

407014

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Scazzi Vincenzo, nato a S. Pancrazio Salentino il 21.12.1960, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.15.001.3319-1] sito nel Comune di S. Pancrazio S. no alla via Lazio, 54 A/1 dichiara di essere debitore della somma di **€1.191,95= dovuta** a questo IACP per canoni locazione arretrati al 31.12.2009. giusta notifica dello IACP del **13.01.2010** prot. n. 275 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto. (Subentro nella domanda e nell'assegnazione art. 15 L.R. 20.12.12984 n. 54.)

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.191,95=** secondo modi e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.06.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge pari----- a **€11,92 =** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€1.203,87= (Euromilleduecentotre/87) nei seguenti modi e termini:

N. 11 rate di €50,00= ciascuna a decorrere dal 30.06.2010 sino a tutto il 30.4.2011;

l'ultima rata la n. 12 a saldo di €653,87= con scadenza 30.05.2011.

L'assegnatario

Scazzi Vincenzo

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 28.05.2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

13 GEN. 2010

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.15.001.3319 1
SCAZZI VINCENZO
VIA LAZIO 54 A 1
72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Oggetto: Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1174 adottata in data 24/11/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.437,56, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€ 163,74
2) Mensilità di fitto oggettivo	€ 81,87
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1983 - 31/12/2009)	€ 1.191,95

Totale (S.E. & O.) € 1.437,56

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 37,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.437,56 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 81,87

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111150013319/1
SCAZZI VINCENZO
VIA LAZIO 54 A1
72026 - SAN PANCRAZIO SALENTINO

Canone Locazione Gennaio/2010

Scadenza: 10-01-2010

87/123 02 12-04-10 R1
0189 €*81,87*
VCY 0296 €*1,10*
P 0107

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 163,74

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111150013319/1
SCAZZI VINCENZO
VIA LAZIO 54 A1
72026 - SAN PANCRAZIO SALENTINO

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-01-2010

87/123 02 12-04-10 R1
0190 €*163,74*
VCY 0297 €*1,10*
P 0108

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ISTITUTO CENTRALE DELLE
BANCHE POPOLARI ITALIANE

DATA 27/05/2010

TAGLIANDO AD USO DEL RICHIEDENTE O DEL PRENDITORE

50-03.525.980 11

ALL'ORDINE I.A.C.P. BRINDISI

IMPORTO Euro 67,00 sessantasette/00

EMESSO DA: BANCA POPOLARE PUGLIESE

SAN PANCRAZIO SALENT

(NON TRASFERIBILE)

CAUSALE:

ISTITUTO CENTRALE DELLE
BANCHE POPOLARI ITALIANE

DATA 27/05/2010

TAGLIANDO AD USO DEL RICHIEDENTE O DEL PRENDITORE

50-03.525.981 12

ALL'ORDINE I.A.C.P. BRINDISI

IMPORTO Euro 87,72 ottantasette/72

EMESSO DA: BANCA POPOLARE PUGLIESE

SAN PANCRAZIO SALENT

(NON TRASFERIBILE)

CAUSALE:

TESSERA SANITARIA

REPUBBLICA ITALIANA

Codice Fiscale SCZVCN60T21I066H

Cognome SCAZZI

Nome VINCENZO

Luogo di nascita SAN PANCRAZIO SALENTINO

Provincia BR

Data scadenza 21/12/2010

Sesso M

1211 TIA - Roma 01

Data scadenza C.I. 08/02/2010

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25/06/2008, n. 112 fino al 5 FEB. 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
L'IMPIEGATO
Sig. Luigi DE CARLI

AK 8635932

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SALENTINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 8635932

DI

SCAZZI
VINCENZO

SSN-MIN SALUTE - 500001

21/12/1960

21/12/2010

SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600023427250

VINCENZO

SCAZZI

Cognome SCAZZI

Nome VINCENZO

nato il 21/12/1960

(atto n. 192 P. I. S. A.)

a SAN PANCRAZIO SALENTINO BR

Cittadinanza Italiana

Residenza SAN PANCRAZIO SALENTINO

Via VIA OLMI 103

Stato civile Coniugato

Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI

Statura 1,75

Capelli BRIZZOLATI

Occhi VERDI

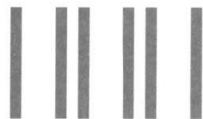
Segni particolari N.N.

Firma del titolare
SAN PANCRAZIO SALENTINO 08/02/2005

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
P. L. CARROTTI

€ 5,42
DIRITTO
SEGRETARIA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Moneta. Reg. crist -

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

13 838805524 0

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata