

415246

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

-Vista l'intimazione di sfratto notificata, dal Tribunale di Brindisi, a Manni Teodora nelle vesti di coniuge superstite di Gianfreda Edmondo originario assegnatario dell'alloggio ERP sito a Brindisi in viale EUROPA n.11 che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte essenziale integrante ed inscindibile; -----

-Accertata la chiusura dei conti alla data del 31/12/2014 della posizione contabile n.111.01.074.3633-0 intestata a Gianfreda Edmondo; -----

-Vista la situazione reddituale 2015-2016;

- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Manni Teodora, nata a Brindisi il 17/05/1951, in qualità di coniuge superstite di Gianfreda Edmondo originario assegnatario un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi **in viale Europa, 11 scala N int. 3** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€2.066,30 -50,00*)€2.016,30=(A) dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31/12/2014** -----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€10,08(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----

- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la prosecuzione di quanto attivato dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato **ARCANORDSALENTO** tendente al recupero complessivo del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

-Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€2.071,38= [Duemilasttantuno/38] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/11/2015 sino al 30/09/2016;

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima", con scadenza 30/10/2016 di €1.521,38=

* - Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; copia di sfratto emesso dal Tribunale di Brindisi.

Brindisi, 08/10/2015

p. l'Assegnatario il Coniuge superstite

Manni Teodora

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza:

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento;
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti;
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Q 13/10/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

originale
CDSS 117
3-8-2015
ok
L

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario **dott. Michele Lastella**, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. **Raffaele Montanaro** (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente sfratto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446
PEC: **montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it**,

contro

GIANFRED A EDMONDO

residente in Brindisi a Viale Europa n° 11/M/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubilitato in Brindisi a Viale Europa n° 11/M/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 20.10.2009, n.1031, veniva concesso in locazione semplice al Signor **Gianfreda Edmondo**;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor **Gianfreda Edmondo** estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor **Gianfreda Edmondo** risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.565,93 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 1075
tel. 06.57.40.8183

e.mail: **raffaelemontanaro@libero.it**
pec: **montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it**

Cognome.....MANNI.....
Nome.....TEODORA.....
nato il.....17/05/1951.....
(atto n.....624p.....I s.....A.....)
a.....BRINDISI.....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....VIALE EUROPA 1.1.....
Stato civile.....---.....
Professione.....CASALINGA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt.....1,60.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Manni Teodora*.....
BRINDISI 04/04/2006

IL SINDACO

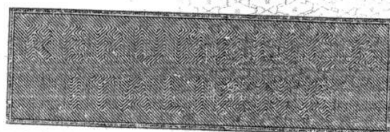


ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INTEGRATO DALLA
VIA Stato Civile -
CANCELLERIA

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 112
FINO AL 3-6-2016
L'INCASSATO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.
M. Stato Civile Anagrafe Delegat
(C. GIULIO Carollini)

scade il 04/04/2011

AM6144005



SPS - UFFICINA C.V. - ROMA



Codice
111010743633Nominativo
0 GIANFREDA EDMONDOCittà
BRINDISIIndirizzo
VIALE EUROPAN. Sc. Int.
11 M 5**Estratto Conto 2014**111010743633 0 **GIANFREDA EDMONDO**

VIALE EUROPA 11 M 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
20/10/2009 N. 1031In Locazione dal: 01/10/1987 Al: -
Deceduto**Competenze Anno 2014**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,23	10/01/2014			0			0,00
Gen	26,96	10/01/2014			26,96	0		0,00
Feb	26,96	10/02/2014			53,92	31	0,5	0,02
Mar	26,96	10/03/2014			80,88	28	0,5	0,03
Apr	26,96	10/04/2014			107,84	31	0,5	0,05
Mag	26,96	10/05/2014			134,8	30	0,5	0,06
Mag		14/05/2014	26,96	38	107,84			0,00
Mag		14/05/2014	26,96	39	80,88	0		0,00
Giu	26,96	10/06/2014			107,84			0,00
Lug	26,96	10/07/2014			134,8	30	0,5	0,06
Ago	26,96	10/08/2014			161,76	31	0,5	0,07
Set	26,96	10/09/2014			188,72	31	0,5	0,08
Ott	26,96	10/10/2014			215,68	30	0,5	0,09
Ott		13/10/2014	26,96	73	188,72			0,00
Ott		13/10/2014	26,96	74	161,76	0		0,00
Ott		27/10/2014	26,96	30	134,8			0,00
Ott		27/10/2014	26,96	31	107,84			0,00
Ott		27/10/2014	26,96	32	80,88			0,00
Ott		27/10/2014	26,96	33	53,92			0,00
Ott		27/10/2014	26,96	34	26,96	0		0,00
Nov	26,96	10/11/2014			53,92			0,00
Nov		11/11/2014	26,96	78	26,96	1	0,5	0,00
Dic	26,96	10/12/2014			53,92			0,00
Dic		11/12/2014	3,23	37	53,92	1		0,00
Dic		11/12/2014	26,96	72	26,96	1	0,5	0,00

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	326,75	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	299,79	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	26,96	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,45	=
Totale Debito Anno 2014	27,41	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2009		448,9
C/COMPETENZE 2009		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		127,47
COMPETENZE 2009	9233,67	
VERSAMENTI 2010		316,45
C/COMPETENZE 2010		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1529,64
COMPETENZE 2010	316,45	
MORA 2011	0,06	
VERSAMENTI 2011		317,3
C/COMPETENZE 2011		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1529,64
COMPETENZE 2011	317,3	
MORA 2012	0,01	
VERSAMENTI 2012		320,57
C/COMPETENZE 2012		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1529,64
COMPETENZE 2012	320,57	
MORA 2013	0,08	
VERSAMENTI 2013		300,35
C/COMPETENZE 2013		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1529,64
COMPETENZE 2013	327,36	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		527,01
Totali	10.515,50	8.476,61
Totale Debito Anni Prec.	2.038,89	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Num. Imp.to

Versamento	Bollet.	Versato
16/01/2014	270	27,01
04/03/2014	8	50,00
08/05/2014	4	50,00
08/05/2014	5	50,00
11/06/2014	10	50,00
04/07/2014	14	50,00
04/08/2014	8	50,00
17/09/2014	5	50,00
17/09/2014	8	50,00
07/10/2014	17	50,00
11/11/2014	6	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		527,01

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.038,89**
 Debito Anno 2014 **27,41**
 Totale Debito al 31/12/2014 **2.066,30**

Data Testo

20/10/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1987 a Agosto 2009 € 39.196,50; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (39.196,50 - 70% = 11.758,95) A seguito di determina dirigenziale n. 616/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	06/11/2009	6118,58	0	359,63	30/11/2009	R
2014	08/01/2014	2732,95	0	66,66	31/12/2013	C
		8.851,53				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	06/12/2009	127,47	0	246816
2009	06/01/2010	127,47	0	246816
2009	06/02/2010	127,47	0	246816
2009	06/03/2010	127,47	0	246816
2009	06/04/2010	127,47	0	246816
2009	06/05/2010	127,47	0	246816
2009	06/06/2010	127,47	0	246816
2009	06/07/2010	127,47	0	246816
2009	06/08/2010	127,47	0	246816
2009	06/09/2010	127,47	0	246816
2009	06/10/2010	127,47	0	246816
2009	06/11/2010	127,47	0	246816
2009	06/12/2010	127,47	0	246816
2009	06/01/2011	127,47	0	246816
2009	06/02/2011	127,47	0	246816
2009	06/03/2011	127,47	0	246816
2009	06/04/2011	127,47	0	246816
2009	06/05/2011	127,47	0	246816
2009	06/06/2011	127,47	0	246816
2009	06/07/2011	127,47	0	246816
2009	06/08/2011	127,47	0	246816
2009	06/09/2011	127,47	0	246816
2009	06/10/2011	127,47	0	246816
2009	06/11/2011	127,47	0	246816
2009	06/12/2011	127,47	0	246816
2009	06/01/2012	127,47	0	246816

2009	06/02/2012	127,47	0	246816
2009	06/03/2012	127,47	0	246816
2009	06/04/2012	127,47	0	246816
2009	06/05/2012	127,47	0	246816
2009	06/06/2012	127,47	0	246816
2009	06/07/2012	127,47	0	246816
2009	06/08/2012	127,47	0	246816
2009	06/09/2012	127,47	0	246816
2009	06/10/2012	127,47	0	246816
2009	06/11/2012	127,47	0	246816
2009	06/12/2012	127,47	0	246816
2009	06/01/2013	127,47	0	246816
2009	06/02/2013	127,47	0	246816
2009	06/03/2013	127,47	0	246816
2009	06/04/2013	127,47	0	246816
2009	06/05/2013	127,47	0	246816
2009	06/06/2013	127,47	0	246816
2009	06/07/2013	127,47	0	246816
2009	06/08/2013	127,47	0	246816
2009	06/09/2013	127,47	0	246816
2009	06/10/2013	127,47	0	246816
2009	06/11/2013	127,47	0	246816
2014	28/02/2014	50	0	96813
2014	28/03/2014	50	0	96813
2014	28/04/2014	50	0	96813
2014	28/05/2014	50	0	96813
2014	28/06/2014	50	0	96813
2014	28/07/2014	50	0	96813
2014	28/08/2014	50	0	96813
2014	28/09/2014	50	0	96813
2014	28/10/2014	50	0	96813
2014	28/11/2014	50	0	96813
2014	28/12/2014	50	0	96813
2014	28/01/2015	2182,95	0	4226780
		8.851,51		17.138.891

Stampa richiesta da: **iACP** del: **08/10/2015 11:37:08**

Codice
111010743633

Nominativo
0 GIANFREDA EDMONDO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIALE EUROPA

N. Sc. Int.
11 M 5

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	17/02/2015	69	26,79	0	C	51.872	
7	0	17/02/2015	13	50	0	M	96.813	
7	0	10/04/2015	69	26,79	0	C	51.872	
7	0	10/04/2015	70	26,79	0	C	51.872	
7	0	16/05/2015	24	26,79	0	C	51.872	
7	0	16/05/2015	25	26,79	0	C	51.872	
7	0	04/08/2015	164	26,79	0	C	51.872	
7	0	04/08/2015	165	26,79	0	C	51.872	
7	0	01/09/2015	212	26,79	0	C	51.872	
7	0	01/09/2015	213	26,79	0	C	51.872	
				291,11			563.661	

Stampa richiesta da: iacp del: 08/10/2015 11:42:14