



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Pugliese Caterina Nata a Fasano il 12/09/1966 in qualità di tutrice della si.ra Antonucci Maria assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Corte Puccini, 13 cod.n 261 22 002 0632/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 12.908,81 per canoni arretrati al 31/12/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 13.037,89 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 129,08; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

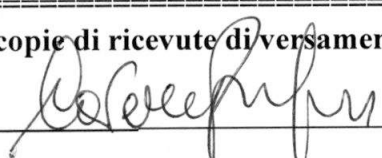
La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 13.037,89 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2016 fino al mese di Febbraio -2017 di Euro 150,00 ciascuna; ultima rata di Euro 11.787,89 entro il 31/03/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AM 6146504 Rilasciato il 12/07/2011 dal Comune. di Brindisi.

Brindisi 05/04/2016

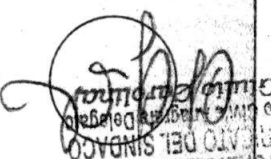
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



Cognome	PLIGLIESE
Nome	CATERINA
nato il	12/09/1966
(atto n.	458
)	A
a	FASANO (BR.)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BRINDISI
Via	VIA DI VITTORIO GIUSEPPE 8/A
Stato civile	
Professione	AVVOCATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI	
Statura	MT. 1.58
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare	
BRINDISI	Il 12/07/2006
IL SINDACO	
	
	

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM6146504

DI

PUGLIESE

CATERINA

AM6146504

Scade il 12/07/2011

1925 - OFFICINA N° 306A

ALIDITA' PROGATAI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 112
FINO AL 11.7.2016
L'INGARICATO

24 FEB 2012

RELLUTTORE ANNO V

1925 - OFFICINA N° 306A

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

261.22.002.0632 2
ANTONUCCI MARIA ANTONIETTA
CORTE PUCCINI 13
BRINDISI - TUTURANO

9 OTT. 2015
72020

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 382 adottata in data 25/09/2015, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 12.888,92, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 350,68 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 175,34 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/08/1987 - 31/05/2014) | € | 12.362,90 |

Totale (S.E. & O.) € 12.888,92

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 12.888,92 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Avv. Caterina Pugliese
Via Giuseppe Di Vittorio n. 8
72100 BRINDISI
Tel./Fax 0831517983
Cell. 3389545206

SPETTABILE ARCA NORD SALENTO
Già ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
TUTELA DI

ANTONUCCI MARIA ANTONIETTA N. 982/1986 R.G.V.G.

La sottoscritta avv. Caterina Pugliese, tutrice di ANTONUCCI Maria Antonietta, nata a Cavallino il 7/9/54 e residente in Tutturano C. Puccini n. 13 in virtù di provvedimento di nomina del 27/3/2014 del Giudice Tutelare di Brindisi, Dott. Giovanni Surdo, già in possesso di codesto Istituto

premessso

-che Antonucci Maria Antonietta, convivente con la sorella Palmira, già co assegnataria dell'alloggio sito in Brindisi-Tutturano alla Corte Puccini n. 13, la quale non curava gli adempimenti relativi all'immobili, ivi compreso il regolare pagamento del canone, né poteva provvedervi la tutelata, in ragione del di lei stato di salute mentale;

-che, per effetto di tale negligente condotta della precedente assegnataria dell'immobile, cui Maria Antonietta è formalmente subentrata nel rapporto di locazione, la stessa risulta allo stato gravemente morosa nei confronti di codesto Ente proprietario;

quanto innanzi premesso

l'avv. Caterina Pugliese

nella spiegata qualità

c h i e d e

che l'Arca Nord Salento voglia autorizzare la rateazione del debito ad oggi

Avv. Caterina Pugliese
Via Giuseppe Di Vittorio n. 8
72100 BRINDISI
Tel./Fax 0831517983
Cell. 3389545206

maturato nella misura di € 150,00 mensili, in considerazione delle disponibilità reddituali dell'interdetta.

Si chiede altresì che ogni comunicazione relativa alla presente istanza venga inoltrata alla scrivente tutrice avv. Caterina Pugliese, via G. Di Vittorio n. 8, 72100 Brindisi, Tel./Fax 0831517983, Cell. 3389545206.

Brindisi, 23 febbraio 2016

La tutrice
(avv. Caterina Pugliese)



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CUTPOHA

Avviso di ricevimento

26122 002 0632/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Numero

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

SIS-RA ANTONVCI MARIA ANTONIETTA E ANTONIO

CORR PUCINI, 13

C.A.P.

72020

Località

BRINDISI - TUTURANO

11/11/2016

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:



Invii multipli a un unico destinatario



Sottoscrizione rifiutata