ 1,33	€ 965,88
rata n. 3	€ 96,83	€ 0,24	€ 96,59	€ 1,09	€ 869,30
rata n. 4	€ 96,81	€ 0,22	€ 96,59	€ 0,87	€ 772,71
rata n. 5	€ 96,78	€ 0,19	€ 96,59	€ 0,68	€ 676,12
rata n. 6	€ 96,76	€ 0,17	€ 96,59	€ 0,51	€ 579,53
rata n. 7	€ 96,73	€ 0,14	€ 96,59	€ 0,36	€ 482,94
rata n. 8	€ 96,71	€ 0,12	€ 96,59	€ 0,24	€ 386,35
rata n. 9	€ 96,68	€ 0,10	€ 96,59	€ 0,14	€ 289,77
rata n. 10	€ 96,66	€ 0,07	€ 96,59	€ 0,07	€ 193,18
rata n. 11	€ 96,64	€ 0,05	€ 96,59	€ 0,02	€ 96,59
rata n. 12	€ 96,61	€ 0,02	€ 96,59		
Tot. 1° anno:	€ 1.160,94	€ 1,88	€ 1.159,06		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1,88**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.160,94**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,16%**

 *specificato Maria*



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251100010611	2 RADEGLIA MASSIMILIANO	MESAGNE	VIA PER TORRE	1 A 2

Estratto Conto 2017251100010611 2 **RADEGLIA MASSIMILIANO**Provvedimento: Sanatoria Del
04/03/2008 N. 195

VIA PER TORRE 1 A 2 72023 MESAGNE

In Locazione dal: 15/01/2004 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	19,33	10/01/2017			0			0,00
Gen	161,1	10/01/2017			161,1	0		0,00
Feb	25	10/02/2017			186,1	31	0,3	0,05
Mar	25	10/03/2017			211,1			0,00
Mar		01/03/2017	25	325	186,1			0,00
Mar		01/03/2017	25	324	161,1	0		0,00
Apr	25	10/04/2017			186,1	30	0,3	0,05
Mag	25	10/05/2017			211,1	31	0,3	0,05
Giu	25	10/06/2017			236,1	30	0,3	0,06
Lug	25	10/07/2017			261,1	31	0,3	0,07
Ago	25	10/08/2017			286,1	31	0,3	0,07
Set	25	10/09/2017			311,1	30	0,3	0,08
Ott	25	10/10/2017			336,1	31	0,3	0,09
Nov	25	10/11/2017			361,1	30	0,3	0,09
Dic	25	10/12/2017			386,1	21	0,3	0,07

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2008	1,89	
VERSAMENTI 2008		174,76
C/COMPETENZE 2008		
COMPETENZE 2008	910,97	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,49	
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	2,93	
COMPETENZE 2011	391,71	
MORA 2012	1,97	
COMPETENZE 2012	393,9	
MORA 2013	0,17	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1600
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,73	
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,73	
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,73	
COMPETENZE 2016	303	
Totali	3.527,73	1.774,76
Totale Debito Anni Prec.	1.752,97	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	455,43	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	50,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	405,43	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,66	=
Totale Debito Anno 2017	406,09	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.752,97
Debito Anno 2017	406,09
Totale Debito al 31/12/2017	2.159,06

Data	Testo
11/03/2008	11/03/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Febbraio 2004 a Dicembre 2007 € 2.037,51; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 250,14; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (2.037,51 - 250,14) = € 1.787,37; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (1.787,37 - 70% = 536,211)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	20/05/2008	552,29	0	16,09	29/02/2008	R
2013	09/09/2013	545,39	0	6,73	06/09/2013	R
		1.097,68				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	15/06/2008	46,02	0	89107
2008	15/07/2008	46,02	0	89107
2008	15/08/2008	46,02	0	89107
2008	15/09/2008	46,02	0	89107
2008	15/10/2008	46,02	0	89107
2008	15/11/2008	46,02	0	89107
2008	15/12/2008	46,02	0	89107
2008	15/01/2009	46,02	0	89107
2008	15/02/2009	46,02	0	89107
2008	15/03/2009	46,02	0	89107
2008	15/04/2009	46,02	0	89107
2008	15/05/2009	46,02	0	89107
2013	30/10/2013	90,89	0	175987
2013	30/11/2013	90,89	0	175987
2013	30/12/2013	90,89	0	175987
2013	30/01/2014	90,89	0	175987
2013	28/02/2014	90,89	0	175987
2013	30/03/2014	90,89	0	175987
		1.097,58		2.125.206

Stampa richiesta da: **iACP** del: **04/10/2018 10:43:07**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251100010611	2 RADEGLIA MASSIMILIANO	MESAGNE	VIA PER TORRE	1 A 2

Legale

Legale

Data

Annotazioni

Stampa richiesta da: **iACP** del: **04/10/2018 10:43:32**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251100010611	2 RADEGLIA MASSIMILIANO	MESAGNE	VIA PER TORRE	1	A	2

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	RADAEGLIA MASSIMILIANO	MESAGNE	11/07/1974	M	RDGMSM74L11F152Z	Disoccupato/a
1	Coniuge	CALIA MARY	LANGEN (GERMANIA)	09/04/1977	F	CLAMRY77D49Z112S	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	CALIA GIULIANO	LANGEN (GERMANIA)	30/06/2003	M	CLAGLN03H30Z112S	MINORE
3	Fam. a Carico	RADAEGLIA LEONARDO	LANGEN	19/01/2013	M		MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	1	N	35	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	2	12	S	35	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 04/10/2018 10:43:44



sul C/C n. 00237727

di Euro

1000,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *conto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosità d.a.r.*

ESEGUITO DA

25.10.001.0611/2
<i>Rodolfo Morosita</i>
VIA - PIAZZA <i>Per Bone SS 1A/2</i>
CAP <i>72023</i>
LOCALITA' <i>Mesagne</i>

87/101 09 04-10-18 P 0016

VCYL 0062 e*1.000,00*

C/C 000000237727 e*1,50*

DEM 181004-083628-85960293

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Cognome.....
Nome..... **SPEDICATO**
nato il..... **MARIA IMMACOLATA**
(atto n. **02/12/1948**
65 P. **I** S. **A 1948**)
a..... **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **MESAGNE**
Via..... **VIALE INDIPENDENZA N. 110**
Stato civile..... **STATO LIBERO**
Professione..... **PENSIONATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **m. 1.51**
Capelli..... **CASTANI**
Occhi..... **CASTANI**
Segni particolari..... **LENTI DA**
VISTA



Firma del titolare

Spedicato Maria

MESAGNE

li 15/03/2016

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Fed. *LA PERRUGGI*)*Federica Perrucci*

