

406210

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto Sig. Chisena Vincenzo, nato a Mesagne, (Br) il 30.06.1966, assegnatario di un alloggio ERP [cod. 111. 10. 012. 4750/ 0] - sito nel Comune di Mesagne alla via Catania, scala A int.7 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di **€9.825,83=** dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31. 12. 2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9. 825,83=** nei modi e nei termini di seguito indicati, previa "autorizzazione" del 18. 06. 2010 che si allega al presente atto di rateizzazione.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a **€98,26=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€9. 924,09 =** (novemilanovecentoventiquattro/09) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€50,00=** ciascuna a decorrere dal 30.08.2010 sino a tutto il 30.06.2011;

- l'ultima rata " la n. 12" a saldo di **€9.374,09=** con scadenza 30.07.2011.

- * Si allega:

- "Autorizzazione" del 18 . 06. 2010;

- Copia di sollecito "pagamento canoni" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

L'assegnatario.

Chisena Vincenzo

Identificato in base a carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 5. 07. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Q

Codice 111100124750	Nominativo 0 CHISENA VINCENZO	Città MESAGNE	Indirizzo VIA CATANIA	N. A	Sc. 7	Int.
------------------------	----------------------------------	------------------	--------------------------	---------	----------	------

Estratto Conto 2009111100124750 0 **CHISENA VINCENZO**Provvedimento: Assegnazione Del
23/10/2001 N. 23200

VIA CATANIA A 7 72023 MESAGNE

In Locazione dal: 01/11/2001 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	33,48	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	279,01	10/01/2009			279,01	31	1,65	0,39
Feb	279,01	10/02/2009			558,02	28	1,65	0,71
Mar	279,01	10/03/2009			837,03	31	1,65	1,17
Apr	279,01	10/04/2009			1116,04	30	1,65	1,51
Mag	279,01	10/05/2009			1395,05	31	1,65	1,96
Giu	279,01	10/06/2009			1674,06	01	30	1,65
Lug	279,01	10/07/2009			1953,07	01	31	1,65
Ago	279,01	10/08/2009			2232,08	01	31	1,65
Set	279,01	10/09/2009			2511,09	01	30	1,65
Ott	279,01	10/10/2009			2790,10	01	31	1,65
Nov	279,01	10/11/2009			3069,11	01	30	1,65
Dic	279,01	10/12/2009			3348,12	01	21	1,65

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2001	592,01	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	13,89	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		144,9
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		254,31
COMPETENZE ANNO 2002	251,4	
MORA 2003	6,25	
COMPETENZE ANNO 2003	543,58	
MORA 2004	1,92	
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	1,92	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	23,51	
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	27,91	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	39,26	
COMPETENZE 2006	1734,21	
MORA 2007	27,25	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	116,15	
COMPETENZE 2007	1424,22	
MORA 2008	26,28	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	160,51	
COMPETENZE 2008	1449,18	
Totali	6.814,91	399,21
Totale Debito Anni Prec.	6.415,70	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	3.381,60	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	3.381,60	+
Int. di Mora - Anno 2009	28,53	=
Totale Debito Anno 2009	3.410,13	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **6.415,70**
 Debito Anno 2009 **3.410,13**
 Totale Debito al 31/12/2009 **9.825,83**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	06/03/2002	503,38		0	14,66	31/12/2001 I
2005	15/07/2005	1222,12		0	24,55	31/12/2004 C
		1.725,50				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	01/03/2002	50,34	0	97471
2002	01/04/2002	50,34	0	97471
2002	01/05/2002	50,34	0	97471
2002	01/06/2002	50,34	0	97471
2002	01/07/2002	50,34	0	97471
2002	01/08/2002	50,34	0	97471
2002	01/09/2002	50,34	0	97471

2002	01/10/2002	50,34	0	97471
2002	01/11/2002	50,34	0	97471
2002	01/12/2002	50,34	0	97471
2005	31/07/2005	101,84	0	197189
2005	31/08/2005	101,84	0	197189
2005	30/09/2005	101,84	0	197189
2005	30/10/2005	101,84	0	197189
2005	30/11/2005	101,84	0	197189
2005	30/12/2005	101,84	0	197189
2005	30/01/2006	101,84	0	197189
2005	28/02/2006	101,84	0	197189
2005	28/03/2006	101,84	0	197189
2005	28/04/2006	101,84	0	197189
2005	28/05/2006	101,84	0	197189
2005	28/06/2006	101,84	0	197189
		1.725,48		3.340.978

Stampa richiesta da: **iaccp** del: **05/07/2010 11.29.24**

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo

Brindisi, lì 17.11.2009

1

Gent.mo
Sig. Chisena Vincenzo
Via Catania, A/7
72023 MESAGNE

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

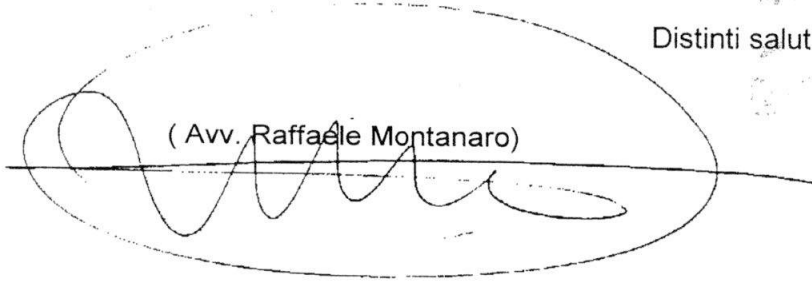
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 6.415,70 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Io sottoscritto Chisena Vincenzo, nato a Mesagne il 30.06.1966, Via Catania n.6 int.7, in qualità di assegnatario dell' immobile abitativo sito in Mesagne, Via Catania n.6,int.7

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 9.825,83 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 30.04.2010

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 9.825,83 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Agosto 2010.

DICHIARO ALTRESI'

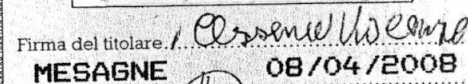
Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 18.06.2010



OK per € 50/mese


Statura..... **m. 1,75**
Capelli..... **CASTANI**
Occhi..... **CERVONI**
Segni particolari.....



MESAGNE 08/04/2008

IL SINDACO
d'ordine del Commissario Pref.
II. FUNZIONARIO INCARICATO
(Fernando Maggiore)

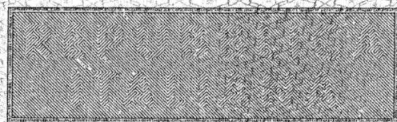
MESAGNE
€ 5,16
IDENTITÀ

MESAGNE
€ 0,26
SEGRETERIA



Scade il 07/04/2013
VALIDA PER L'ESPATRIO

AO 7268156



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MESAGNE

CARTA D'IDENTITA'

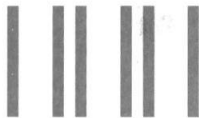
N° AO 7268156

DI
CHISENA VINCENZO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX WB402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Reg. CRA - n. 111
Avviso di ricevimento

BARI CMP
Poste

05.09.10 - 17

Numero

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata