

405122



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota dell'1/03/2021 prot.n.2025- L.R n,10 del 07/04/2014 art.13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione.
- La sottoscritta D'Accico Anna, nata a Brindisi il 21/05/1962 e ivi residente in L.go Del Bon,4 scala D int.7 cod, 381.01.093.0403-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€6.787,00**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2021;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.19 del 28/03/2023;
- **Di essere in possesso di un'Attestazione ISEE pari a €1.630.912,86 e quindi essere esonerata dal pagamento di una quota d'acconto pari al 5% sul totale dovuto;**
 - **Di poter estinguere il citato debito in n° 84 rate** decorrenti a far data **dal 30/11/2023** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile del presente atto;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziali: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

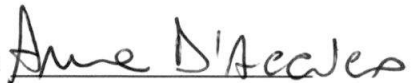
- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 24/10/2023

L'assegnataria 

Il Responsabile del Procedimento

( Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

( Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 24/10/2023

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Codice fiscale: DCCNNA62E61B180L

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.787,00**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 95,93**

Ame D'Accio

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 95,93	€ 28,28	€ 67,65	€ 1.242,58	€ 6.719,35
rata n. 2	€ 95,93	€ 28,00	€ 67,93	€ 1.214,58	€ 6.651,42
rata n. 3	€ 95,93	€ 27,71	€ 68,21	€ 1.186,86	€ 6.583,21
rata n. 4	€ 95,93	€ 27,43	€ 68,50	€ 1.159,43	€ 6.514,71
rata n. 5	€ 95,93	€ 27,14	€ 68,78	€ 1.132,29	€ 6.445,93
rata n. 6	€ 95,93	€ 26,86	€ 69,07	€ 1.105,43	€ 6.376,86
rata n. 7	€ 95,93	€ 26,57	€ 69,36	€ 1.078,86	€ 6.307,51
rata n. 8	€ 95,93	€ 26,28	€ 69,65	€ 1.052,58	€ 6.237,86
rata n. 9	€ 95,93	€ 25,99	€ 69,94	€ 1.026,59	€ 6.167,92
rata n. 10	€ 95,93	€ 25,70	€ 70,23	€ 1.000,89	€ 6.097,70
rata n. 11	€ 95,93	€ 25,41	€ 70,52	€ 975,48	€ 6.027,18
rata n. 12	€ 95,93	€ 25,11	€ 70,81	€ 950,37	€ 5.956,36
Tot. 1° anno:	€ 1.151,12	€ 320,49	€ 830,64		

Rimanente: € 6.906,73 € 950,37 € 5.956,36

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 95,93	€ 24,82	€ 71,11	€ 925,55	€ 5.885,26
rata n. 14	€ 95,93	€ 24,52	€ 71,40	€ 901,03	€ 5.813,85
rata n. 15	€ 95,93	€ 24,22	€ 71,70	€ 876,80	€ 5.742,15
rata n. 16	€ 95,93	€ 23,93	€ 72,00	€ 852,88	€ 5.670,15
rata n. 17	€ 95,93	€ 23,63	€ 72,30	€ 829,25	€ 5.597,85
rata n. 18	€ 95,93	€ 23,32	€ 72,60	€ 805,93	€ 5.525,24
rata n. 19	€ 95,93	€ 23,02	€ 72,90	€ 782,91	€ 5.452,34
rata n. 20	€ 95,93	€ 22,72	€ 73,21	€ 760,19	€ 5.379,13
rata n. 21	€ 95,93	€ 22,41	€ 73,51	€ 737,78	€ 5.305,62
rata n. 22	€ 95,93	€ 22,11	€ 73,82	€ 715,67	€ 5.231,80
rata n. 23	€ 95,93	€ 21,80	€ 74,13	€ 693,87	€ 5.157,67
rata n. 24	€ 95,93	€ 21,49	€ 74,44	€ 672,38	€ 5.083,23
Tot. 2° anno:	€ 1.151,12	€ 277,99	€ 873,13		

Dall'inizio: € 2.302,24 € 598,48 € 1.703,77

Rimanente: € 5.755,61 € 672,38 € 5.083,23

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 95,93	€ 21,18	€ 74,75	€ 651,20	€ 5.008,48
rata n. 26	€ 95,93	€ 20,87	€ 75,06	€ 630,33	€ 4.933,43
rata n. 27	€ 95,93	€ 20,56	€ 75,37	€ 609,77	€ 4.858,06
rata n. 28	€ 95,93	€ 20,24	€ 75,68	€ 589,53	€ 4.782,37
rata n. 29	€ 95,93	€ 19,93	€ 76,00	€ 569,61	€ 4.706,37

rata n. 30	€ 95,93	€ 19,61	€ 76,32	€ 550,00	€ 4.630,05
rata n. 31	€ 95,93	€ 19,29	€ 76,63	€ 530,70	€ 4.553,42
rata n. 32	€ 95,93	€ 18,97	€ 76,95	€ 511,73	€ 4.476,46
rata n. 33	€ 95,93	€ 18,65	€ 77,27	€ 493,08	€ 4.399,19
rata n. 34	€ 95,93	€ 18,33	€ 77,60	€ 474,75	€ 4.321,59
rata n. 35	€ 95,93	€ 18,01	€ 77,92	€ 456,74	€ 4.243,67
rata n. 36	€ 95,93	€ 17,68	€ 78,24	€ 439,06	€ 4.165,43

Tot. 3° anno: € 1.151,12 € 233,32 € 917,80

Dall'inizio: € 3.453,37 € 831,79 € 2.621,57

Rimanente: € 4.604,49 € 439,06 € 4.165,43

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 95,93	€ 17,36	€ 78,57	€ 421,71	€ 4.086,86
rata n. 38	€ 95,93	€ 17,03	€ 78,90	€ 404,68	€ 4.007,96
rata n. 39	€ 95,93	€ 16,70	€ 79,23	€ 387,98	€ 3.928,73
rata n. 40	€ 95,93	€ 16,37	€ 79,56	€ 371,61	€ 3.849,17
rata n. 41	€ 95,93	€ 16,04	€ 79,89	€ 355,57	€ 3.769,29
rata n. 42	€ 95,93	€ 15,71	€ 80,22	€ 339,86	€ 3.689,06
rata n. 43	€ 95,93	€ 15,37	€ 80,56	€ 324,49	€ 3.608,51
rata n. 44	€ 95,93	€ 15,04	€ 80,89	€ 309,46	€ 3.527,62
rata n. 45	€ 95,93	€ 14,70	€ 81,23	€ 294,76	€ 3.446,39
rata n. 46	€ 95,93	€ 14,36	€ 81,57	€ 280,40	€ 3.364,82
rata n. 47	€ 95,93	€ 14,02	€ 81,91	€ 266,38	€ 3.282,91
rata n. 48	€ 95,93	€ 13,68	€ 82,25	€ 252,70	€ 3.200,67

Tot. 4° anno: € 1.151,12 € 186,36 € 964,76

Dall'inizio: € 4.604,49 € 1.018,15 € 3.586,33

Rimanente: € 3.453,37 € 252,70 € 3.200,67

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 95,93	€ 13,34	€ 82,59	€ 239,36	€ 3.118,08
rata n. 50	€ 95,93	€ 12,99	€ 82,93	€ 226,37	€ 3.035,14
rata n. 51	€ 95,93	€ 12,65	€ 83,28	€ 213,73	€ 2.951,86
rata n. 52	€ 95,93	€ 12,30	€ 83,63	€ 201,43	€ 2.868,23
rata n. 53	€ 95,93	€ 11,95	€ 83,98	€ 189,48	€ 2.784,26
rata n. 54	€ 95,93	€ 11,60	€ 84,33	€ 177,87	€ 2.699,93
rata n. 55	€ 95,93	€ 11,25	€ 84,68	€ 166,62	€ 2.615,25
rata n. 56	€ 95,93	€ 10,90	€ 85,03	€ 155,73	€ 2.530,22
rata n. 57	€ 95,93	€ 10,54	€ 85,38	€ 145,18	€ 2.444,84
rata n. 58	€ 95,93	€ 10,19	€ 85,74	€ 135,00	€ 2.359,10
rata n. 59	€ 95,93	€ 9,83	€ 86,10	€ 125,17	€ 2.273,00
rata n. 60	€ 95,93	€ 9,47	€ 86,46	€ 115,70	€ 2.186,55

Tot. 5° anno: € 1.151,12 € 137,00 € 1.014,12

Dall'inizio: € 5.755,61 € 1.155,16 € 4.600,45

Rimanente: € 2.302,24 € 115,70 € 2.186,55

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 95,93	€ 9,11	€ 86,82	€ 106,59	€ 2.099,73

rata n. 62	€ 95,93	€ 8,75	€ 87,18	€ 97,84	€ 2.012,55
rata n. 63	€ 95,93	€ 8,39	€ 87,54	€ 89,45	€ 1.925,01
rata n. 64	€ 95,93	€ 8,02	€ 87,91	€ 81,43	€ 1.837,11
rata n. 65	€ 95,93	€ 7,65	€ 88,27	€ 73,78	€ 1.748,83
rata n. 66	€ 95,93	€ 7,29	€ 88,64	€ 66,49	€ 1.660,19
rata n. 67	€ 95,93	€ 6,92	€ 89,01	€ 59,57	€ 1.571,18
rata n. 68	€ 95,93	€ 6,55	€ 89,38	€ 53,03	€ 1.481,80
rata n. 69	€ 95,93	€ 6,17	€ 89,75	€ 46,85	€ 1.392,05
rata n. 70	€ 95,93	€ 5,80	€ 90,13	€ 41,05	€ 1.301,92
rata n. 71	€ 95,93	€ 5,42	€ 90,50	€ 35,63	€ 1.211,42
rata n. 72	€ 95,93	€ 5,05	€ 90,88	€ 30,58	€ 1.120,54
Tot. 6° anno:	€ 1.151,12	€ 85,12	€ 1.066,00		
Dall'inizio:	€ 6.906,73	€ 1.240,28	€ 5.666,46		
Rimanente:	€ 1.151,12	€ 30,58	€ 1.120,54		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 95,93	€ 4,67	€ 91,26	€ 25,91	€ 1.029,28
rata n. 74	€ 95,93	€ 4,29	€ 91,64	€ 21,62	€ 937,65
rata n. 75	€ 95,93	€ 3,91	€ 92,02	€ 17,71	€ 845,63
rata n. 76	€ 95,93	€ 3,52	€ 92,40	€ 14,19	€ 753,22
rata n. 77	€ 95,93	€ 3,14	€ 92,79	€ 11,05	€ 660,43
rata n. 78	€ 95,93	€ 2,75	€ 93,18	€ 8,30	€ 567,26
rata n. 79	€ 95,93	€ 2,36	€ 93,56	€ 5,94	€ 473,70
rata n. 80	€ 95,93	€ 1,97	€ 93,95	€ 3,96	€ 379,74
rata n. 81	€ 95,93	€ 1,58	€ 94,34	€ 2,38	€ 285,40
rata n. 82	€ 95,93	€ 1,19	€ 94,74	€ 1,19	€ 190,66
rata n. 83	€ 95,93	€ 0,79	€ 95,13	€ 0,40	€ 95,53
rata n. 84	€ 95,93	€ 0,40	€ 95,53		
Tot. 7° anno:	€ 1.151,12	€ 30,58	€ 1.120,54		
Dall'inizio:	€ 8.057,85	€ 1.270,85	€ 6.787,00		

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 95,93**

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.270,85**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.057,85**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **18,72%**

Ame D'Acco

Cognome **D'ACCICO**
 Nome **ANNA**
 nato il **21/05/1962**
 (atto n. **783** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **LARGO ANGELO DEL BON 4**
 Stato civile
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 mt. **1,64**
 Statura
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare **Anna D'Accico**
BRINDISI **07/10/2014**
 li
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AZ. M.V.O.
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(FRANCESCO Antonio)
BRINDISI
5,16
CARTA D'IDENTITA'
BRINDISI
0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

ST 2022  **REPUBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI 
 Codice Fiscale **DCCNNA62E61B180L** Sesso **F**
 Cognome **D'ACCICO**
 Nome **ANNA**
 Luogo di nascita **BRINDISI**
 Data di scadenza **29/05/2029** Provincia **BR**
 Data di nascita **21/05/1962**
 Dati sanitari regionali

