

406897

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta De Luca Cosima, nata a Ostuni il 19.02.1941, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.12. 030.4403-0] sito nel Comune di Ostuni alla via A.Tamborrino, 14. 7, dichiara di essere debitrice del pagamento della somma di €3. 877, 90= dovuta a questo IACP per canoni arretrati al 31.03.2009 giusta notifica del 22. 04. 2009 prot. n. 3861 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di €3. 877,90= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento amministrativo, con rata mensile pari a €181,96= a decorrere dal 12. 06. 2009 per un totale di n. 36 rate.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4. 059,86= (Euroquattromilacinquantanove/86)-----

così determinata:

A) €3. 877, 90= per canoni arretrati al 31. 03.2009;

B) €181,96= quale importo dovuto per interessi .

L'assegnataria

De' Luca Cosima

Identificata su esibizione di Carta d'identità rilasciata dal Comune di Ostuni il 3.1.2005 N. AK 98630925 valida sino a tutto il 02.01.2010.

Brindisi, 12. 05. 2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

A) - Copia di comunicazione del 22. 04. 2009 n. 3861;

B) - Copia di piano di rateizzazione;

C) - Fotocopie di versamento

cr

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: DE LUCA COSIMA
Codice fiscale: DLCCSM41B59G187M

Capitale: 3.877,90

Tasso: 3,0000%

Anni: 3

Numero rate: 36

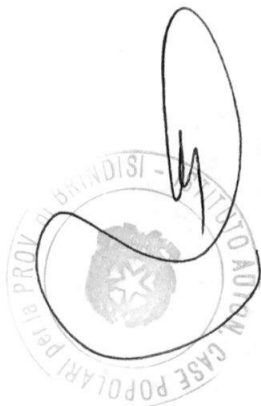
Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 181,96

Data erogazione: 12/05/2009



Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
12/06/2009	1	112,77	103,08	9,69	3.774,82	103,08
12/07/2009	2	112,77	103,34	9,44	3.671,48	206,42
12/08/2009	3	112,77	103,60	9,18	3.567,89	310,01
12/09/2009	4	112,77	103,85	8,92	3.464,03	413,87
12/10/2009	5	112,77	104,11	8,66	3.359,92	517,98
12/11/2009	6	112,77	104,37	8,40	3.255,55	622,35
12/12/2009	7	112,77	104,64	8,14	3.150,91	726,99
12/01/2010	8	112,77	104,90	7,88	3.046,01	831,89
12/02/2010	9	112,77	105,16	7,62	2.940,86	937,04
12/03/2010	10	112,77	105,42	7,35	2.835,43	1.042,47
12/04/2010	11	112,77	105,69	7,09	2.729,75	1.148,15
12/05/2010	12	112,77	105,95	6,82	2.623,80	1.254,10
12/06/2010	13	112,77	106,21	6,56	2.517,58	1.360,32
12/07/2010	14	112,77	106,48	6,29	2.411,10	1.466,80
12/08/2010	15	112,77	106,75	6,03	2.304,36	1.573,54
12/09/2010	16	112,77	107,01	5,76	2.197,34	1.680,56
12/10/2010	17	112,77	107,28	5,49	2.090,06	1.787,84
12/11/2010	18	112,77	107,55	5,23	1.982,51	1.895,39
12/12/2010	19	112,77	107,82	4,96	1.874,70	2.003,20
12/01/2011	20	112,77	108,09	4,69	1.766,61	2.111,29
12/02/2011	21	112,77	108,36	4,42	1.658,25	2.219,65
12/03/2011	22	112,77	108,63	4,15	1.549,62	2.328,28
12/04/2011	23	112,77	108,90	3,87	1.440,72	2.437,18
12/05/2011	24	112,77	109,17	3,60	1.331,55	2.546,35
12/06/2011	25	112,77	109,45	3,33	1.222,11	2.655,79
12/07/2011	26	112,77	109,72	3,06	1.112,39	2.765,51
12/08/2011	27	112,77	109,99	2,78	1.002,39	2.875,51
12/09/2011	28	112,77	110,27	2,51	892,13	2.985,77
12/10/2011	29	112,77	110,54	2,23	781,58	3.096,32
12/11/2011	30	112,77	110,82	1,95	670,76	3.207,14
12/12/2011	31	112,77	111,10	1,68	559,67	3.318,23
12/01/2012	32	112,77	111,37	1,40	448,29	3.429,61
12/02/2012	33	112,77	111,65	1,12	336,64	3.541,26
12/03/2012	34	112,77	111,93	0,84	224,71	3.653,19
12/04/2012	35	112,77	112,21	0,56	112,49	3.765,41
12/05/2012	36	112,77	112,49	0,28	0,00	3.877,90



De' Luca Cosima



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 3867
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

22 APR. 2009

111.12.030.4403 0
DE LUCA COSIMA
VIA A. TAMBORRINO 147
72017 OSTUNI

€ 3.817,90
36 RATE
FASCE 2
AL 31.3.2009

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 1339 del 17/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA A. TAMBORRINO 147 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 13/04/2000, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.181,02, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	202,38
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	101,19
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2008	€	3.602,45
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2008 al 31/03/2009	€	275,00
Totale (S.E. & O.)	€	4.181,02

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.181,02 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome.....DE LUCA
 Nome.....COSIMA
 nato il.....12-02-1941
 (atto n.....0142p.....1 s.....A.....)
 a.....OSTUNI.....(.....BR)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....OSTUNI
 Via.....VIA TAMBORRINO ALESSANDRO N.
 Stato civile.....XXXXXX
 Professione.....XXXXXX
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.50
 Capelli.....BIANCHI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....De Luca Cosima
 Ostuni.....03-01-2003
 Impronta del dito indice sinistro.....
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Ist. Amm. v. San. Democratici
 Angelo D'ADAMO
 ESATTE EURO 548
 DIRITTO MARI
 L'IMPIEGATO




INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**CUD 2008****CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6ter E 6quater DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322,
RELATIVA ALL'ANNO 2007****ENTE EROGANTE:**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN**CODICE FISCALE 80078750587**

COMUNE

PROV.

CAP

VIA E NUMERO CIVICO

BRINDISI

BR

72100

PIAZZA DELLA VITTORIA, 1

Indirizzo di posta elettronica

WWW.INPS.IT

Codice attività

75.30.0

PARTE A**DATI GENERALI**

Codice fiscale

Cognome

Nome

1 DLG CSM 41B59 G187 M

2 DE LUCA

3 COSIMA

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME

Sesso (M o F)

Data di nascita

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia di
nascitaPrevidenza
complementareEventi
eccezionali

4 F

5 19 02 1941

6 OSTUNI

7 BR

8

11

DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2007

Comune

Provincia

Codice Comune

12 OSTUNI

13 BR

14 G187

DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2007 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE

Comune

Provincia

15 OSTUNI

16 BR

DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2008

Comune

Provincia

Codice Comune

17 OSTUNI

18 BR

19 G187

PARTE B**DATI FISCALI**DATI PER LA
EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA
DICHIARAZIONE
DEI REDDITIRedditi per i quali è possibile fruire della
detrazione di cui all'art. 13 c. 1, 2, 3 e 4 del TUIRRedditi per i quali è possibile fruire della
detrazione di cui all'art. 13 c. 5 del TUIRNumero di giorni per i quali spettano le detrazioni
di cui all'art. 13 c. 1, 2, 3 e 4 del TUIR

lavoro dipendente pensione

1 5.669,69

2

3

4 365

Addizionale comunale all'Irpef

Ritenute Irpef

Addizionale regionale all'Irpef

Acconto 2007

Saldo 2007

Acconto 2008

5 Zero

10

11

13

Ritenute Irpef sospese

Addizionale regionale all'Irpef
sospesa

Addizionale comunale all'Irpef sospesa

14

15

17

18

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno

Secondo o unico acconto Irpef
trattenuto nell'anno

Acconti sospesi

21

22

23

Acconto addizionale comunale all'Irpef

Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso

24

25

Credito Irpef non rimborsato

Credito di addizionale Regionale all'Irpef
non rimborsatoCredito di addizionale comunale all'Irpef
non rimborsato

26

27

28

ALTRI DATI

Imposta lorda

Detrazioni per carichi di famiglia

Detrazioni per lavoro dipendente,
pensioni e redditi assimilati

Detrazioni per oneri

29 1.304,02

30

31 1.725,00

32

Totale oneri sostenuti esclusi dai
redditi indicati nei punti 1 e 2Totale oneri per i quali è prevista la
detrazione d'impostaContributi versati a enti e casse
aventi esclusivamente fini
assistenziali

Casi particolari

37

43

44

48 A

**DATI RELATIVI AI
CONGUAGLI****INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO**

Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 Febbraio

Irpef da versare all'erario da parte del dipendente

53

55

**COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI
PRECEDENTI****COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA**

(da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni

Totale ritenute operate

82

84