

409591

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Ginosa Romeo, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.15.020.4133-0, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi;-----

-Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO;

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Ginosa Romeo, nato il 6/02/1963, a Cellino S. Marco, e residente a S.Pancrazio Salentino, via delle Dolomiti,6 scala B int.6 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€(7.988,84 -200,00*) €7.788,84= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7.788,84= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€7,78= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€7.796,62= [Settemilasettecentonovantasei/62] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza dal 4/12/2017 al 4/10/2018;**

- **N.01 rate la dodicesima a saldo di €7.246,62= con scadenza il 4/11/2018.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di versamento*.

Brindisi, 3/11/2017

L'assegnatario

Ginosa Romeo

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

[Firma]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150204133	0 GINOSA ROMEO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA DELLE DOLOMITI	6 B 6

Estratto Conto 2016111150204133 0 **GINOSA ROMEO**Provvedimento: Sanatoria Del 10/10/1997
N. 53VIA DELLE DOLOMITI 6 B 6 72026 SAN PANCRAZIO
SALENTINO

In Locazione dal: 01/01/1994 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,19	10/01/2016			0			0,00
Gen	43,28	10/01/2016			43,28	0		0,00
Feb	43,28	10/02/2016			86,56	31	0,5	0,04
Feb		19/02/2016	43,28	67	43,28	9	0,5	0,01
Mar	43,28	10/03/2016			86,56			0,00
Mar		04/03/2016	5,19	41	86,56	0		0,00
Apr	43,28	10/04/2016			129,84	31	0,5	0,06
Mag	43,28	10/05/2016			173,12	30	0,5	0,07
Giu	43,28	10/06/2016			216,4	31	0,5	0,09
Lug	43,28	10/07/2016			259,68			0,00
Lug		07/07/2016	43,28	119	216,4	0		0,00
Ago	43,28	10/08/2016			259,68			0,00
Set	43,28	10/09/2016			302,96			0,00
Set		01/09/2016	43,28	320	259,68	0		0,00
Ott	43,28	10/10/2016			302,96	31	0,5	0,13
Nov	43,28	10/11/2016			346,24	30	0,5	0,14
Dic	43,28	10/12/2016			389,52	21	0,5	0,11

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1997	460,37	
Residuo 1998	2173,16	
Residuo 1999	2199,01	
Residuo 2000	187,73	
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	0,21	
INT.su Residui99-01Periodo/99-31/12/01	70,79	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		649,88
COMPETENZE ANNO 2002	649,88	
MORA 2003	0,55	
INT.su Residui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	58,64	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		386,87
COMPETENZE ANNO 2003	386,87	
MORA 2004	1,78	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		319,6
COMPETENZE ANNO 2004	319,6	
MORA 2005	0,44	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	52,12	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		319,6
COMPETENZE ANNO 2005	319,6	
MORA 2006	7,62	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	75,06	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		197,49
COMPETENZE 2006	683,07	
MORA 2007	9,8	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	104,97	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		569,7
COMPETENZE 2007	513,88	
MORA 2008	9,47	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	99,83	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		513,88
COMPETENZE 2008	522,85	
MORA 2009	1,68	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		353,78
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		350,29
COMPETENZE 2009	528,06	
MORA 2010	2,66	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	524,55	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	135,03	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	389,52	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,65	=
Totale Debito Anno 2016	390,17	

VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		796,84
COMPETENZE 2010	530,85	
MORA 2011	4	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		100
COMPETENZE 2011	529,16	
MORA 2012	2,66	
COMPETENZE 2012	531,34	
MORA 2013	4,53	
COMPETENZE 2013	897,97	
MORA 2014	1,35	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		237,92
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		222,27
COMPETENZE 2014	889,72	
MORA 2015	0,79	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		347,97
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		350
COMPETENZE 2015	832,02	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		537,06
Totali	13.851,82	6.253,15
Totale Debito Anni Prec.	7.598,67	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2016	384	43,53
05/01/2016	42	70,00
19/02/2016	68	43,53
04/03/2016	14	70,00
05/03/2016	9	70,00
06/05/2016	10	70,00
06/05/2016	11	70,00
25/06/2016	6	50,00
01/09/2016	20	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		537,06

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.598,67
Debito Anno 2016	390,17
Totale Debito al 31/12/2016	7.988,84

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

- 20/08/2004 A SEGUITO DI LETTERA DI DIFFIDA SONO STATE PRESENTATE LE AUTOCERTIFICAZIONI ANNO 1999-2001-2003. PERTANTO SONO STATI RICACCOLATI I CANONI PER GLI ANNI 2000-2001-2002-2003-2004. E' STATO MODIFICATO L'ESTRATTO CONTO.
- 23/03/2005 PRESENTATA DOMANDA REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO ART. 60 L.R. 01/2005. PROT. N.3197 -- LEGITTIMO ASSEGNATARIO--
- 13/04/2005 INVIATA 2^ LETTERA DI DIFFIDA.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	16/06/2005	6030,17	483	175	31/12/2004	L
2010	25/03/2010	5878,12	0	58,2	31/12/2009	R
2015	09/07/2015	8476,9	0	79,97	31/12/2014	C
2016	07/05/2015	7775,77	0	76,98	31/12/2015	C
		28.160,96				

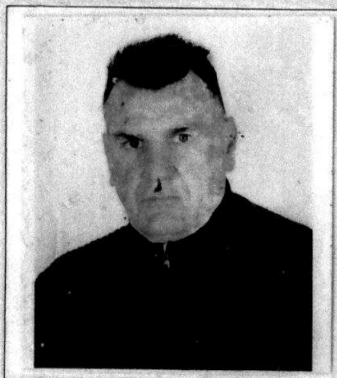
Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	01/07/2005	50	0	96813
2005	01/08/2005	50	0	96813
2005	01/09/2005	50	0	96813
2005	01/10/2005	50	0	96813
2005	01/11/2005	50	0	96813
2005	01/12/2005	50	0	96813
2005	01/01/2006	50	0	96813
2005	01/02/2006	50	0	96813
2005	01/03/2006	50	0	96813
2005	01/04/2006	50	0	96813
2005	01/05/2006	50	0	96813
2005	01/06/2006	50	0	96813
2005	01/07/2006	5430,17	0	10514275
2010	30/04/2010	50	0	96813
2010	30/05/2010	50	0	96813
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	5328,12	0	10316679
2015	30/07/2015	70	0	135538
2015	30/08/2015	70	0	135538
2015	30/09/2015	70	0	135538
2015	30/10/2015	70	0	135538
2015	30/11/2015	70	0	135538
2015	30/12/2015	70	0	135538
2015	30/01/2016	70	0	135538
2015	29/02/2016	70	0	135538
2015	29/03/2016	70	0	135538
2015	29/04/2016	70	0	135538
2015	29/05/2016	70	0	135538
2015	29/06/2016	7706,9	0	14922639
2016	28/06/2016	50	0	96813
2016	28/07/2016	50	0	96813
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	50	0	96813
2016	28/04/2017	50	0	96813
2016	28/05/2017	7225,77	0	13991041
		28.160,96		54.527.194

Stampa richiesta da: **iACP** del: **03/11/2017 09:15:08**

Cognome **GINOSA**
Nome **ROMEO**
nato il **06/02/1963**
(atto n. **17** p. **I** S **A** **1963**)
a **CELLINO SAN MARCO (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PANCRAZIO SALENTINO**
Via **DELLE DOLOMITI N. 6 Int. 6 P. 2P**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **OP. AGRICOLTURA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,70**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **N.N.**

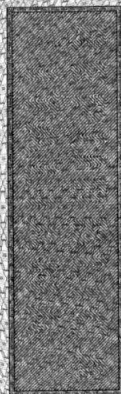


Firma del titolare *Carrotti Carmine*
SAN PANCRAZIO SALENTINO 09/07/2014

Impronta del dito
indice

SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(P. I. CARROTTI Carmine)



AU 5535336

Scade il 06/02/2025
Diritti seg. 0,26
c. 11 5,16



IZS SpA - C.C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PANCRAZIO SALENTINO

CARTA D'IDENTITÀ

N.° AU 5535336

DI

GINOSA ROMEO

Account per morosita'
3/11/2017

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - **BancoPosta**

€ **00237727** di Euro **200,00**
Duecent **00**

Importo in lettere

INTERESTATO A:
 I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.
 E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
Account per morosita' del 31.12.2016
M. 15.020.4133-0

ESEGUITO DA:
GINOSA Romeo
Via Della Dolomiti, 6
72016 I.S. 6
72016 S. Pancrazio

07/123 02 02-11-17 E 0023
 NCYL 0167 €*200,00*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 171102-113322-98297058

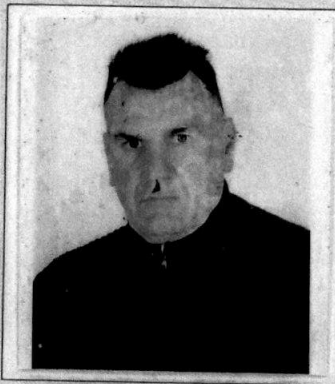
BOLLO DELL'UFF. POSTALE

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con l'indicazione del rito o
 più) e non deve essere alterato. Le cause a obbligazione per i versamenti a favore delle Pubbliche
 Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in
 ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

107 - 070000000008883 BOL. 2793/10000 PAG. 1398/5001 [3]

Cognome	GINOSA
Nome	ROMEO
nato il	06/02/1963
(atto n.	17 P. I S A 1963)
a	CELLINO SAN MARCO (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SAN PANCRAZIO SALENTINO
Via	DELLE DOLOMITI N. 6 Int. 6 P. 2P
Stato civile	CONIUGATO
Professione	OP. AGRICOLTURA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,70
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	N.N.

	
Firma del titolare	<i>Romeo Giosa</i>
SAN PANCRAZIO SALENTINO	
09/07/2014	
Impronta del dito indice	SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(P. I. CARBOTTI Carmine)	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111150204133	0 GINOSA ROMEO	SAN PANCRAZIO SALENTINO	VIA DELLE DOLOMITI	6 B 6

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/- Lire	In Conto	Imp.	Lire Boll.
				0,00			0

Stampa richiesta da: **iacp** del: **03/11/2017 09:27:15**