

409141



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Vecchio Anna nata a Brindisi il 13/12/1964 in qualità di coniuge di Miglietta Claudio e residente a San Pietro Vernotico, in Via G. Leopardi n. 111/D/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 16 004 2648/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 12.995,03.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 683,95;

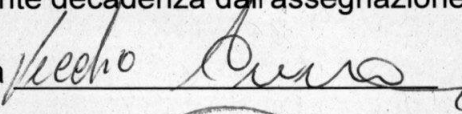
N° 60 rate dal 30/11/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 23/10/2019 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 12.995,03**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 225,25	€ 8,66	€ 216,58	€ 255,57	€ 12.778,45
rata n. 2	€ 225,10	€ 8,52	€ 216,58	€ 247,05	€ 12.561,86
rata n. 3	€ 224,96	€ 8,37	€ 216,58	€ 238,68	€ 12.345,28
rata n. 4	€ 224,81	€ 8,23	€ 216,58	€ 230,45	€ 12.128,69
rata n. 5	€ 224,67	€ 8,09	€ 216,58	€ 222,36	€ 11.912,11
rata n. 6	€ 224,53	€ 7,94	€ 216,58	€ 214,42	€ 11.695,53
rata n. 7	€ 224,38	€ 7,80	€ 216,58	€ 206,62	€ 11.478,94
rata n. 8	€ 224,24	€ 7,65	€ 216,58	€ 198,97	€ 11.262,36
rata n. 9	€ 224,09	€ 7,51	€ 216,58	€ 191,46	€ 11.045,78
rata n. 10	€ 223,95	€ 7,36	€ 216,58	€ 184,10	€ 10.829,19
rata n. 11	€ 223,80	€ 7,22	€ 216,58	€ 176,88	€ 10.612,61
rata n. 12	€ 223,66	€ 7,08	€ 216,58	€ 169,80	€ 10.396,02
Tot. 1° anno:	€ 2.693,44	€ 94,43	€ 2.599,01		
Rimanente:	€ 10.565,83	€ 169,80	€ 10.396,02		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 223,51	€ 6,93	€ 216,58	€ 162,87	€ 10.179,44
rata n. 14	€ 223,37	€ 6,79	€ 216,58	€ 156,08	€ 9.962,86
rata n. 15	€ 223,23	€ 6,64	€ 216,58	€ 149,44	€ 9.746,27
rata n. 16	€ 223,08	€ 6,50	€ 216,58	€ 142,95	€ 9.529,69
rata n. 17	€ 222,94	€ 6,35	€ 216,58	€ 136,59	€ 9.313,10
rata n. 18	€ 222,79	€ 6,21	€ 216,58	€ 130,38	€ 9.096,52
rata n. 19	€ 222,65	€ 6,06	€ 216,58	€ 124,32	€ 8.879,94
rata n. 20	€ 222,50	€ 5,92	€ 216,58	€ 118,40	€ 8.663,35
rata n. 21	€ 222,36	€ 5,78	€ 216,58	€ 112,62	€ 8.446,77
rata n. 22	€ 222,22	€ 5,63	€ 216,58	€ 106,99	€ 8.230,19
rata n. 23	€ 222,07	€ 5,49	€ 216,58	€ 101,51	€ 8.013,60
rata n. 24	€ 221,93	€ 5,34	€ 216,58	€ 96,16	€ 7.797,02
Tot. 2° anno:	€ 2.672,64	€ 73,64	€ 2.599,01		
Dall'inizio:	€ 5.366,08	€ 168,07	€ 5.198,01		
Rimanente:	€ 7.893,18	€ 96,16	€ 7.797,02		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 221,78	€ 5,20	€ 216,58	€ 90,97	€ 7.580,43
rata n. 26	€ 221,64	€ 5,05	€ 216,58	€ 85,91	€ 7.363,85
rata n. 27	€ 221,49	€ 4,91	€ 216,58	€ 81,00	€ 7.147,27
rata n. 28	€ 221,35	€ 4,76	€ 216,58	€ 76,24	€ 6.930,68
rata n. 29	€ 221,20	€ 4,62	€ 216,58	€ 71,62	€ 6.714,10
rata n. 30	€ 221,06	€ 4,48	€ 216,58	€ 67,14	€ 6.497,51
rata n. 31	€ 220,92	€ 4,33	€ 216,58	€ 62,81	€ 6.280,93
rata n. 32	€ 220,77	€ 4,19	€ 216,58	€ 58,62	€ 6.064,35
rata n. 33	€ 220,63	€ 4,04	€ 216,58	€ 54,58	€ 5.847,76
rata n. 34	€ 220,48	€ 3,90	€ 216,58	€ 50,68	€ 5.631,18
rata n. 35	€ 220,34	€ 3,75	€ 216,58	€ 46,93	€ 5.414,60
rata n. 36	€ 220,19	€ 3,61	€ 216,58	€ 43,32	€ 5.198,01
Tot. 3° anno:	€ 2.651,85	€ 52,85	€ 2.599,01		

Dall'inizio:	€ 8.017,93	€ 220,92	€ 7.797,02		
Rimanente:	€ 5.241,33	€ 43,32	€ 5.198,01		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 220,05	€ 3,47	€ 216,58	€ 39,85	€ 4.981,43
rata n. 38	€ 219,90	€ 3,32	€ 216,58	€ 36,53	€ 4.764,84
rata n. 39	€ 219,76	€ 3,18	€ 216,58	€ 33,35	€ 4.548,26
rata n. 40	€ 219,62	€ 3,03	€ 216,58	€ 30,32	€ 4.331,68
rata n. 41	€ 219,47	€ 2,89	€ 216,58	€ 27,43	€ 4.115,09
rata n. 42	€ 219,33	€ 2,74	€ 216,58	€ 24,69	€ 3.898,51
rata n. 43	€ 219,18	€ 2,60	€ 216,58	€ 22,09	€ 3.681,93
rata n. 44	€ 219,04	€ 2,45	€ 216,58	€ 19,64	€ 3.465,34
rata n. 45	€ 218,89	€ 2,31	€ 216,58	€ 17,33	€ 3.248,76
rata n. 46	€ 218,75	€ 2,17	€ 216,58	€ 15,16	€ 3.032,17
rata n. 47	€ 218,61	€ 2,02	€ 216,58	€ 13,14	€ 2.815,59
rata n. 48	€ 218,46	€ 1,88	€ 216,58	€ 11,26	€ 2.599,01
Tot. 4° anno:	€ 2.631,06	€ 32,05	€ 2.599,01		

Dall'inizio:	€ 10.648,99	€ 252,97	€ 10.396,02		
Rimanente:	€ 2.610,27	€ 11,26	€ 2.599,01		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 218,32	€ 1,73	€ 216,58	€ 9,53	€ 2.382,42
rata n. 50	€ 218,17	€ 1,59	€ 216,58	€ 7,94	€ 2.165,84
rata n. 51	€ 218,03	€ 1,44	€ 216,58	€ 6,50	€ 1.949,25
rata n. 52	€ 217,88	€ 1,30	€ 216,58	€ 5,20	€ 1.732,67

rata n. 53	€ 217,74	€ 1,16	€ 216,58	€ 4,04	€ 1.516,09
rata n. 54	€ 217,59	€ 1,01	€ 216,58	€ 3,03	€ 1.299,50
rata n. 55	€ 217,45	€ 0,87	€ 216,58	€ 2,17	€ 1.082,92
rata n. 56	€ 217,31	€ 0,72	€ 216,58	€ 1,44	€ 866,34
rata n. 57	€ 217,16	€ 0,58	€ 216,58	€ 0,87	€ 649,75
rata n. 58	€ 217,02	€ 0,43	€ 216,58	€ 0,43	€ 433,17
rata n. 59	€ 216,87	€ 0,29	€ 216,58	€ 0,14	€ 216,58
rata n. 60	€ 216,73	€ 0,14	€ 216,58		
Tot. 5° anno:	€ 2.610,27	€ 11,26	€ 2.599,01		
Dall'inizio:	€ 13.259,26	€ 264,23	€ 12.995,03		

Interessi complessivi calcolati: **€ 264,23**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.259,26**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

€ sul C/C n. 00237727

di Euro

683,95

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *del. P.R. MOROSITA'*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *del. 3.12/2018*

ESEGUITO DA

16 oct 26/11
RICCIETTA CLAUDIO
 VIA - PIAZZA *9. LEOPARDI, 11/12*
 CAP *72027 - SAN PIETRO*
 LOCALITA' *VEROTICO*

87/124 03 17-10-19 P 0014
 VCYL 0062 €*683,95*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 191017-083216-91432876

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727

di Euro

683,95

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *del. P.R. MOROSITA'*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *del. 3.12/2018*

ESEGUITO DA

16 oct 26/11
RICCIETTA CLAUDIO
 VIA - PIAZZA *9. LEOPARDI, 11/12*
 CAP *72027*
 LOCALITA' *SAN PIETRO VEROTICO*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
 codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
 importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Cognome **VECCHIO**
 Nome **ANNA**
 nato il **13/12/1964**
 (atto n. **188** P. **I** S. **A** 1964)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
 Via **LEOPARDI GIACOMO N. 4/D**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **■. 1,70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Vecchio Anna*
SAN PIETRO VERNOTICO 30/08/2017
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Delegato
 (Sig. Giusto LIACI)

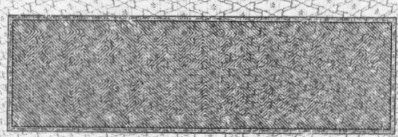
1



Scade il 13/12/2027

Diritti segr. 0,65
c.i. 5,16

AY 0608169



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0608169

DI
VECCHIO ANNA